



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

J.S. Bachstraat 18
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ NaN k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
162 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1965

Energie label
A

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde hoekwoning in de kindvriendelijke wijk Slikkerveer! In 2025 is de woning compleet gerenoveerd en is er een aanbouw geplaatst. De woning is intern gerenoveerd maar ook de voor- en achtertuin zijn geheel opnieuw aangelegd! Kortom; moderne instapklare woning met fraaie woonkeuken, royale woonkamer met schuifpui naar de achtertuin, moderne badkamer en toiletten, drie ruime slaapkamers!

De ligging centraal met op loopafstand winkelcentrum Dillenburgplein, diverse (basis)scholen, kinderopvang, bushaltes en de "Donckse Velden"

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Ruime tuingerichte woonkamer met schuifpui naar de achtertuin. Fraaie woonkeuken aan de voorzijde welke is voorzien van een inbouw kookplaat, geïntegreerde afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en Quooker. Tevens is er een eetbar aan het kookeiland aanwezig. De begane grond is voorzien van een betonnen vloer met vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee ruime slaapkamers, de badkamer, toiletruimte (voormalige badkamer) en trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. Verwarming in de badkamer middels vloerverwarming en designradiator.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting voor de wasapparatuur. Vanaf de voorzolder is er toegang tot de ruime slaapkamer. Aan de achterzijde is een grote dakkapel geplaatst wat zorgt voor veel ruimte en daglichtinval.

Tuin:

De voor-en achtertuin zijn recent geheel opnieuw aangelegd. De aanbouw is fraai bekleed evenals de berging. De achtertuin is bereikbaar vanuit de woonkamer en via de poort aan de voorzijde.

Bijzonderheden:

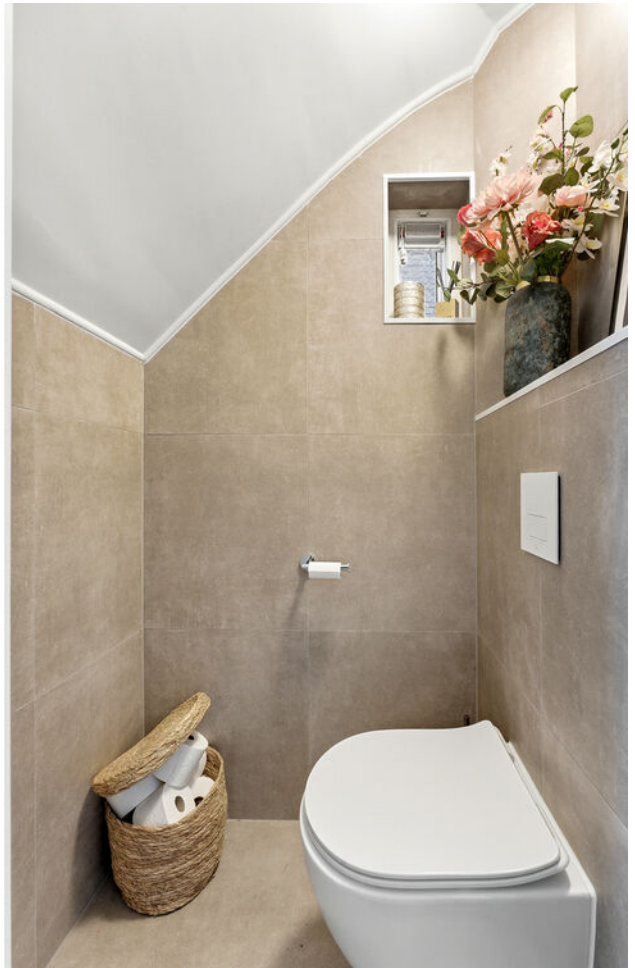
- Zonwering op de begane grond aan de voorzijde
- Screen aan de voorzijde op de eerste verdieping
- 7 zonnepanelen, geplaatst in 2021









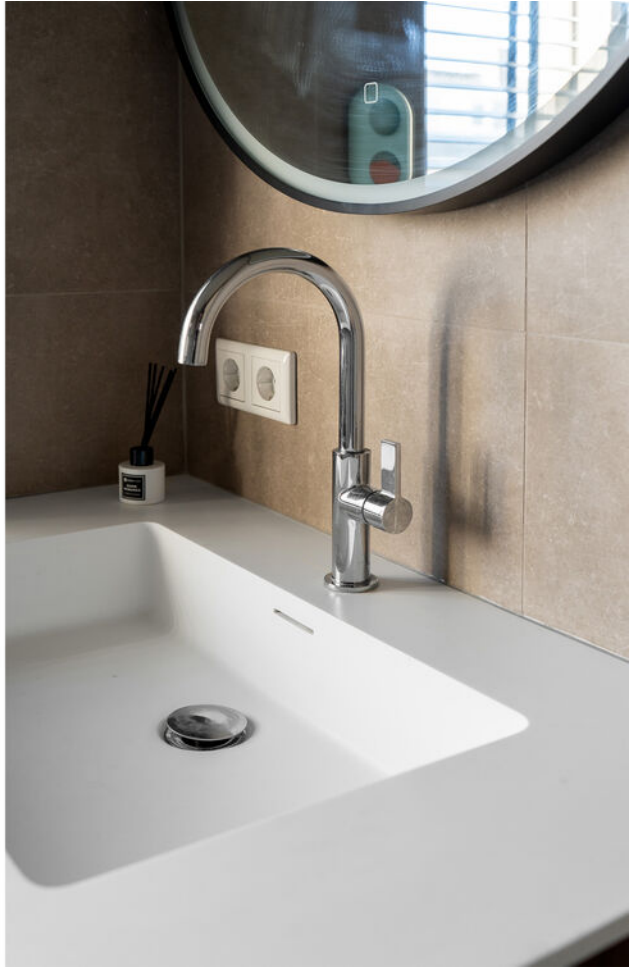


























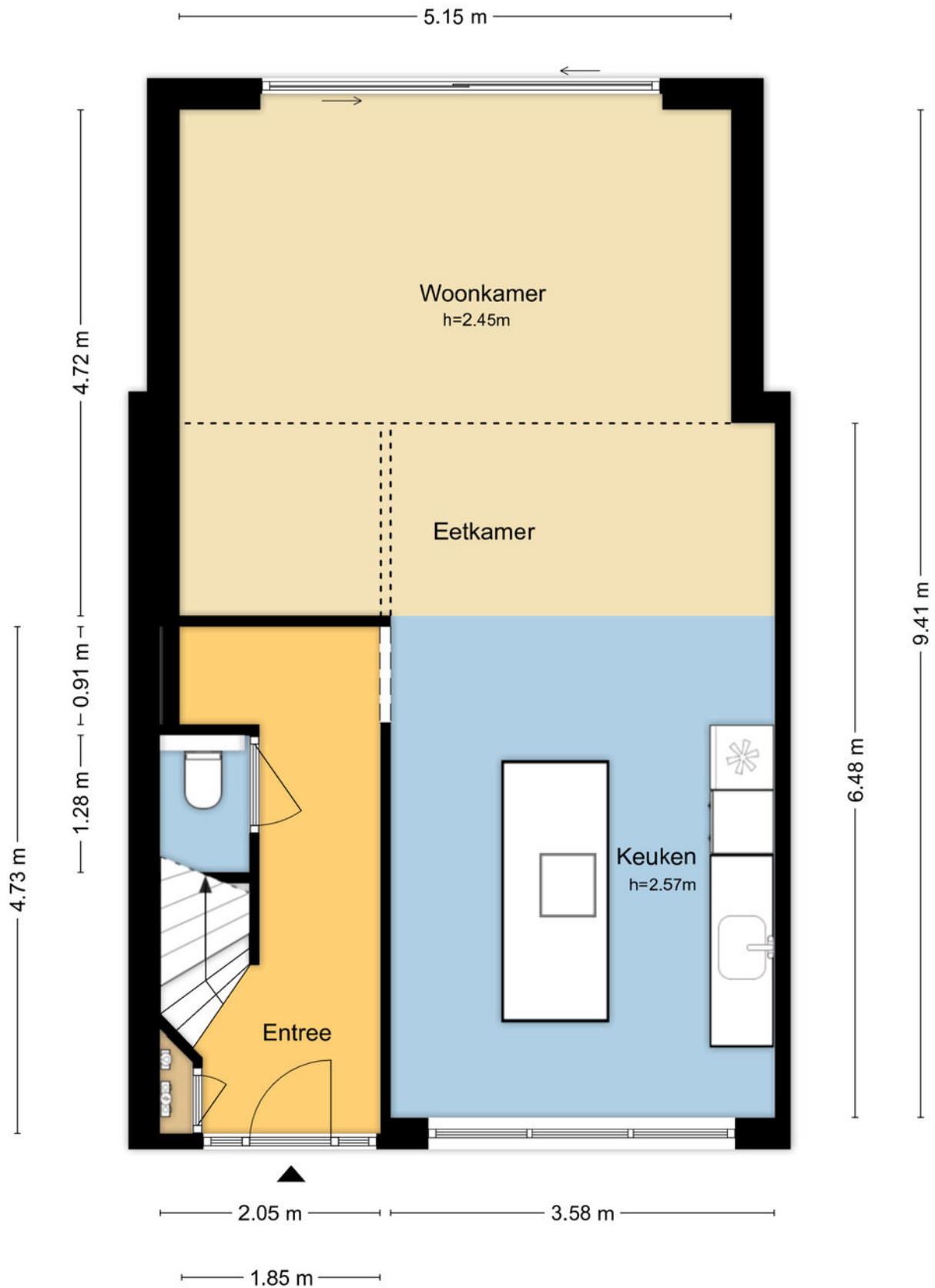


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

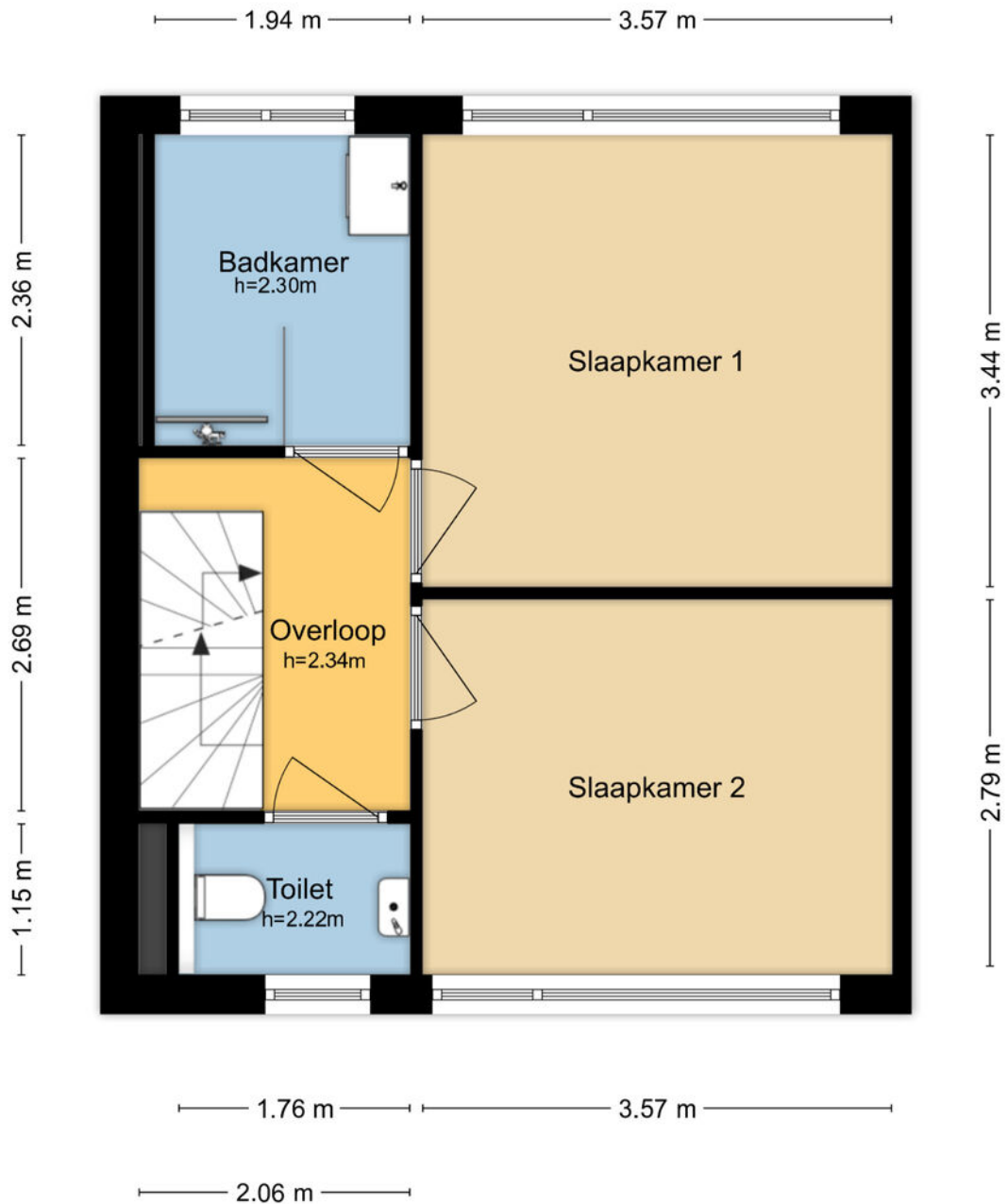


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

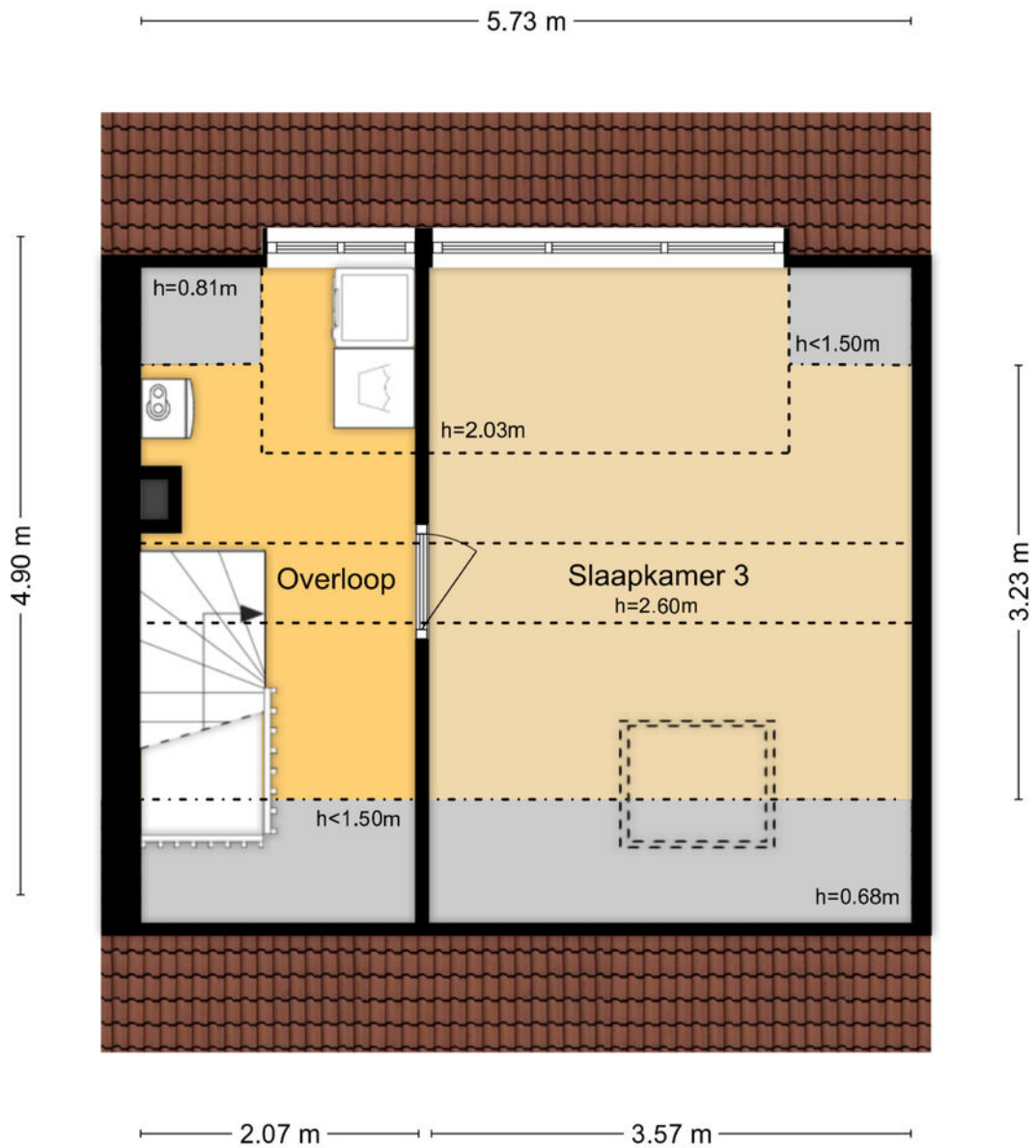
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

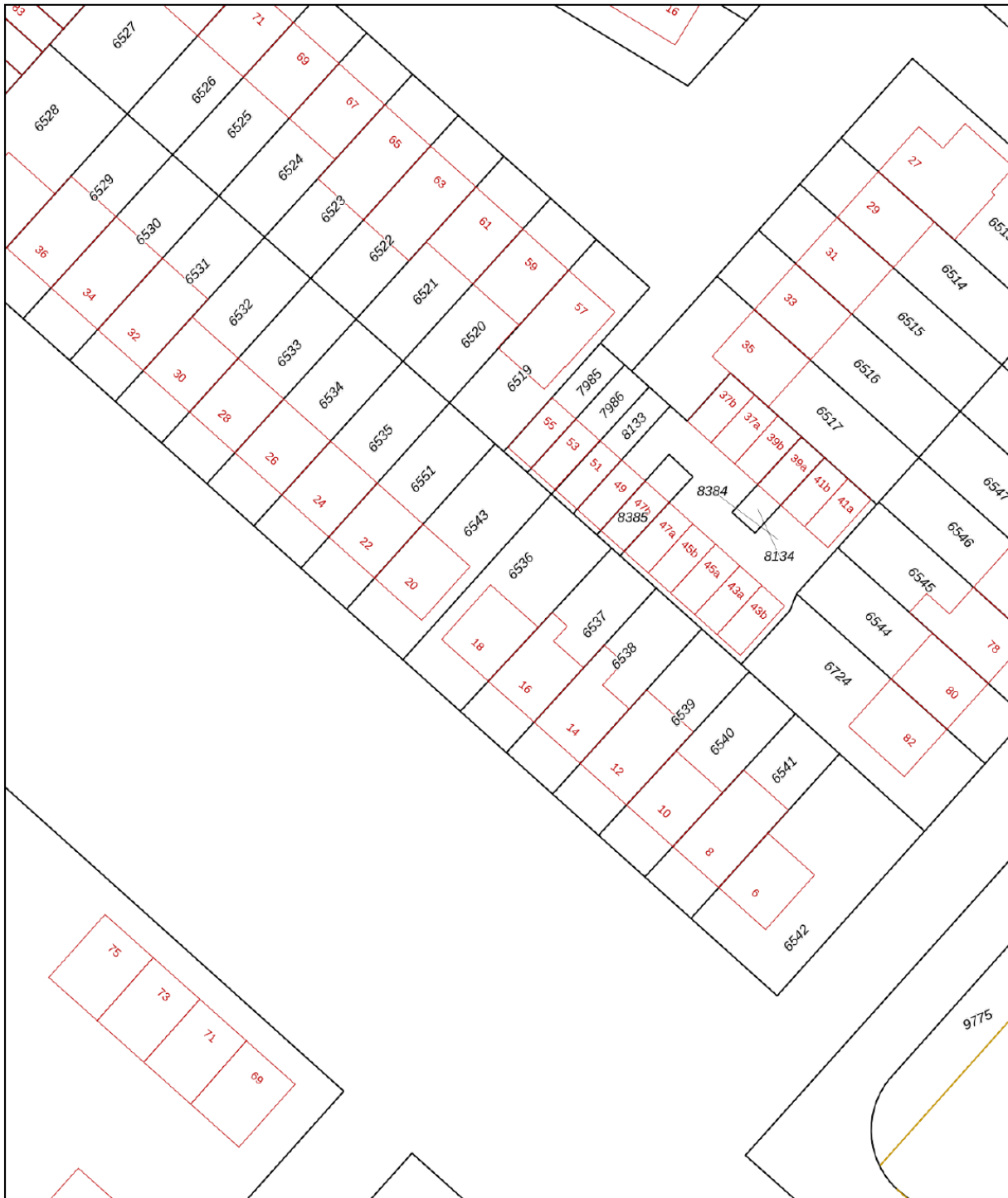
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: J.S. Bachstraat 18



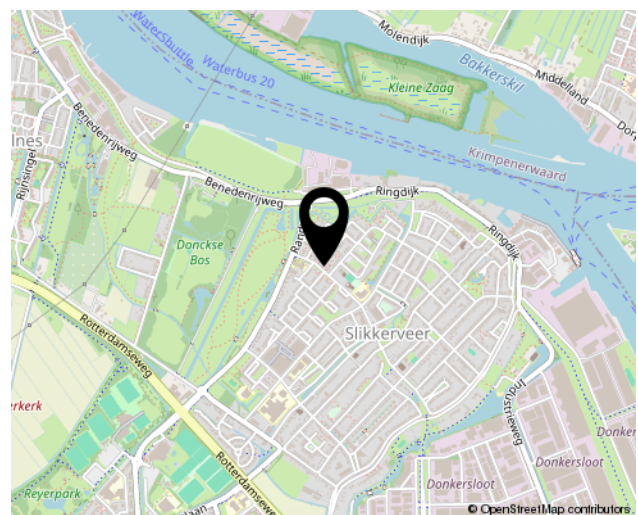
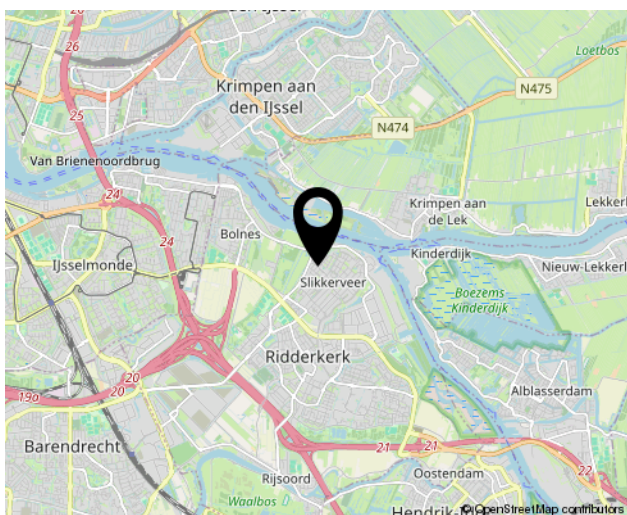
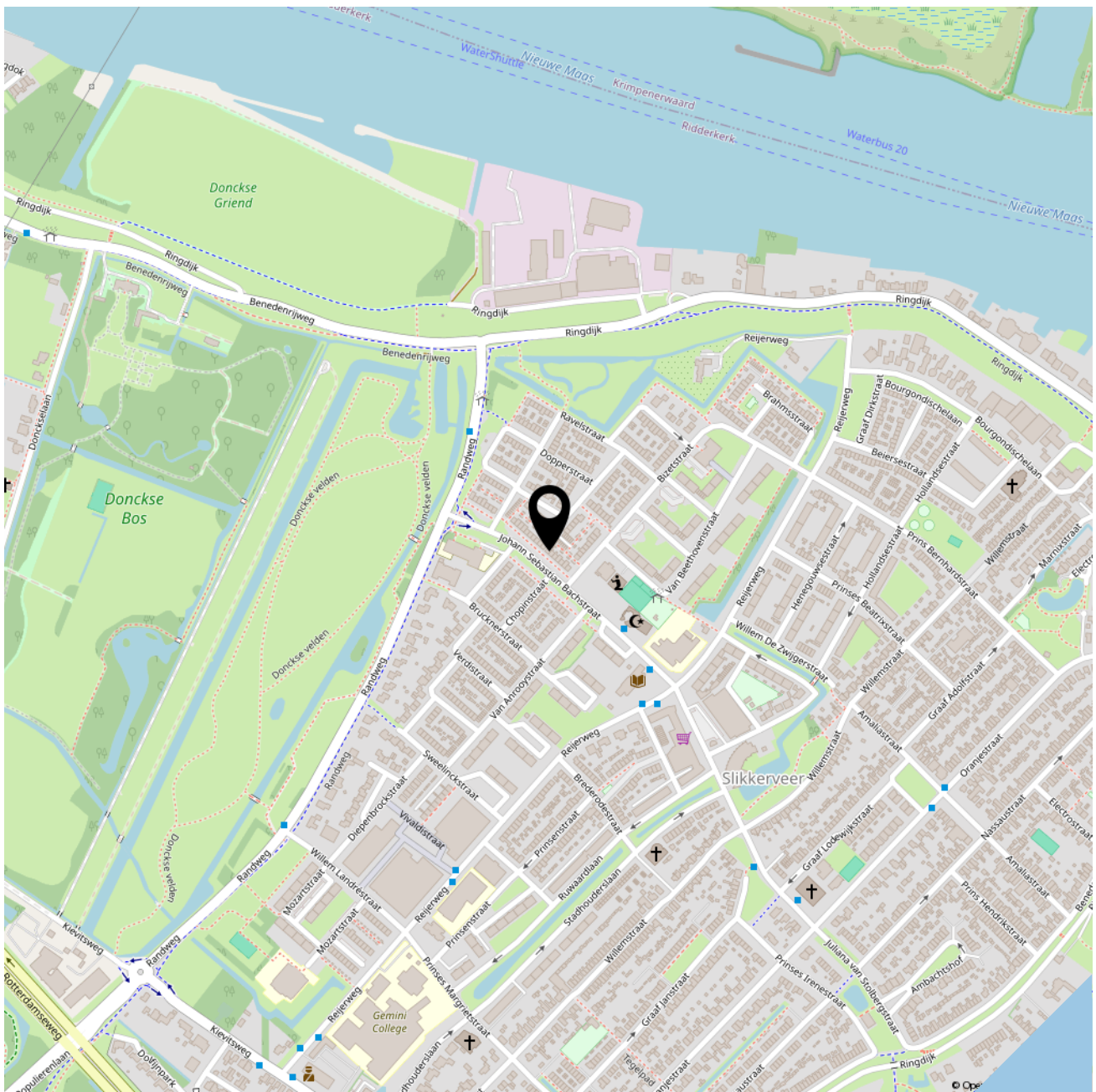
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6536	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***