



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Markstraat 25

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 395.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
210 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1970

Energie label
D

Omschrijving

Op een fijne plek in de wijk Bolnes is deze ruime hoekwoning gelegen op een royaal perceel van 210m² eigen grond! De woning heeft een doorzonwoonkamer, dichte keuken, vier ruime slaapkamers en een badkamer.

De ligging is zeer centraal op loopafstand van bushaltes, winkelcentrum "De Werf" en diverse basisscholen. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand. In de straat en voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal met meterkast en toegang tot de toiletruimte, woonkamer, keuken en trap naar de eerste verdieping. De doorzonwoonkamer kenmerkt zich door veel daglichtinval, mede door het zijraam. Er is een openhaard in de woonkamer aanwezig. Dit biedt ook mogelijkheden voor het plaatsen van een houtkachel of palletkachel. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer, toiletruimte (sanibroyeur) en trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

2e verdieping:

Voorzolder met bergkasten en de CV installatie. Vanaf de voorzolder is er toegang tot de slaapkamer op deze verdieping, welke is voorzien van een dakkapel aan de achterzijde. Tevens is er een ruime bergkast aan de voorzijde.

Tuin:

Ruime achtertuin gesitueerd op westen. Heerlijk vertoeven met de middag en avondzon! In de tuin is een stenen berging aanwezig. Voor- en naast de woning is ook een tuin aanwezig.

Bijzonderheden:

- Zonwering op de begane grond aan de achterzijde
- De kweekvloer is gerepareerd en heeft een garantietermijn van 20 jaar
- Ouderdomsclausule van toepassing
- De overdracht zal plaats vinden bij notariskantoor Van Dongen























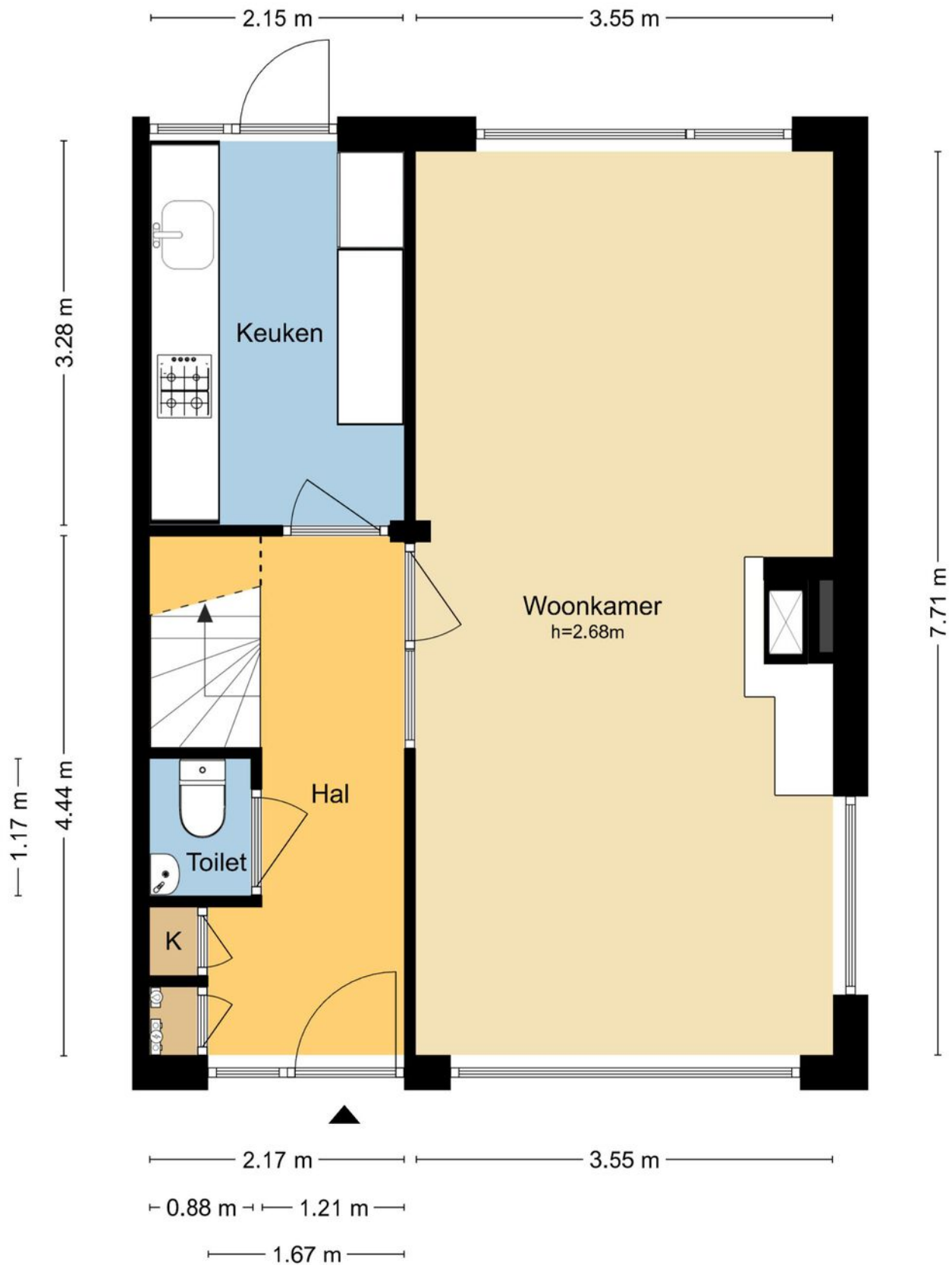






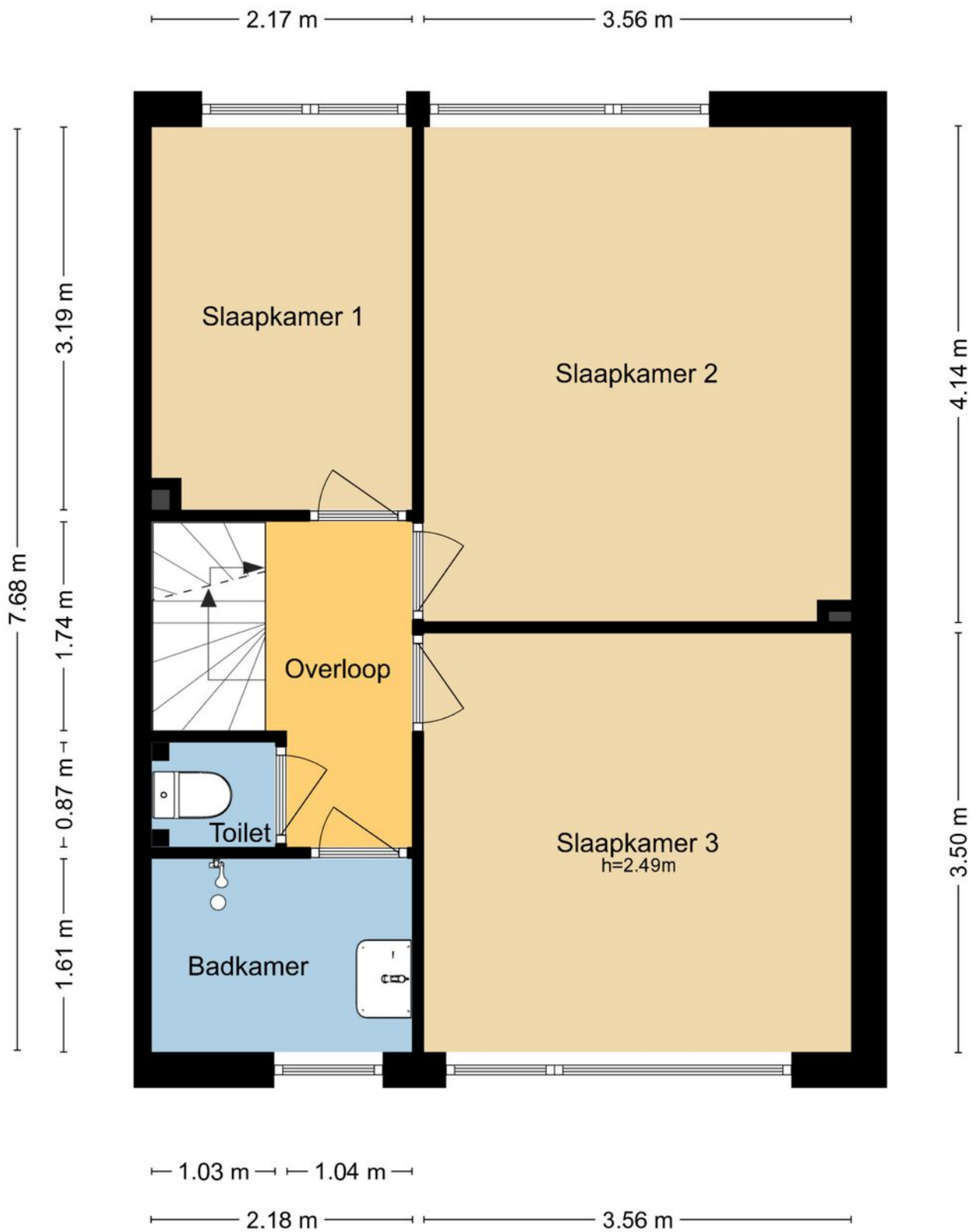


Plattegrond



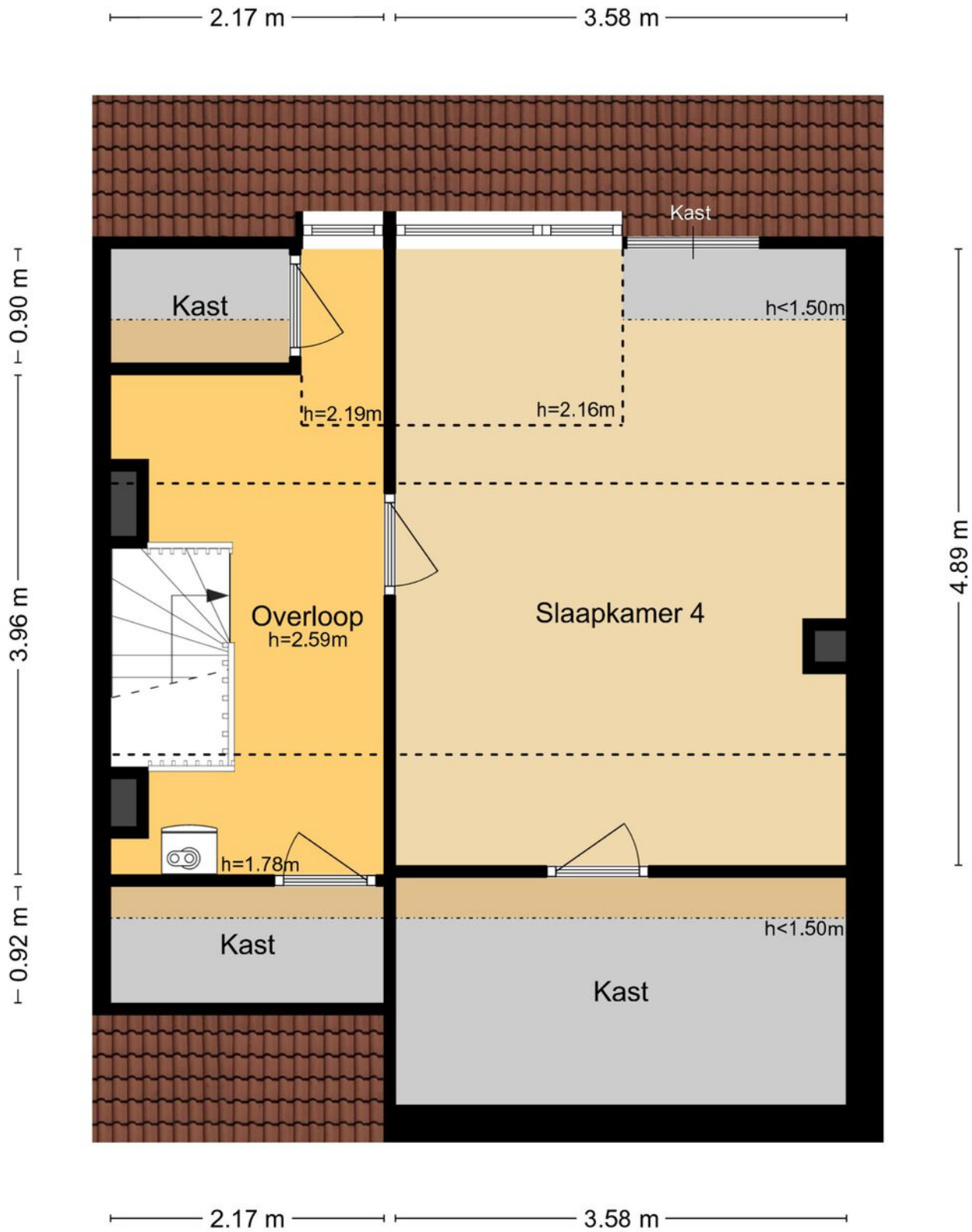
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



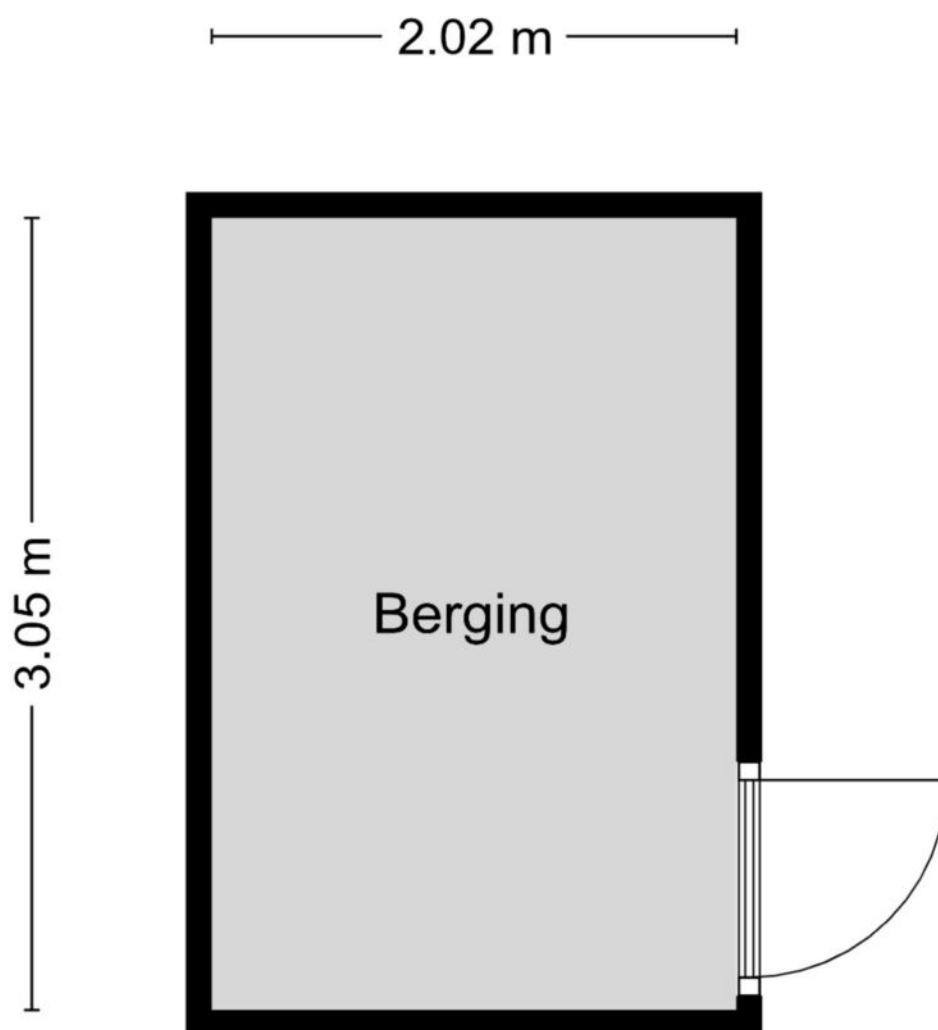
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Markstraat 25

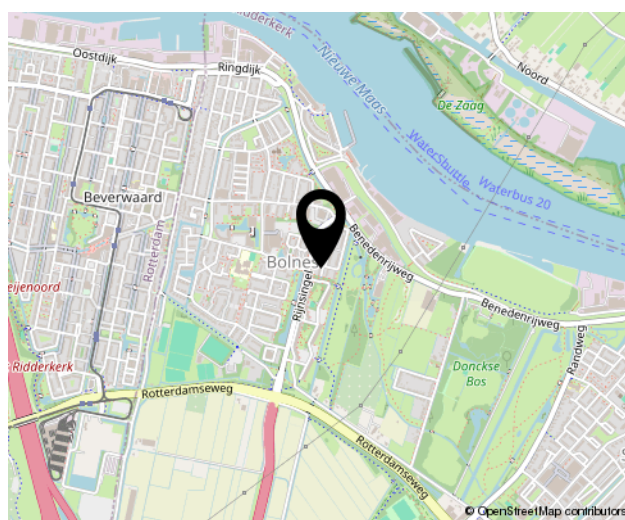
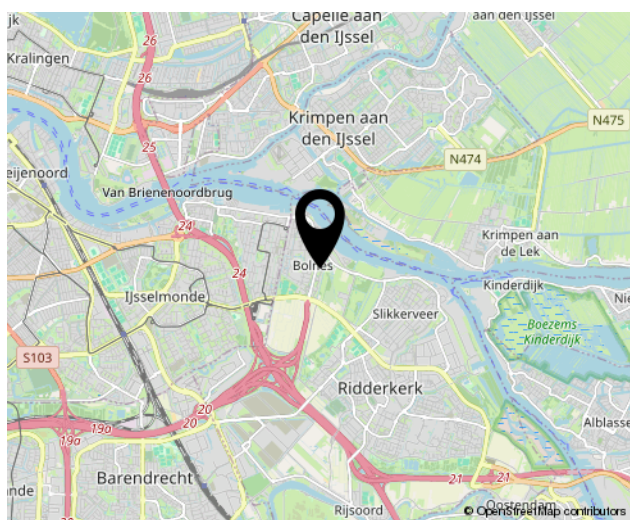
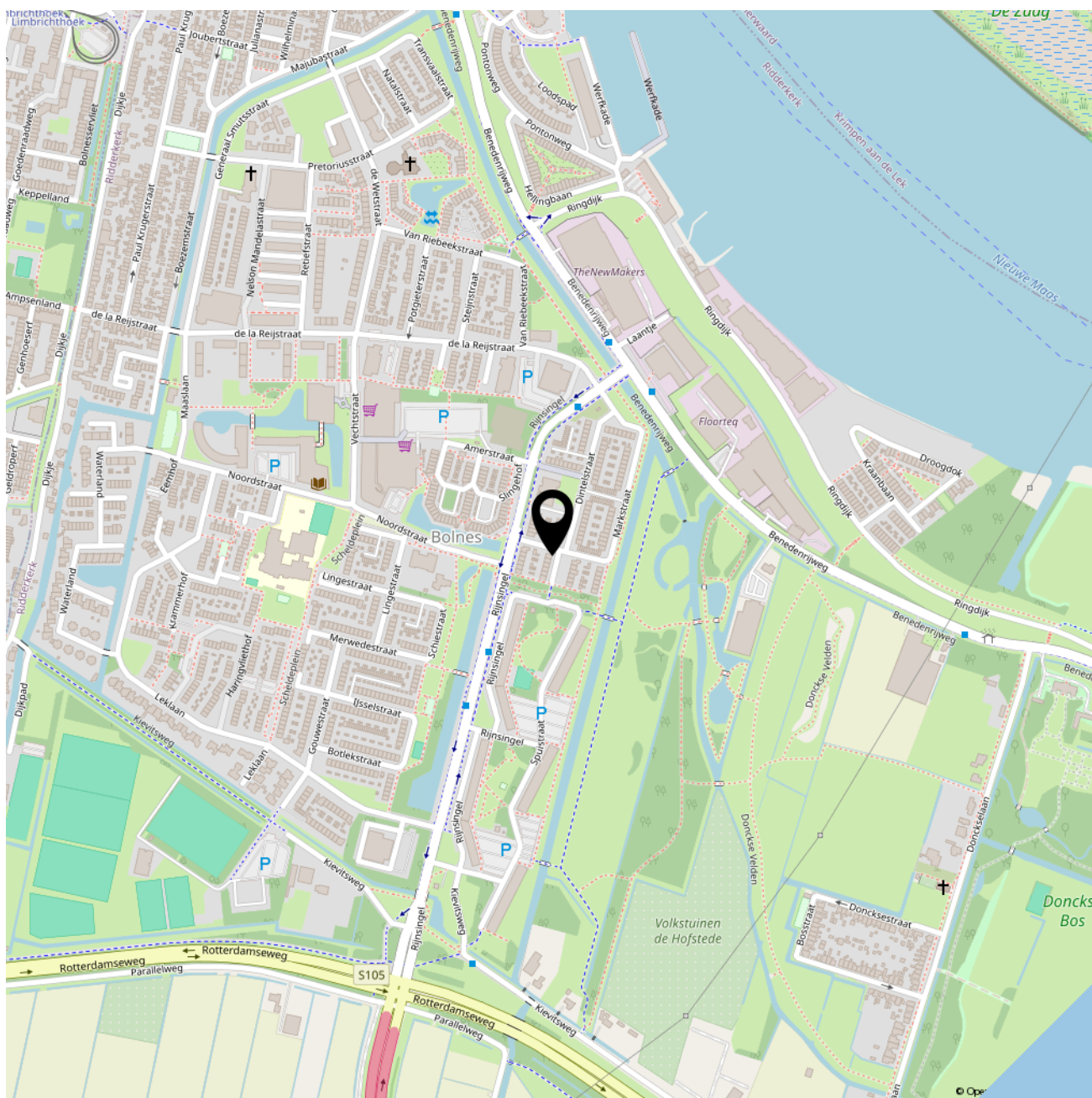


| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie G Perceel 2959</p> |  |
|---|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***