



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Mauritshoek 55
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 419.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
123 m²

Perceeloppervlakte
137 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1978

Energie label
C

Omschrijving

In de geliefde en fijne woonwijk Rijsoord is deze ruime eengezinswoning gelegen! De woning heeft een tuingerichte woonkamer met fraaie overkapping in de achtertuin. De achtertuin is gesitueerd op het zonnige Westen. Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers, voorheen waren dit drie slaapkamers. De tweede verdieping is nog vrij in te delen, hier kan een royale slaapkamer of zelfs twee slaapkamers gerealiseerd worden.

De ligging is fijn in de wijk Rijsoord. Een fijne omgeving met veel groen. In de wijk zijn diverse speelplaatsen en basisscholen, tevens is het Waalbos op korte afstand voor een heerlijke wandeling. Het winkelcentrum van Ridderkerk is een paar minuutjes fietsen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de keuken. De keuken is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap en oven. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. De woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde en is sfeervol met de openhaard en de openslaande deuren naar de achtertuin. De tweede hal is bereikbaar vanuit de woonkamer. Via deze hal is het toilet en de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de badkamer, de twee slaapkamers en de trap naar de tweede verdieping. De grote slaapkamer aan de achterzijde waren voorheen twee slaapkamers. In deze kamer is een vaste kast aanwezig. De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping:

Open ruimte met dakramen aan beide zijde. Door het plaatsen van een wand zou hier een goede slaapkamer en voorzolder gerealiseerd kunnen worden. Het is zelfs mogelijk om twee slaapkamers op deze verdieping te realiseren. Op deze verdieping bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur en de CV installatie.

Tuin:

Betegelde voortuin met diverse plantenbakken. De achtertuin is vanuit de woonkamer bereikbaar middels de openslaande deuren. De zonnige tuin is gesitueerd op het Westen en voorzien van beplanting, betegeling, een sfeervolle overkapping en een houten berging.

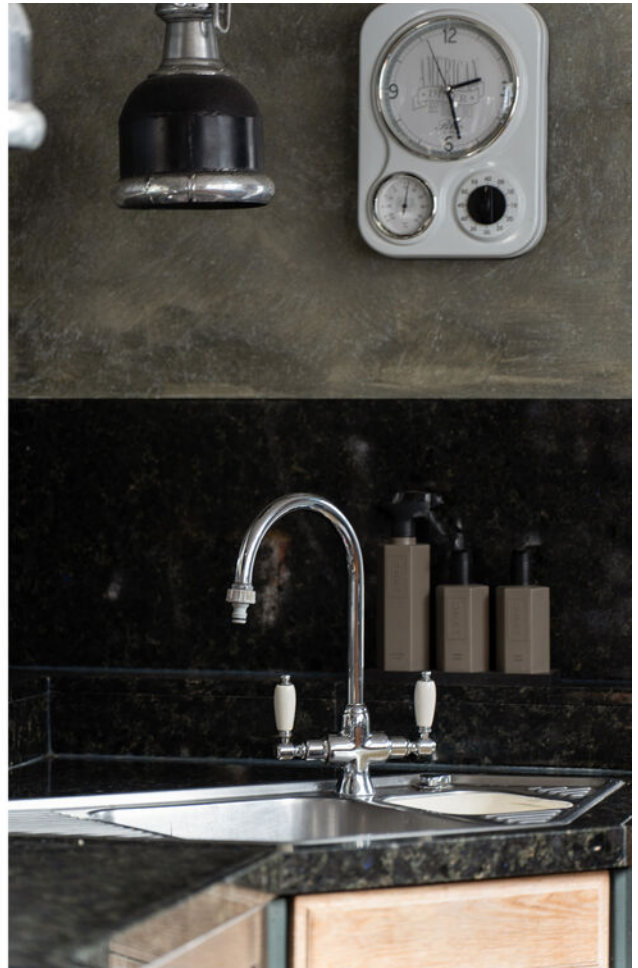
Bijzonderheden:

- Zonwering bij het keukenraam aanwezig
- Woning is deels voorzien van dubbel glas





















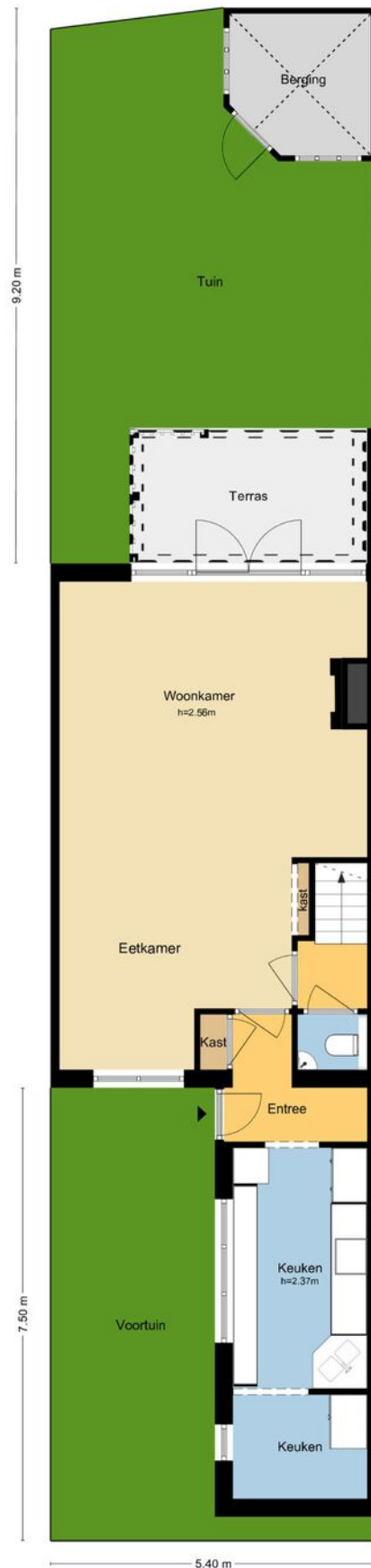








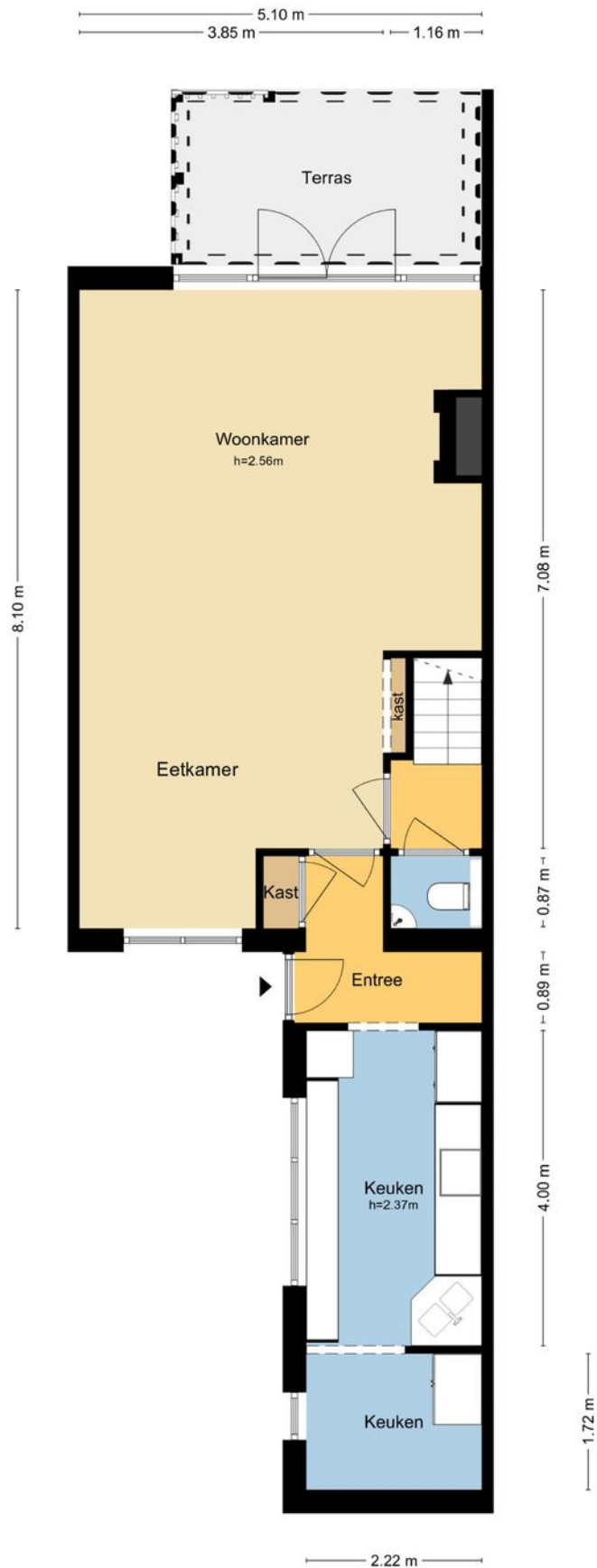
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

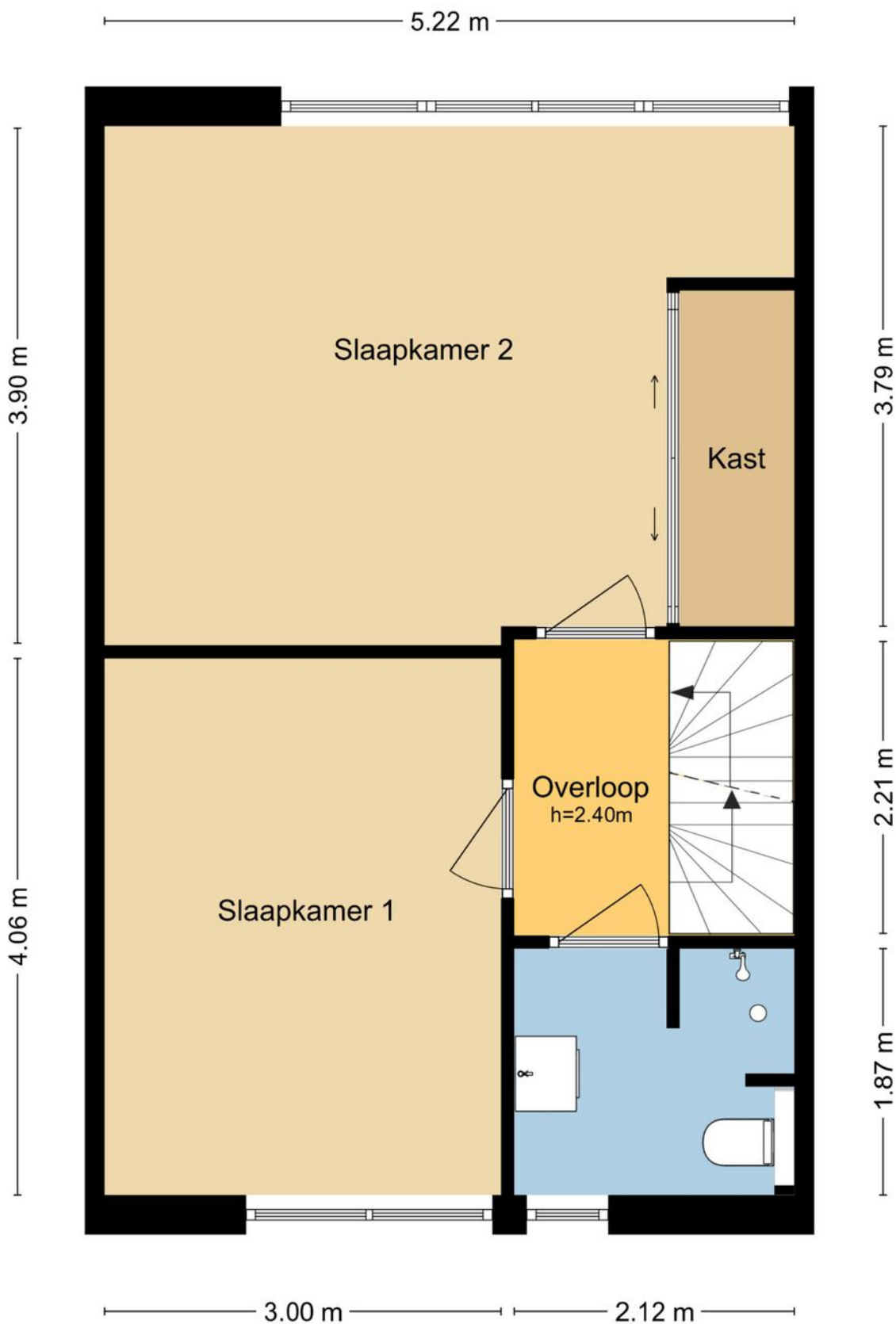


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

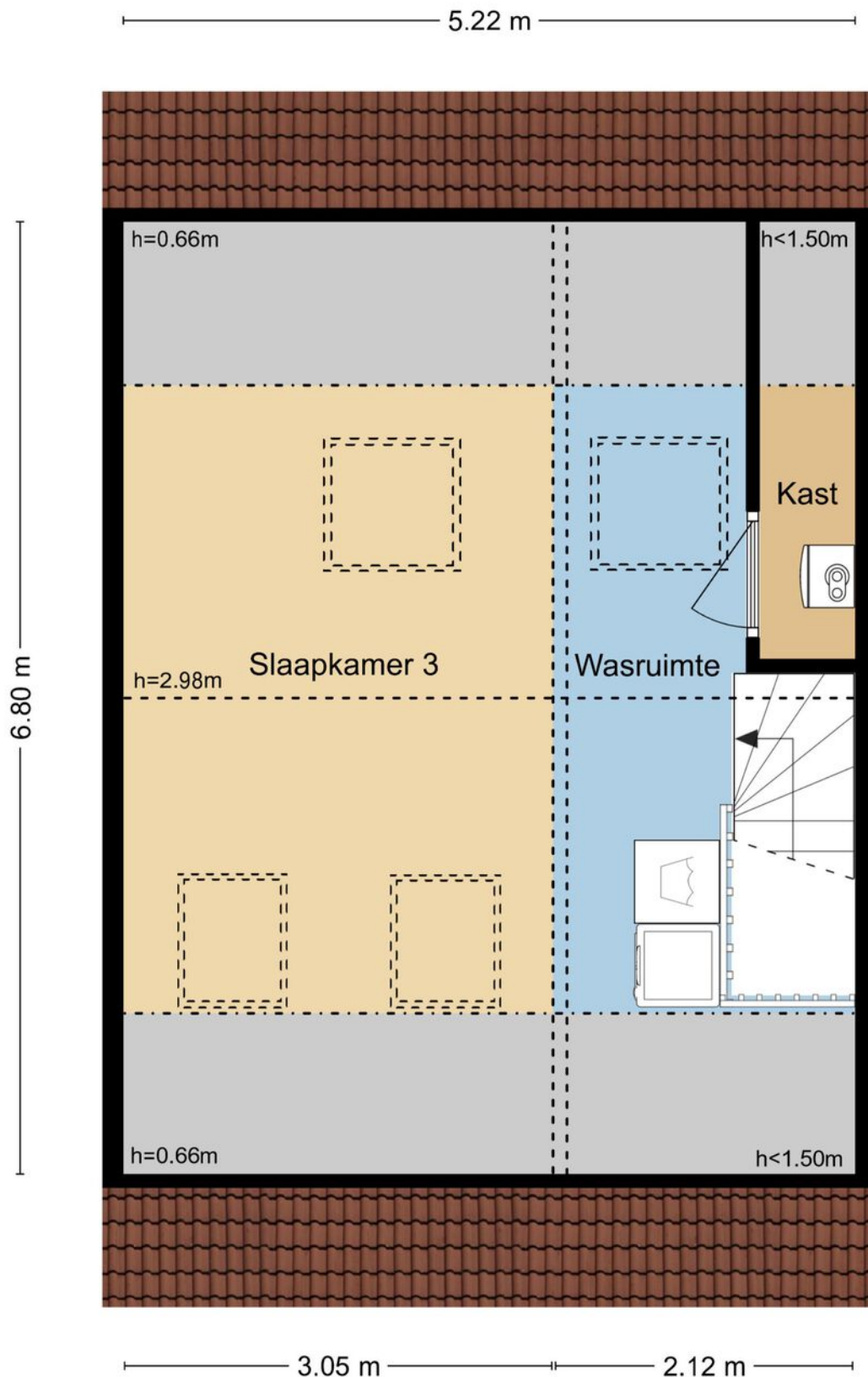
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond

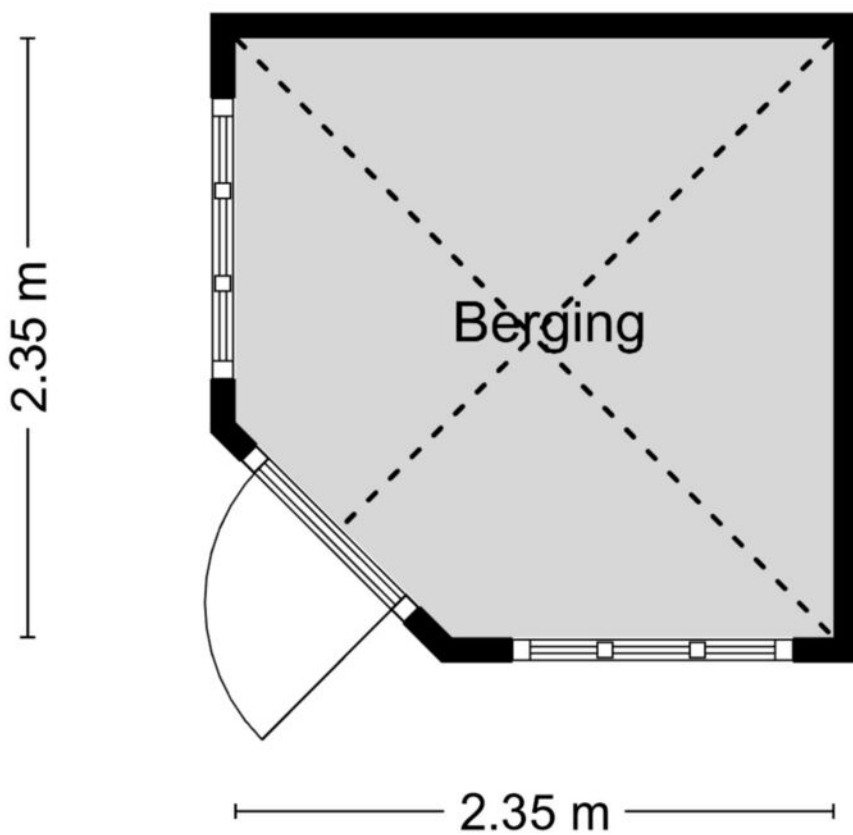


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Plattegrond



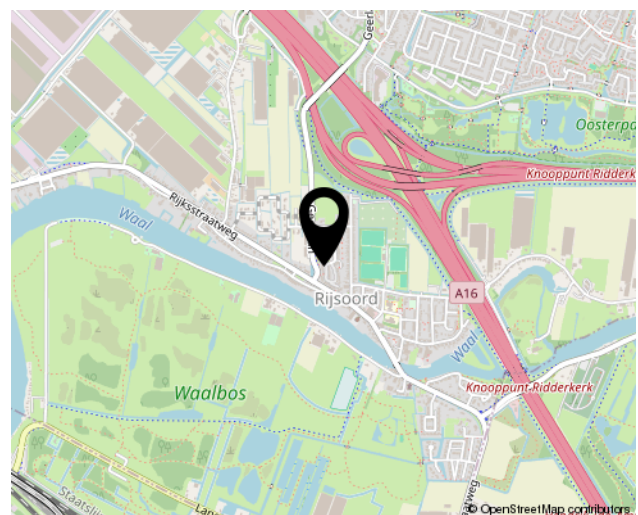
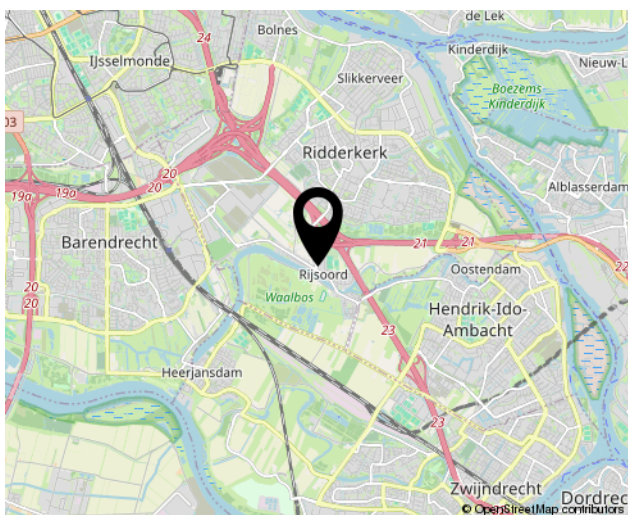
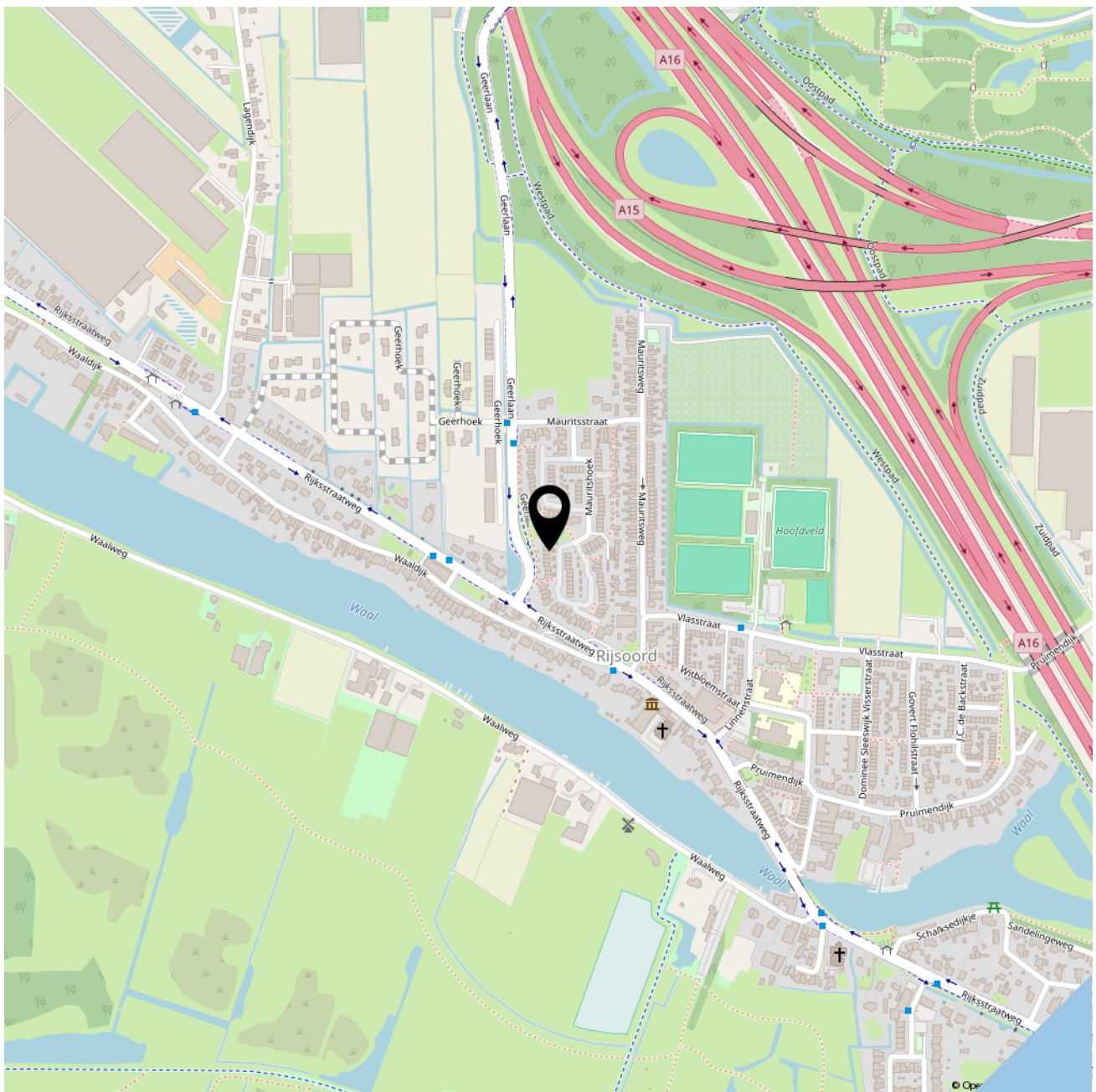
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!