



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Ridderkerk

Gerard Terborghstraat 11

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
284 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1965

Energie label
C

Omschrijving

In het centrum van Ridderkerk is deze goed onderhouden hoekwoning gelegen op een zeer royaal perceel van maar liefst 284m² eigen grond! Naast de woning is een eigen oprit, de diepe achtertuin is extra breed door dat het een hoekwoning betreft. De woning heeft vier slaapkamers, grote badkamer met bad en douche en een doorzonwoonkamer met open keuken.

De ligging is zeer centraal, op loopafstand van het winkelcentrum van Ridderkerk, diverse scholen, bushaltes en sportvoorzieningen. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Ruime doorzonwoonkamer met sfeervolle houtkachel en schuifpui naar de achtertuin. De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en geeft toegang tot de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, meubel met wastafel en toilet. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van twee inbouwkasten, de slaapkamer aan de achterzijde heeft één inbouwkast en op de overloop is ook een inbouwkast aanwezig.

2e verdieping:

Ruime voorzolder met de CV installatie en bergruimte achter de schotten. Vanaf de voorzolder is er toegang tot de ruime slaapkamer welke zowel aan de voor- als achterzijde is voorzien van een dakkapel. Er is veel bergruimte op deze verdieping achter de schotten. Ook is er nog een opbergzolder in de nok aanwezig.

Tuin:

Diepe en brede achtertuin op het zuiden. De groene tuin is sfeervol aangelegd en biedt veel privacy. Tevens is er een stenen berging en een houten berging aanwezig en een kippenhok. Aan de zijkant van de woning is er een mogelijkheid om uw auto, caravan of camper te parkeren.

Bijzonderheden:

- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Rollluik bij de slaapkamer aan de achterzijde op de eerste verdieping
- Intergas CV ketel uit 2023
- 4 zonnepanelen uit 2003
- Gevelisolatie is in 2020 toegepast
- Dakisolatie is in 2023 toegepast
- Vloerisolatie (TonZon) is in 2024 toegepast









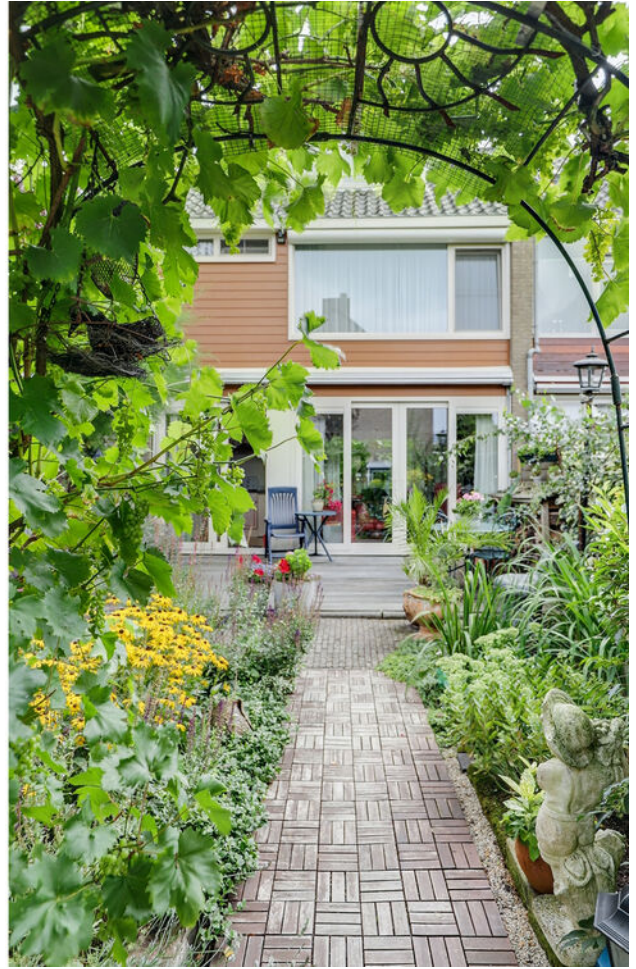




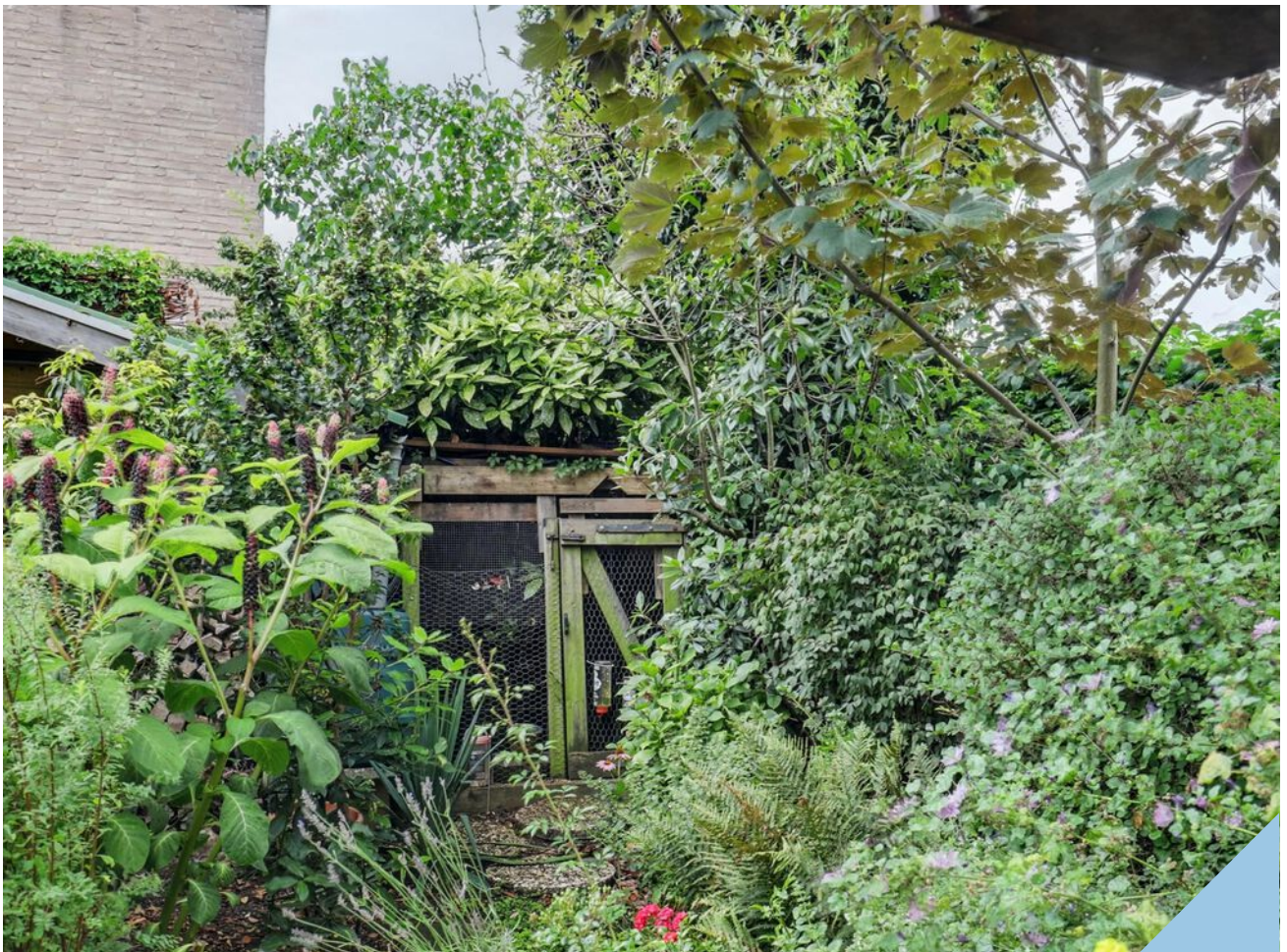




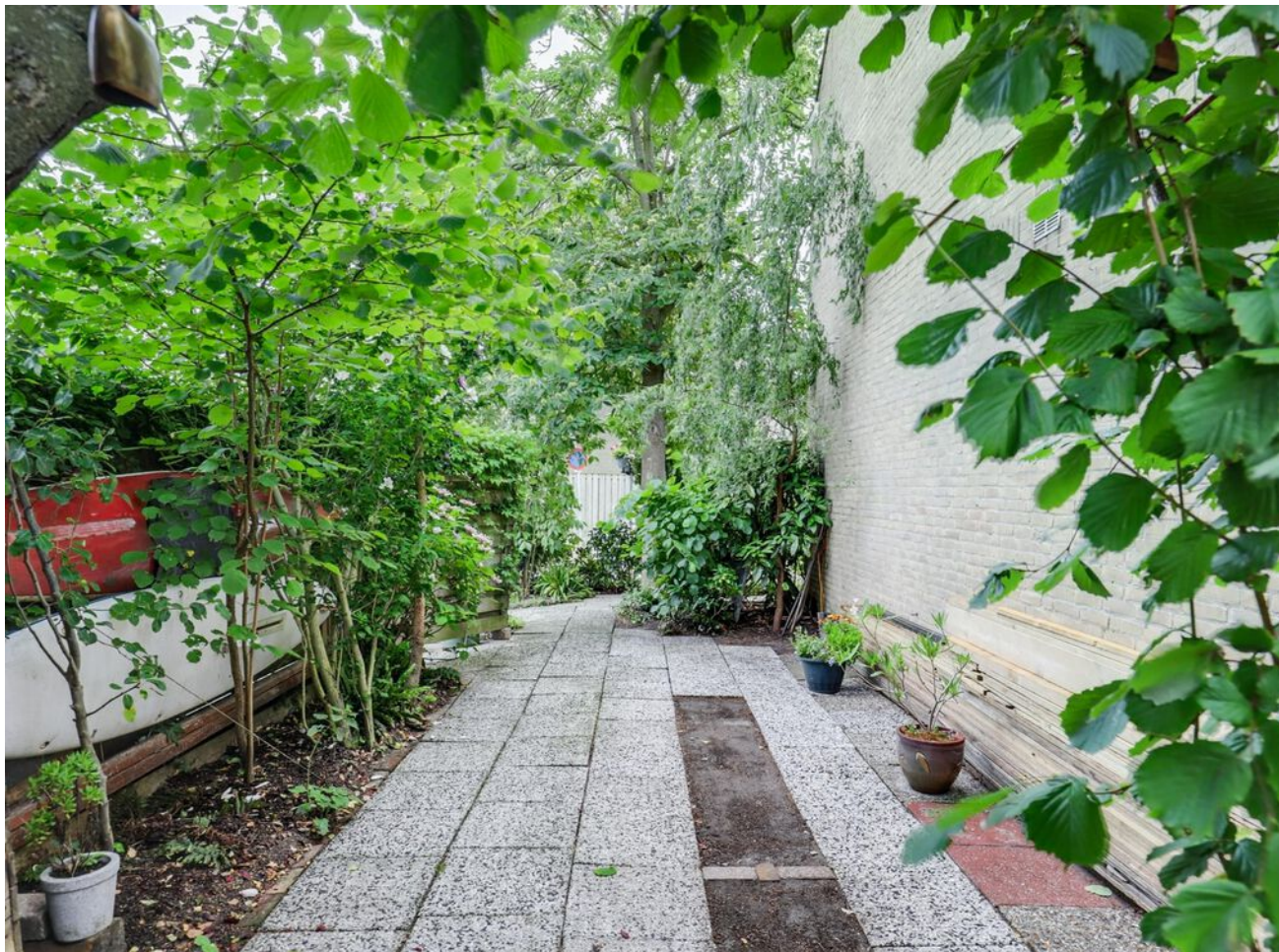
























Plattegrond



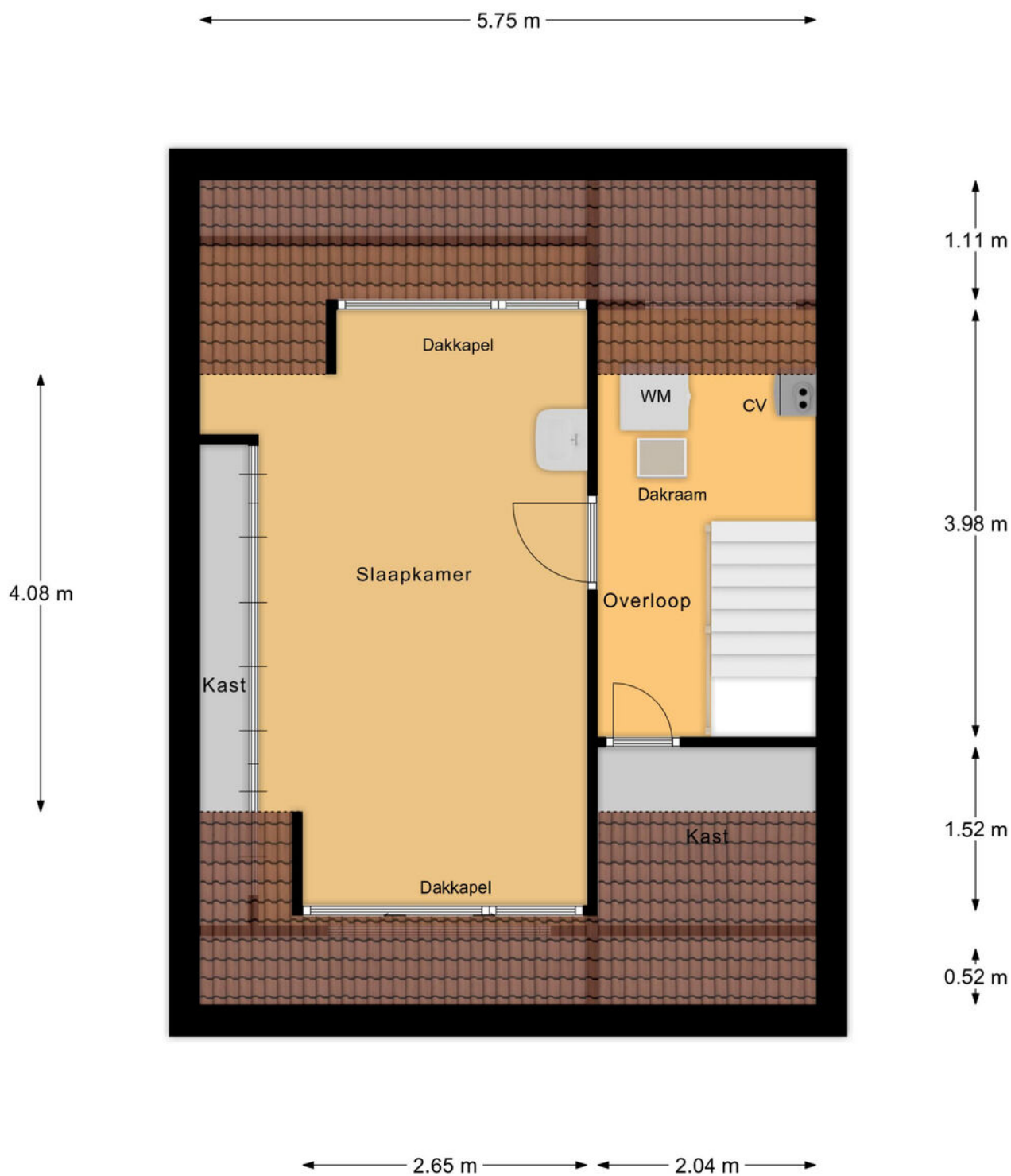
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 2.14 m →



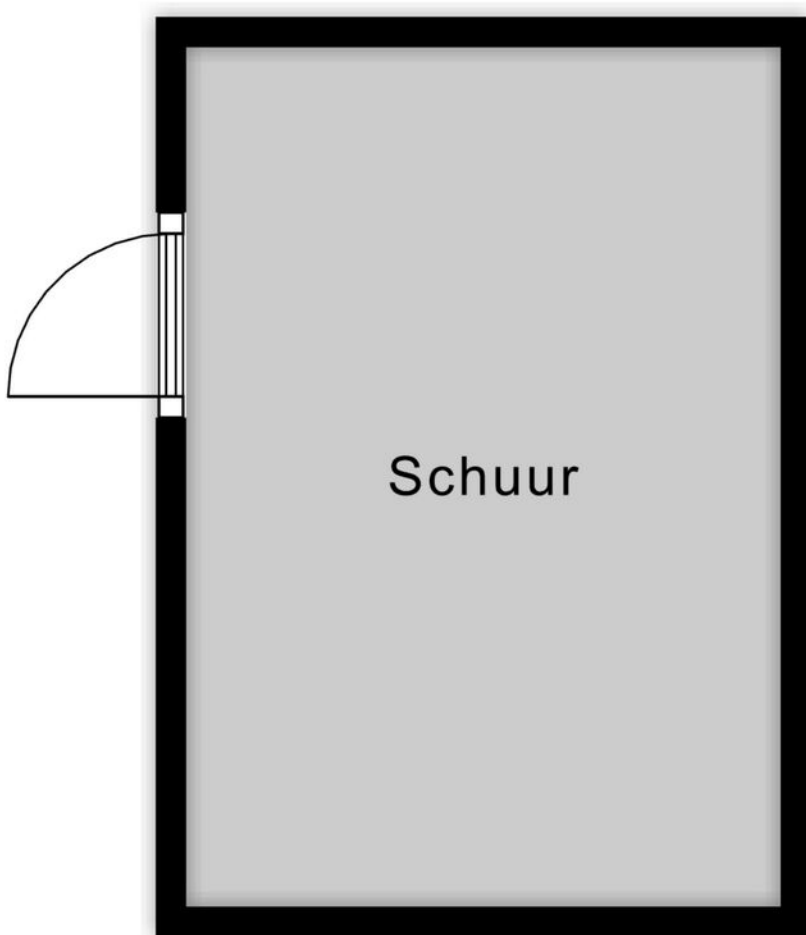
↑
2.99 m
↓

Berging



Plattegrond

← 1.97 m →



↑
2.85 m
↓

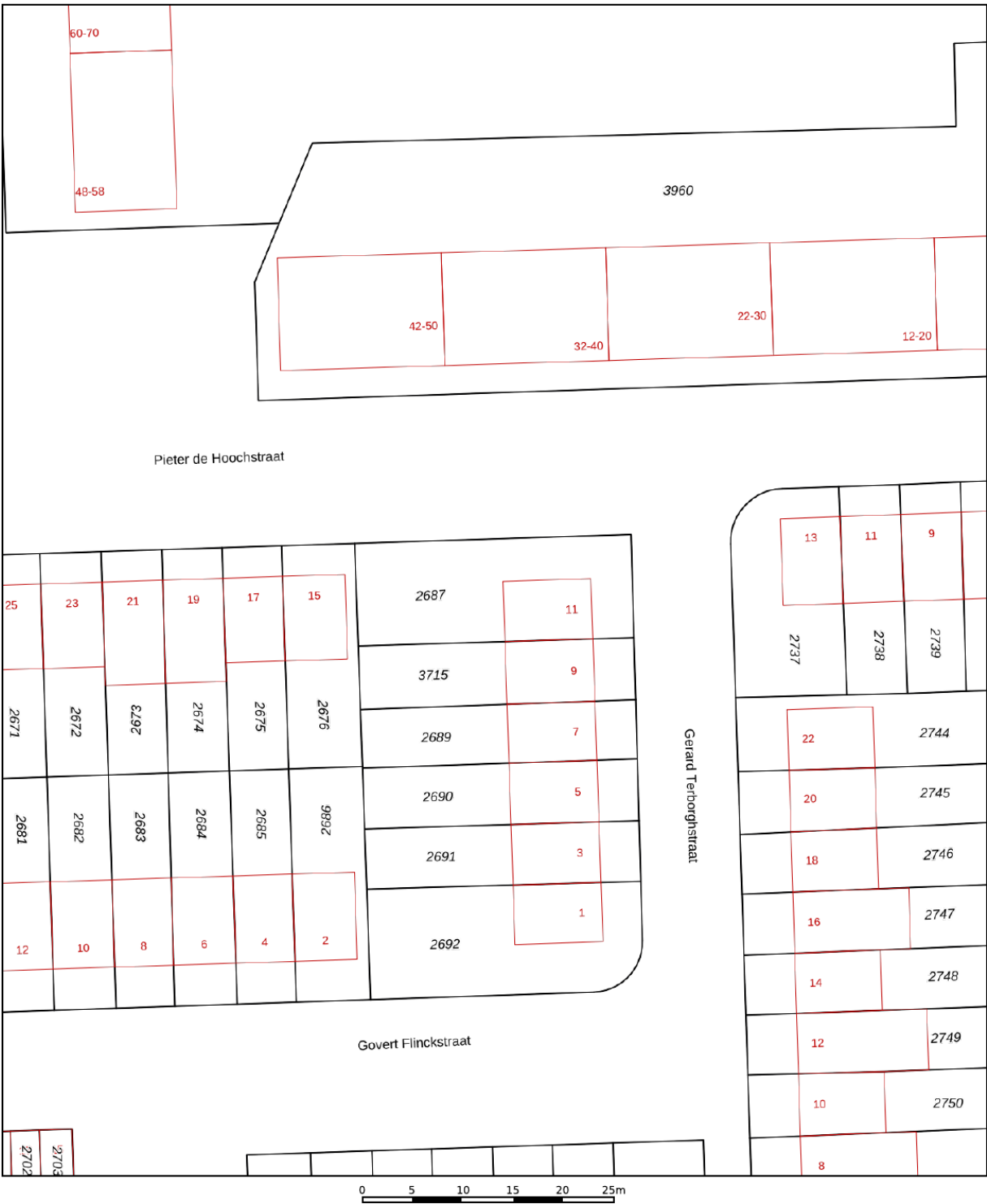
Schuur



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gerard terborghstraa



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

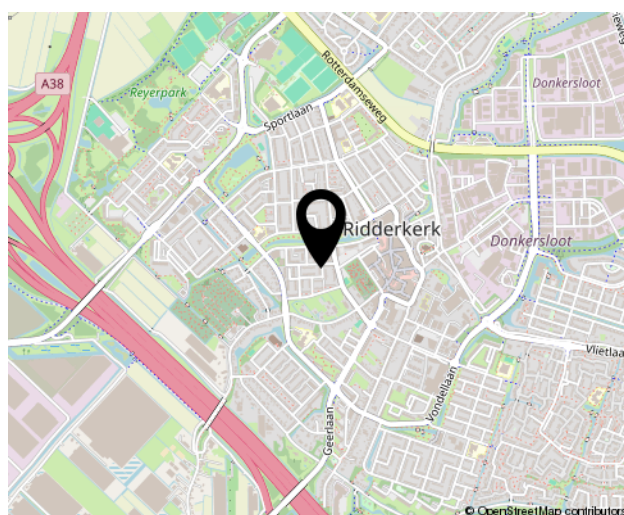
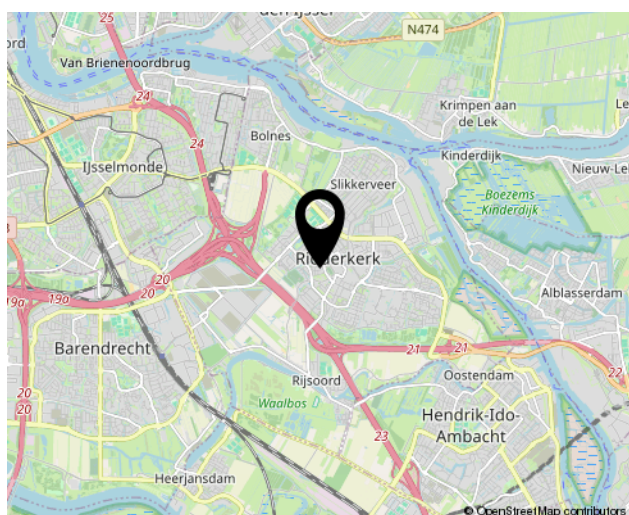
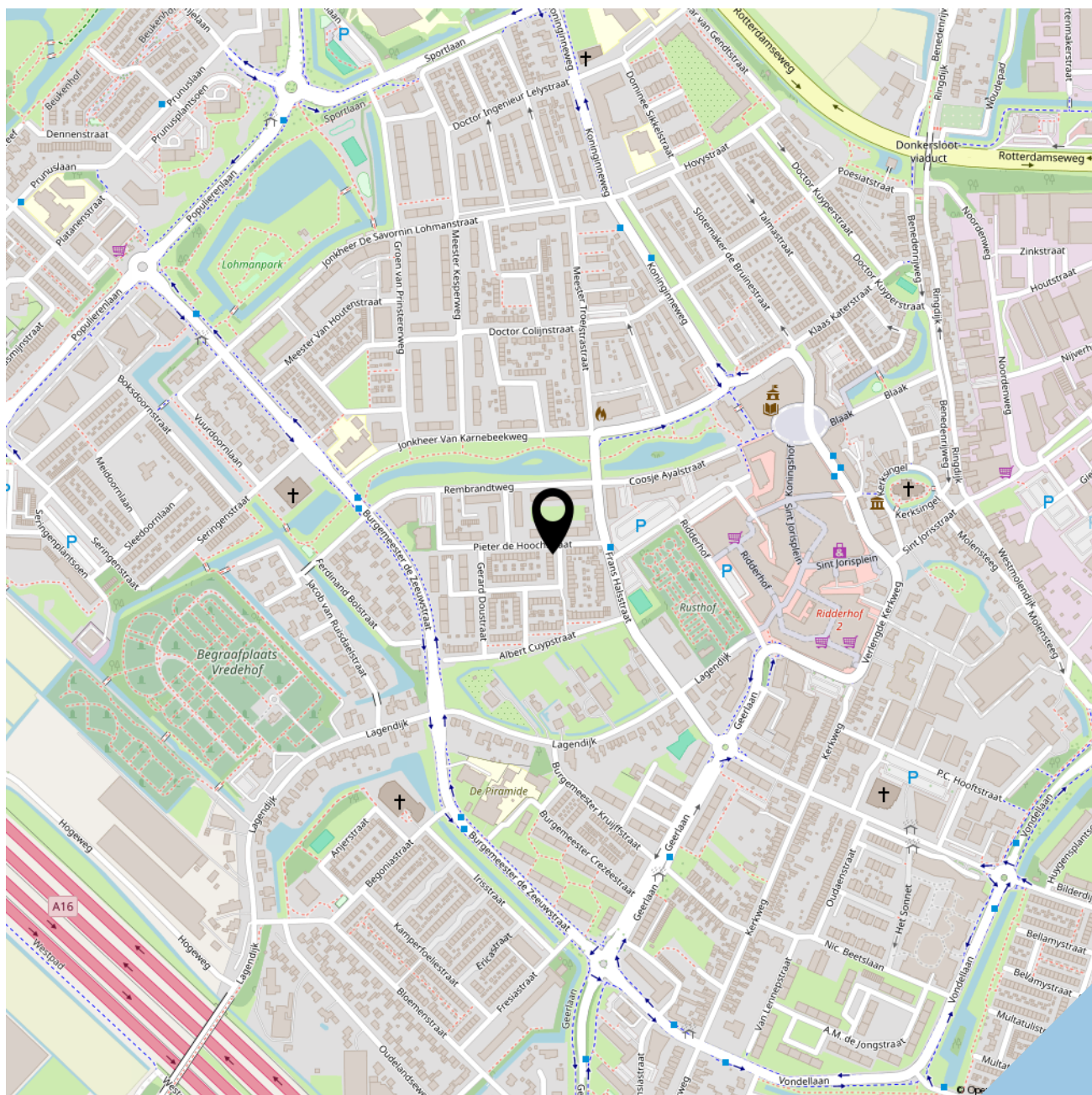
Perceel 2687

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***