



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lagendijk 117

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 695.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
151 m²

Perceeloppervlakte
655 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1950

Energie label
G

Omschrijving

Op een unieke en centrale locatie in het centrum van Ridderkerk is deze vrijstaande split level woning gelegen! Een mooiere plek kan je niet bedenken aan de karakteristieke Lagendijk, vanuit de woning is er uitzicht op landelijke woningen en groen. Het centrum is op steenworp afstand en tevens zijn er scholen, bushaltes en sportvoorzieningen op korte afstand.

De woning is gebouwd rond 1950 op een ruim bemeten perceel van 655m² eigen grond. Het woonoppervlak is ca. 151m², de woning telt maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers! De diepe achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuiden! Een mantelzorgwoning of praktijkruimte in de achtertuin zou gezien de grote van het perceel zeker een optie kunnen zijn!

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, garage, toilet en trap naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer kenmerkt zich door veel lichtinval middels de grote raampartijen en het fraaie en vrije uitzicht op de Lagendijk en aan de achterzijde op de diepe tuin! De keuken heeft een rechte opstelling en is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, oven en koel-vriescombinatie. Vanuit de keuken is het terras bereikbaar wat toegang geeft tot de tuin. Tevens is vanuit de keuken de woonkamer bereikbaar.

De ruime garage (ca. 21m²) is vanuit de hal bereikbaar en vanaf de voorzijde middels een kanteldeur. Vanuit de garage is de berging bereikbaar welke toegang geeft tot de achtertuin.

1e verdieping:

Deze verdieping is verdeeld over twee hoogtes. Het geeft een leuke en speelse indeling. De vide geeft een mooi zicht in de hal op de begane grond. Er zijn op deze verdieping maar liefst vijf slaapkamers en een badkamer. De badkamer is voorzien van een bad, toilet en wastafel.

2e verdieping:

Badkamer welke is voorzien van een douche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting. Aan beide zijde zit veel bergruimte welke middels deuren bereikbaar is.

Tuin:

Diepe achtertuin op het zuiden. Met een heerlijk vrij gevoel doordat er geen directe bebouwing is aan de achterzijde. De tuin is geweldig voor als u van tuinieren houdt of de kinderen heerlijk buiten wil laten spelen. Een mantelzorgwoning of praktijkruimte in de tuin zou qua ruimte van het perceel ook zeker een optie zijn.

Bijzonderheden:

- Unieke split level woning
- Ruime woning en ruim perceel met veel mogelijkheden
- Zonwering aan de achterzijde bij de woonkamer
- Er is een bouwkundig rapport van de woning aanwezig













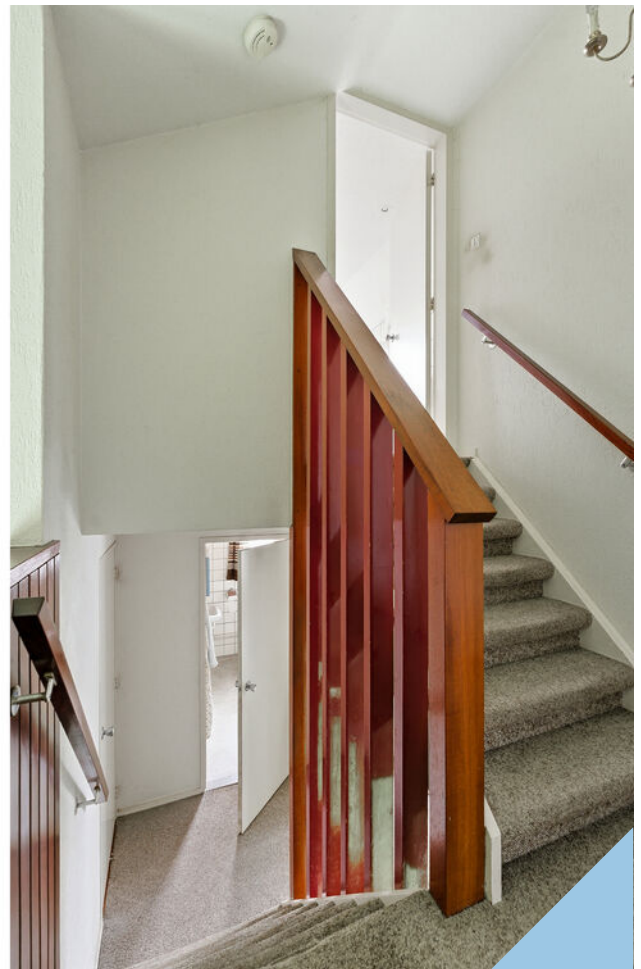






























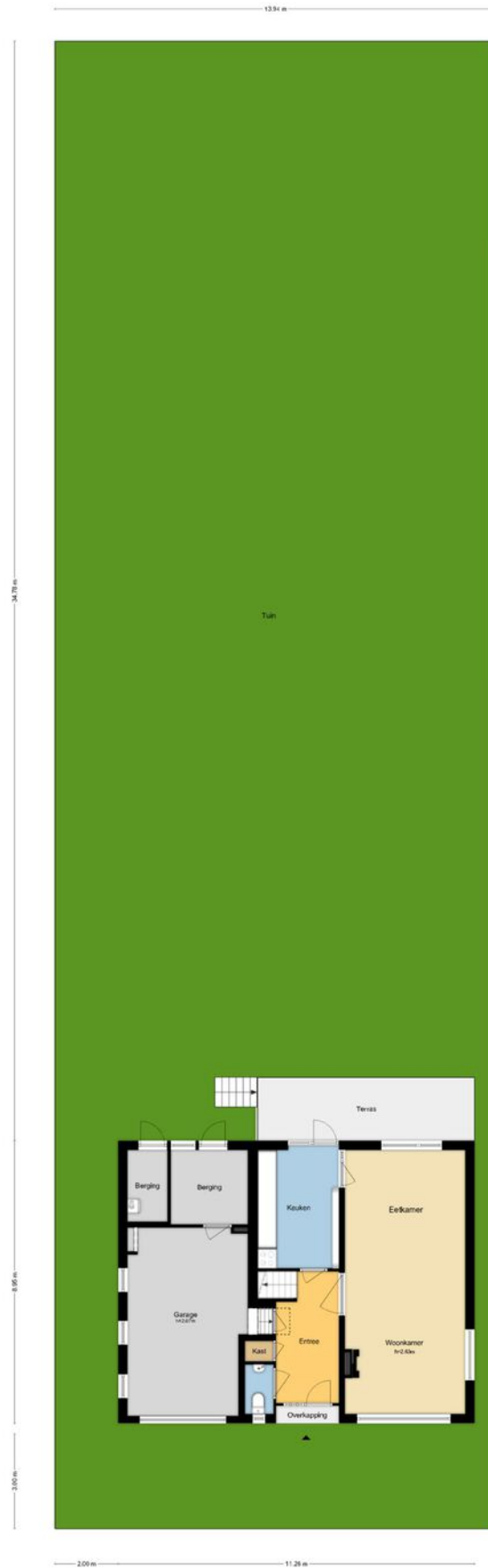








Plattegrond



MAATVOORNBEDRIJVEN
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
© 1999 BBA



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

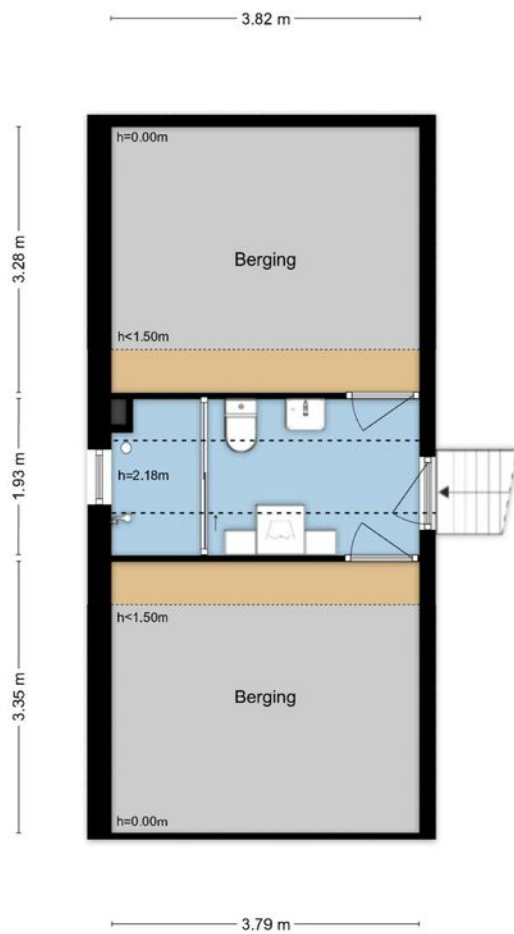
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



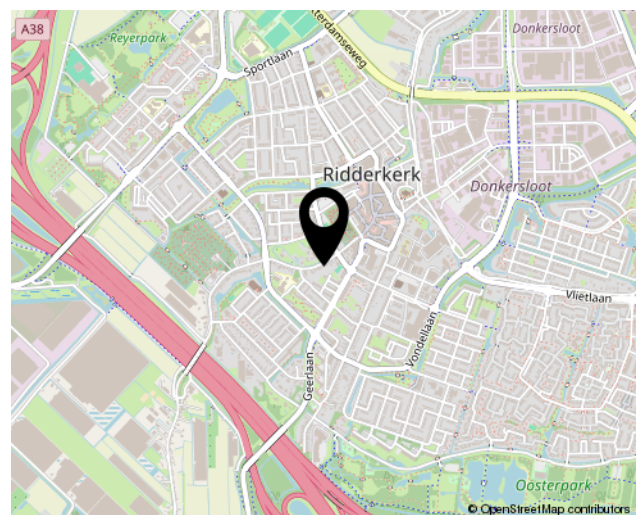
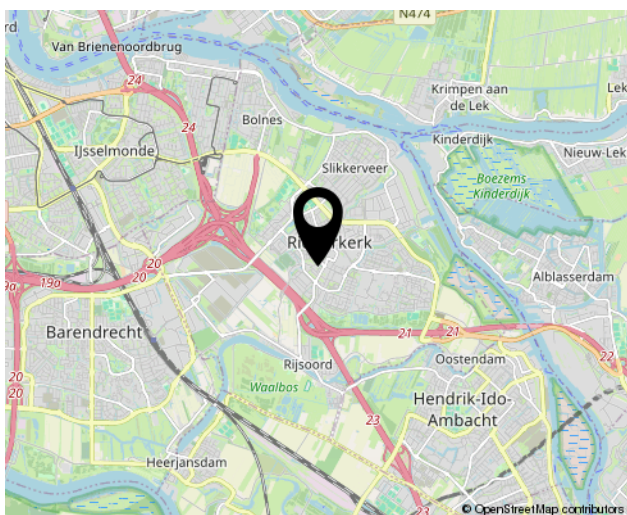
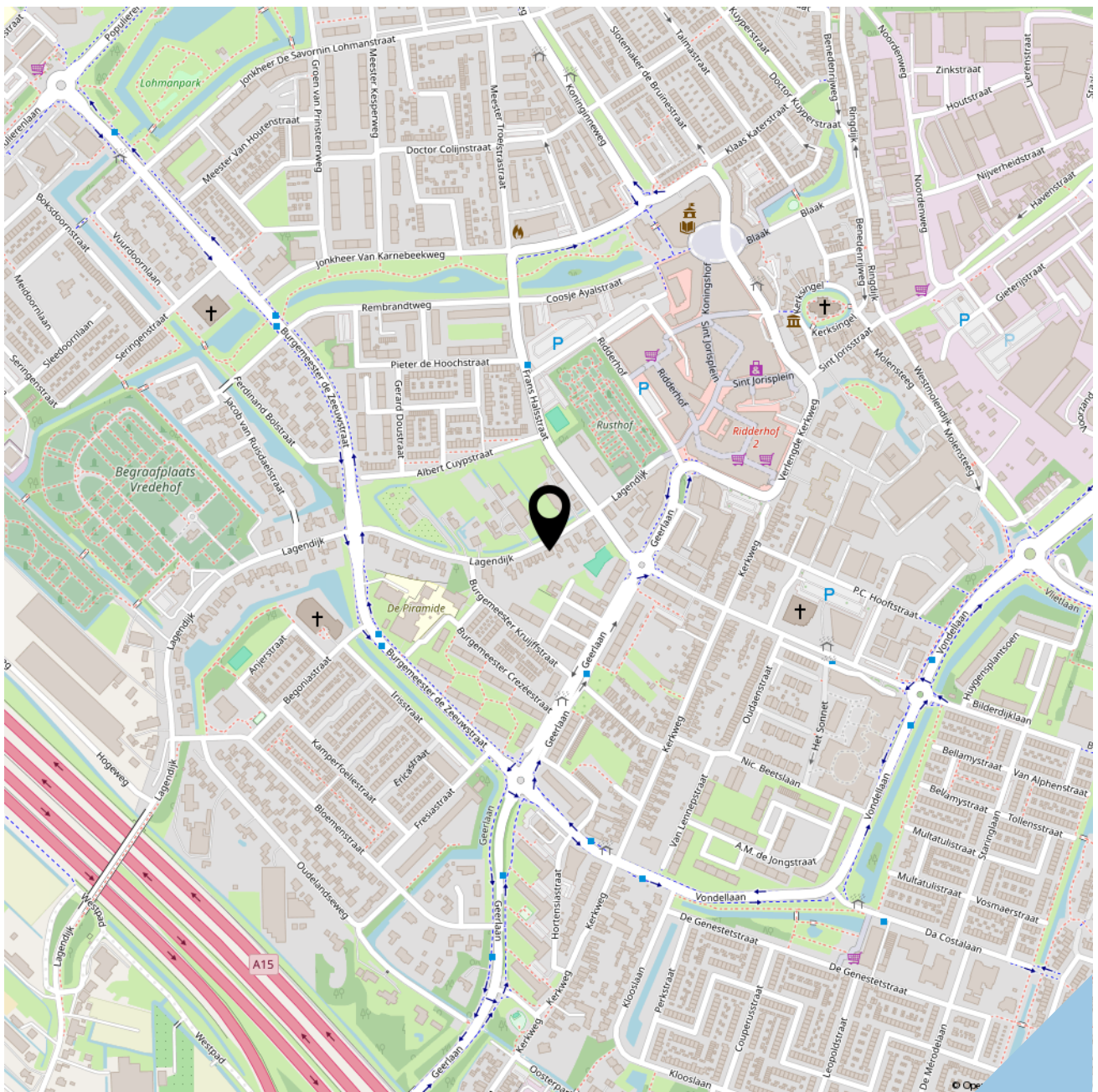
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***