



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lorentzstraat 34
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1992

Energie label
A

Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk " 't Zand" is deze fijne eengezinswoning gelegen.

De woning is ruim van opzet en heeft een moderne keuken met inbouwapparatuur en een fraaie badkamer. Er zijn drie royale slaapkamers in de woning. De woonkamer heeft een speelse indeling en kenmerkt zich door veel daglichtinval.

Op korte afstand zijn er diverse speelplaatsen, scholen, bushaltes, winkels en sportvoorzieningen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en heeft een open verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer is de tweede hal bereikbaar. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en kokend waterkraan (van Grohe). Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar. De tweede hal geeft toegang tot de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer, de berging en de trap naar de tweede verdieping. De masterbedroom is gesitueerd aan de voorzijde, voorheen waren dit twee kamers wat ook weer eenvoudig te realiseren is. De tweede slaapkamer en de badkamer bevinden zich aan de achterzijde. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De berging is voorzien van de CV installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

2e verdieping:

Open ruimte welke in gebruik is als slaapkamer. Toegang tot het dakterras.

Tuin:

De op het Oosten gesitueerde achtertuin is vanuit de keuken en via achterom bereikbaar. De berging is aan de woning gebouwd.

Bijzonderheden:

- zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- screen aan de voorzijde op de begane grond
- de keuken is in 2021 geplaatst
- de badkamer is in 2022 geplaatst











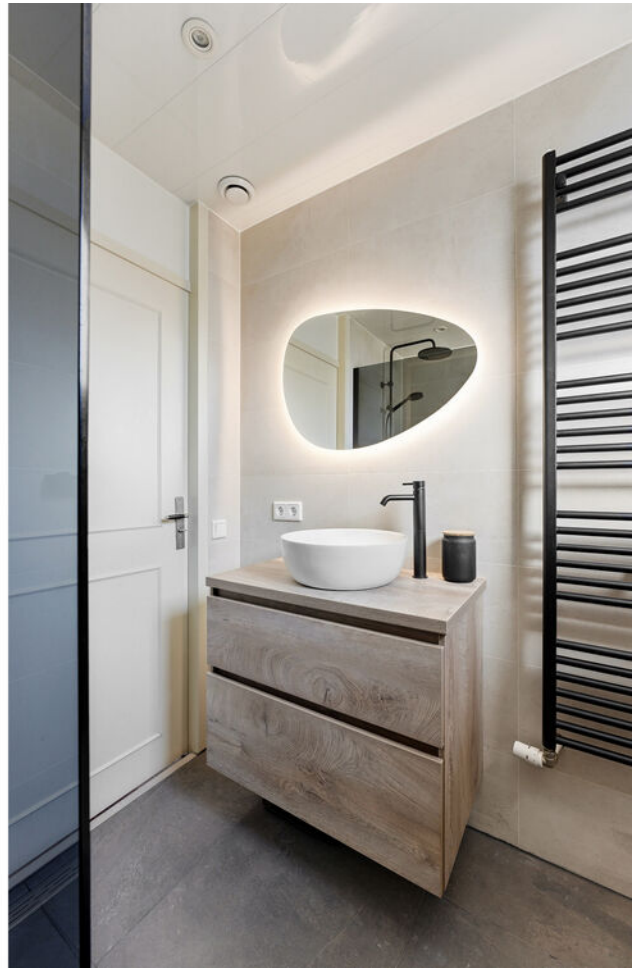
























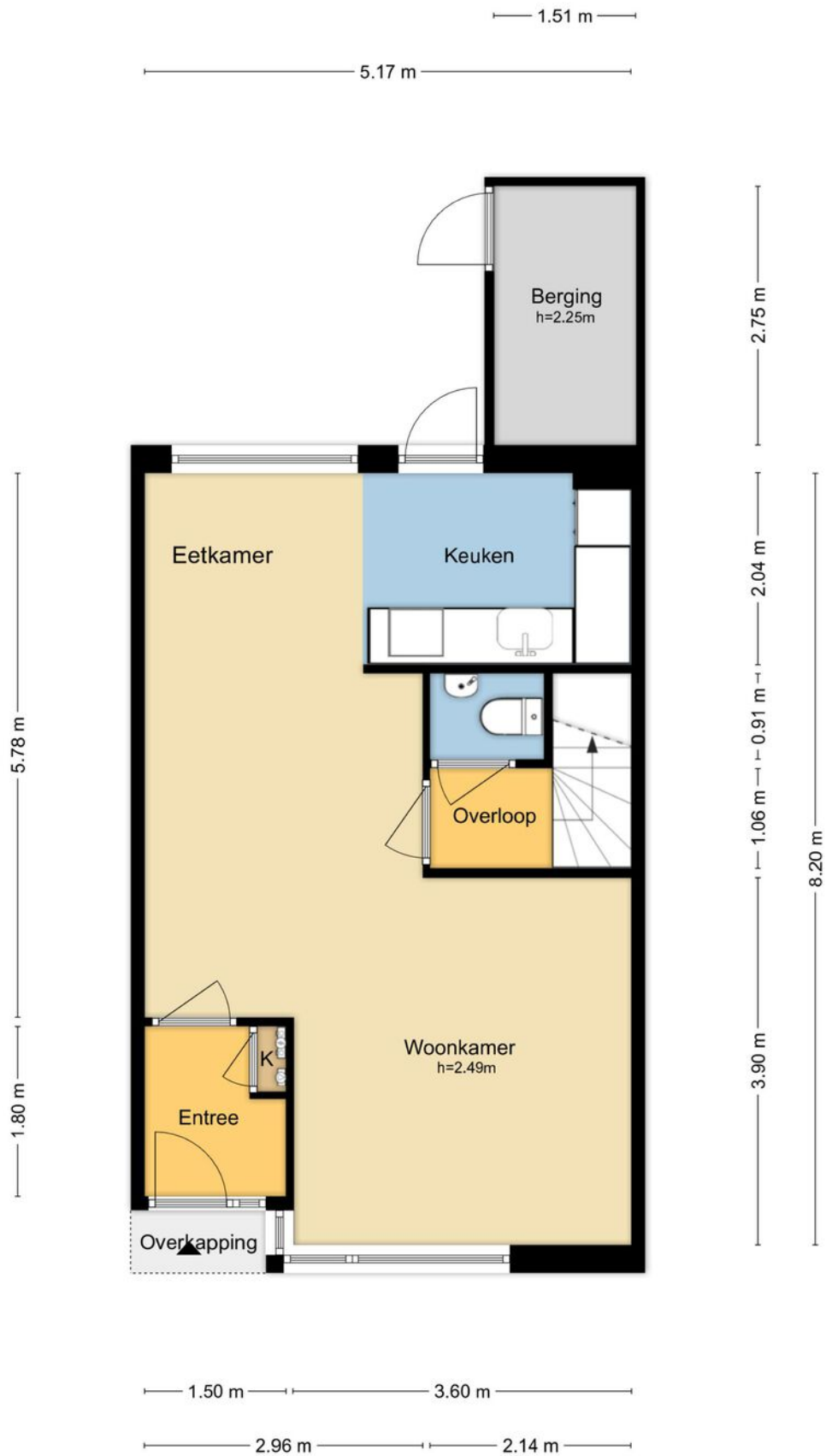
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

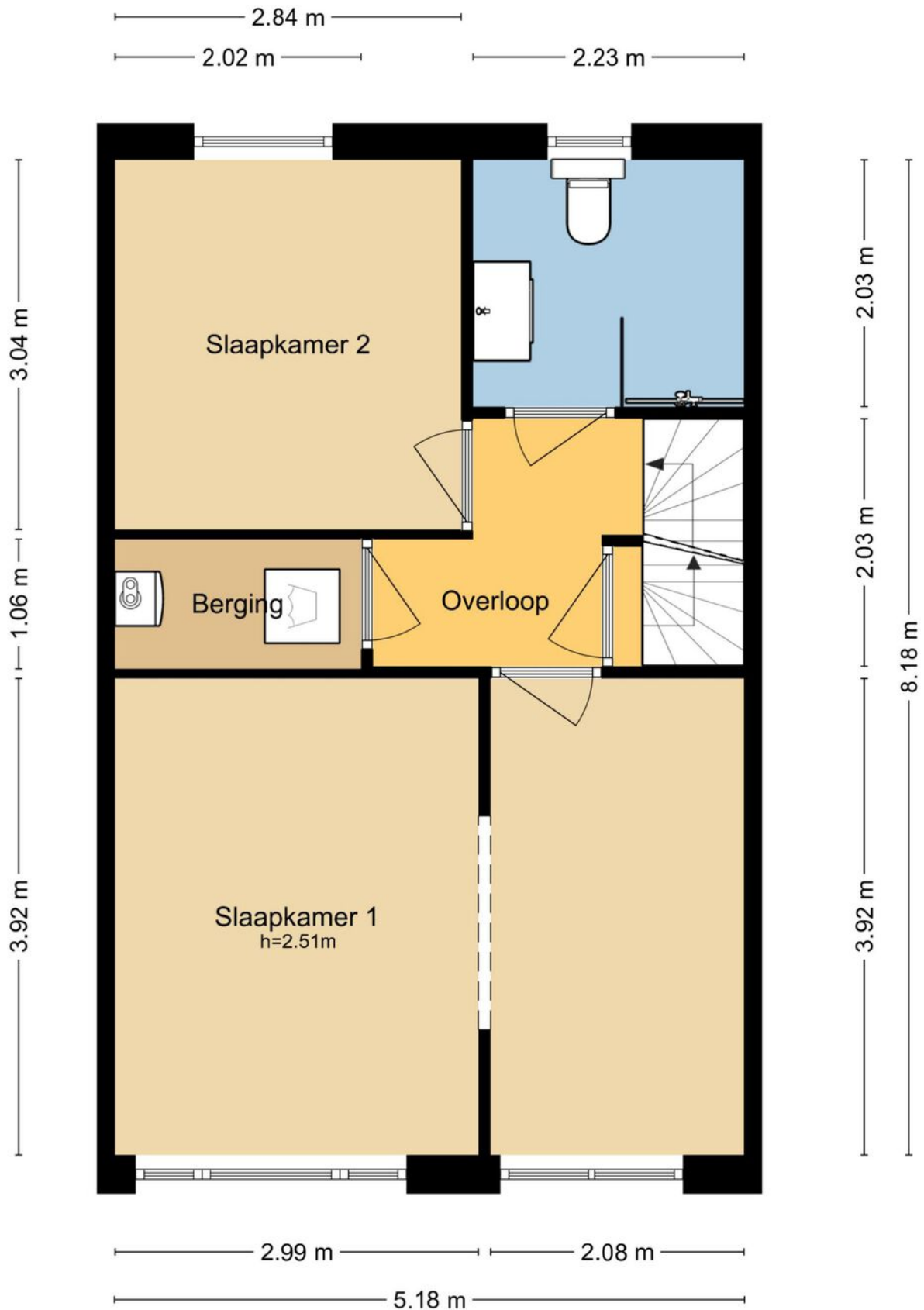


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

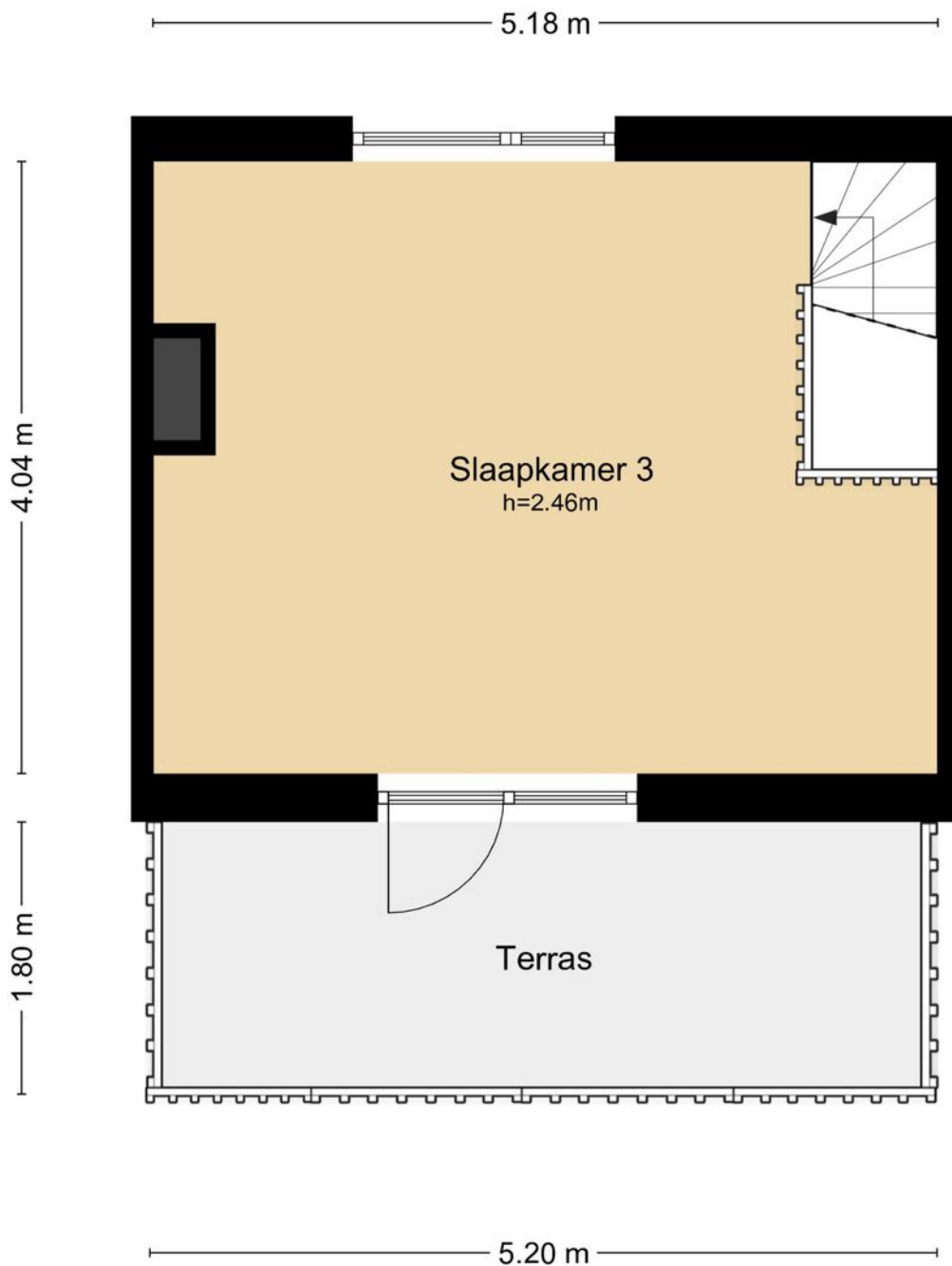


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Lorentzstraat 34



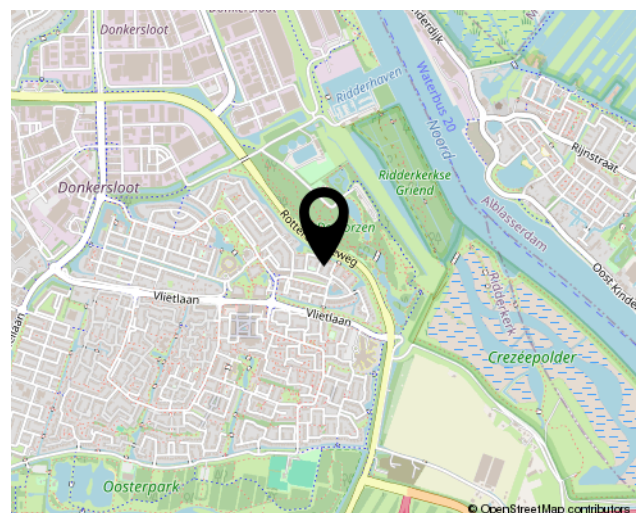
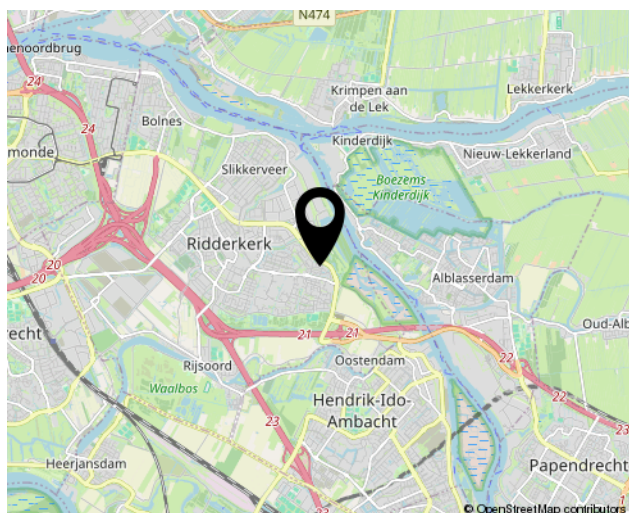
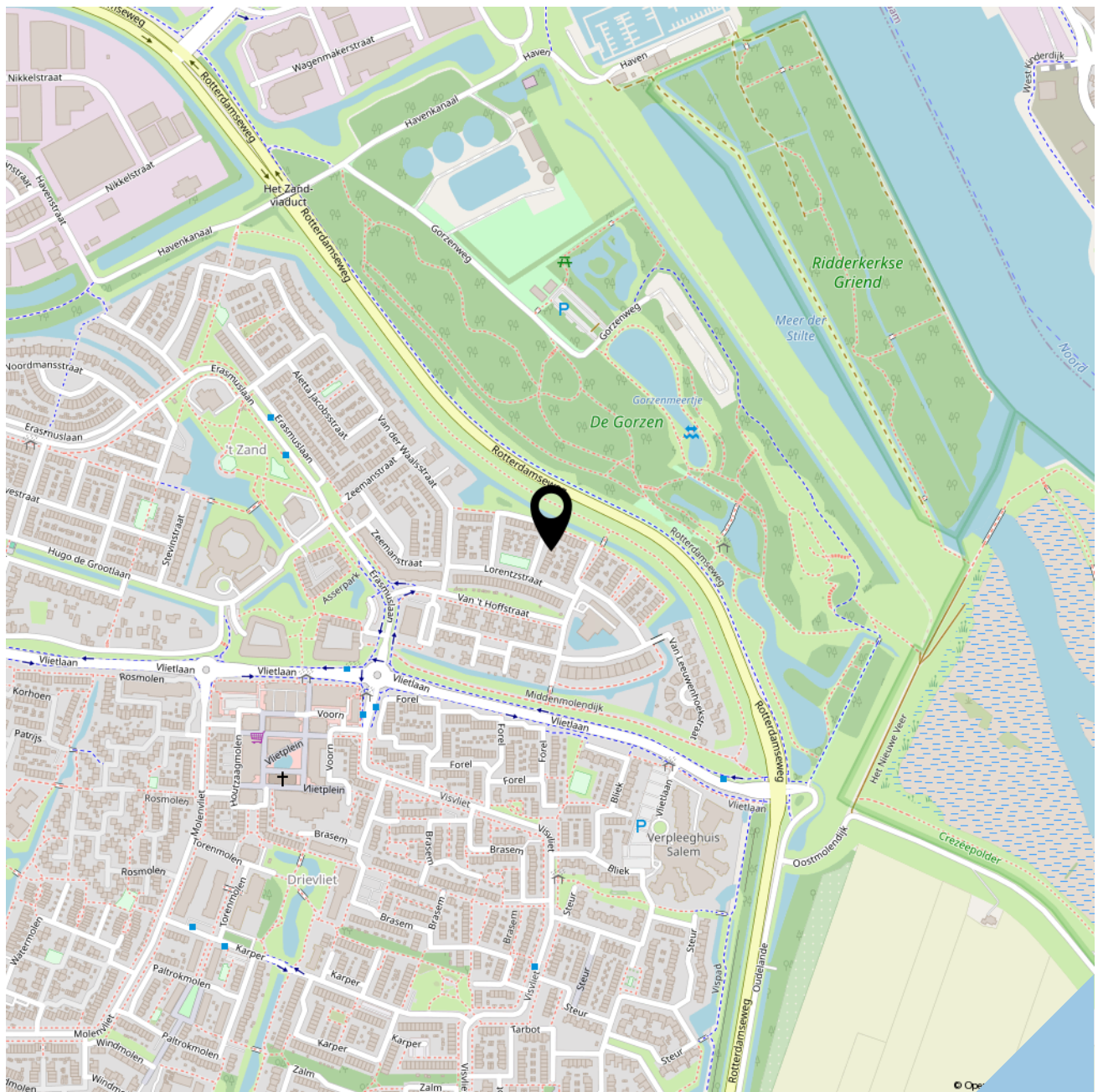
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Ridderkerk
— Voorlopige kadastrale grens	Sectie	B
— Administratieve kadastrale grens	Perceel	1459
— Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***