



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Bloemenstraat 10

RIDDERKERK

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
193 m²

Perceeloppervlakte
1025 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1965

Energie label
D

Omschrijving

Op een fijne plek is deze fraai gebouwde vrijstaande woning gelegen op een ruime bemeten perceel van maar liefst 1025m² eigen grond! De woning is gebouwd rond 1965 en is tot op heden bewoond door de eerste eigenaar, dit bevestigt dat het een heerlijk huis is op een fraaie plek!

De woning is gelegen op een ruim perceel maar heeft ook een royaal woonoppervlak van ca. 193m². De sfeervolle woonkamer met open haard heeft een oppervlakte van ca. 49m². De woonkeuken is eveneens royaal, ca. 37m², en heeft een schuifpui naar de tuin toe. Naast deze grote ruimtes is er een werkkamer, bijkeuken en garage op de begane grond. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en een badkamer.

De ligging is rustig en toch centraal. Nabij het centrum van Ridderkerk en op loopafstand van het Oosterpark, winkels (Ridderhof), openbaar vervoer en uitvalswegen naar de A15 en A16. Kortom dit is de perfecte combinatie van rust en bereikbaarheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal met CV ruimte, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer en de keuken. Beide ruimtes kenmerken zich door veel daglichtinval middels de grote raampartijen. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is de werkkamer en de bijkeuken bereikbaar. De bijkeuken geeft toegang tot de garage.

De garage, met elektrische roldeur, is voorzien van een bergzolder welke middels een losse ladder bereikbaar is. Op de zolder is een elektrische hijsinstallatie aanwezig voor een gewicht tot 250kg.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer, welke ook vanuit de slaapkamer bereikbaar is, is voorzien van een bad, douche, toilet en wastafel.

Buitenruimte:

Ruime tuin met heerlijk terras achter de woning en een berging. De berging is voorzien van elektra en een wastafel met warm- en koud water. Het royale perceel is grotendeels voorzien van een gazon. Voor het gehele gazon is een robot grasmaaier aanwezig. De tuin is voorzien van sfeervolle verlichting. Aan de voorzijde van de woning is de eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

De tuin is rondom de woning en vanuit de keuken, woonkamer en garage bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Ruime vrijstaande woning op royaal perceel
- De CV installatie is van 2017
- Oplevering in overleg

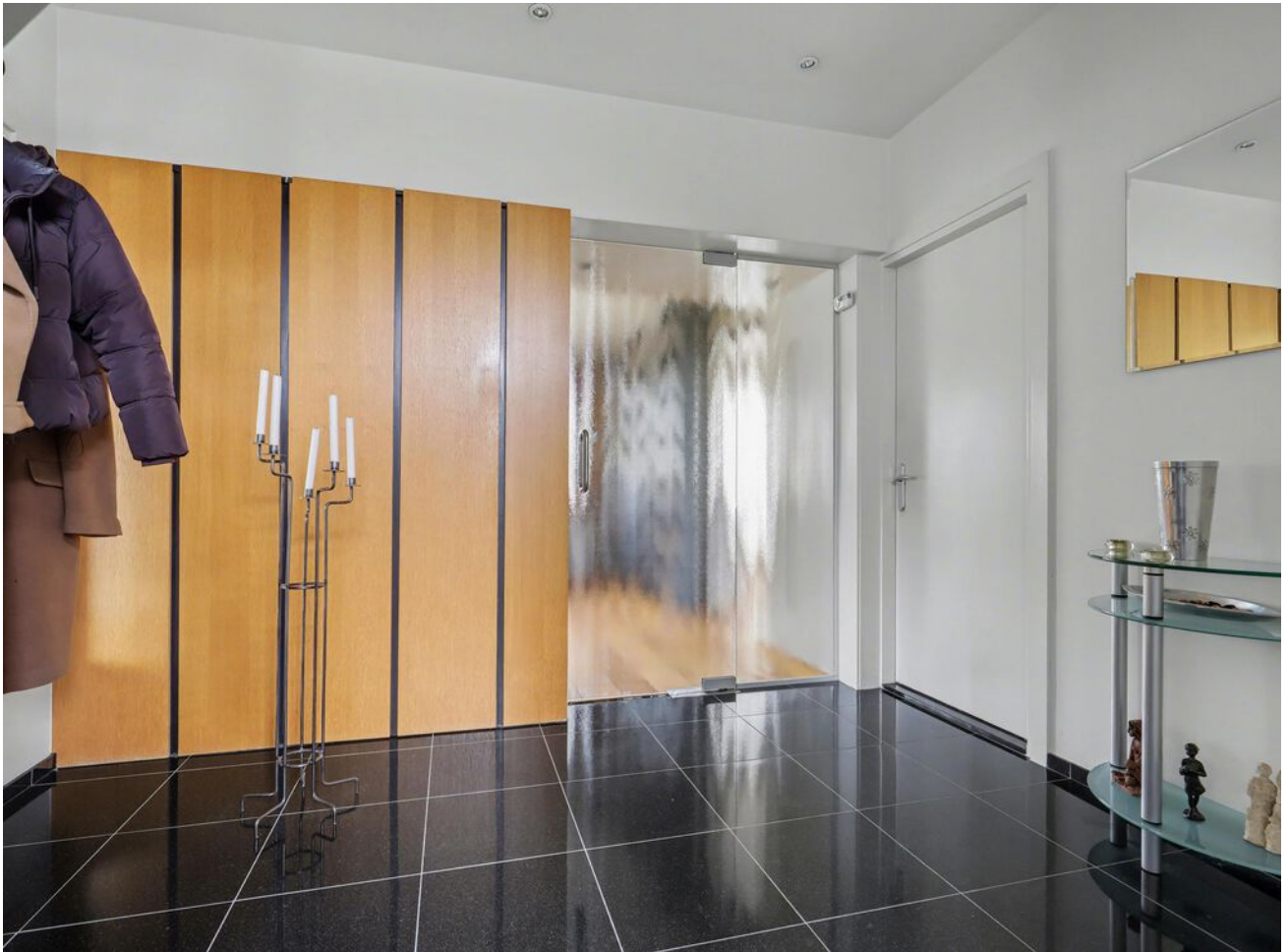


































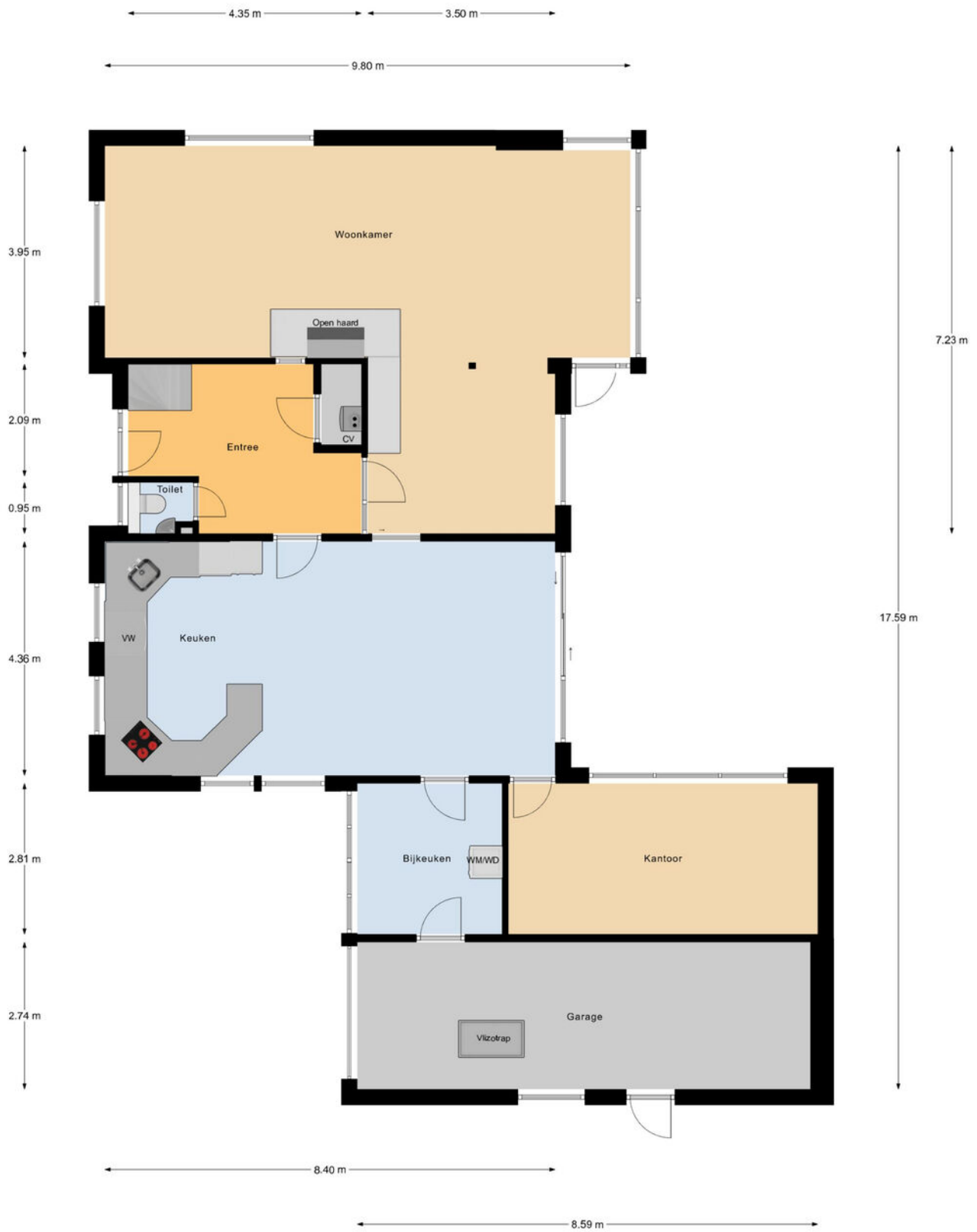








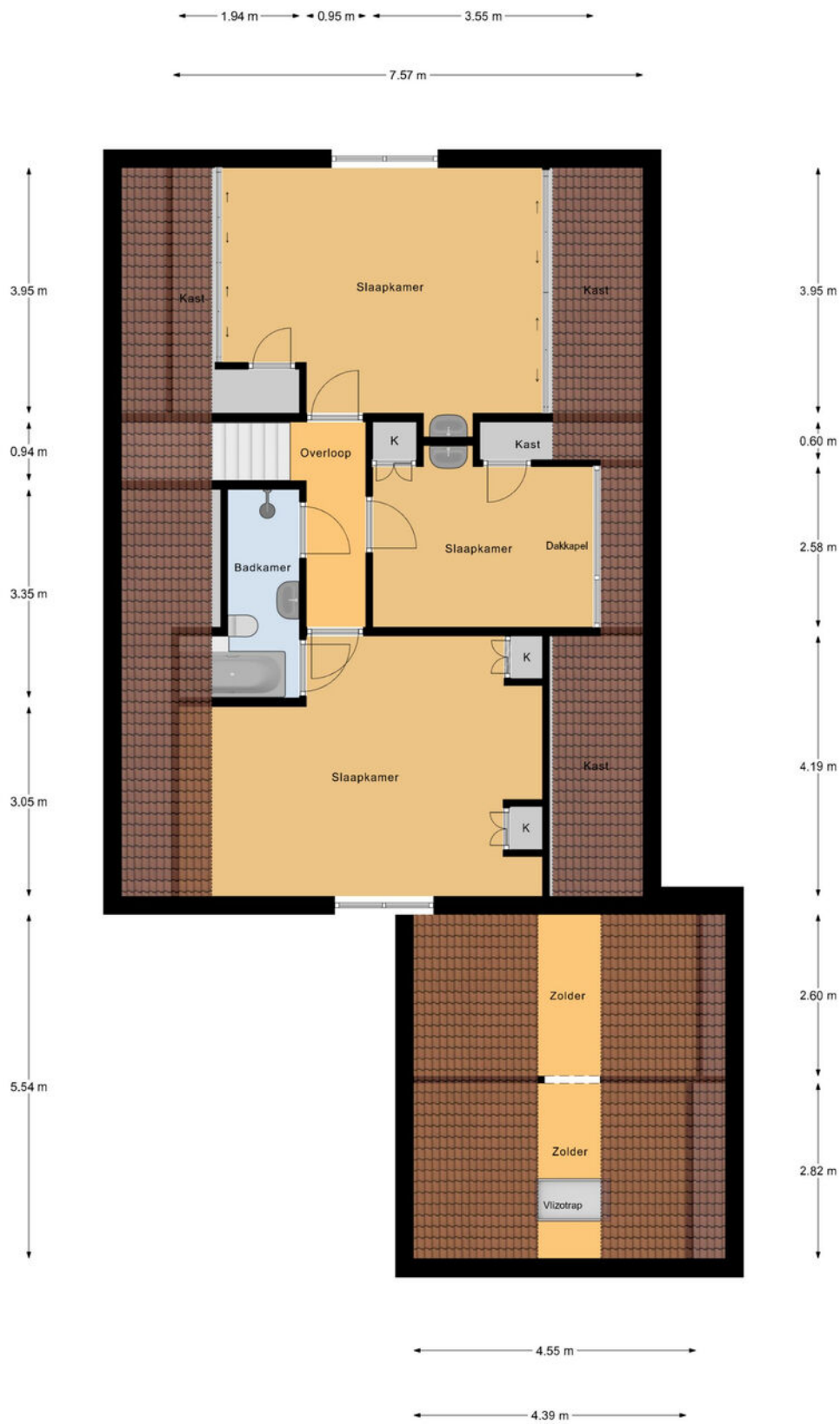
Plattegrond



Begane Grond



Plattegrond

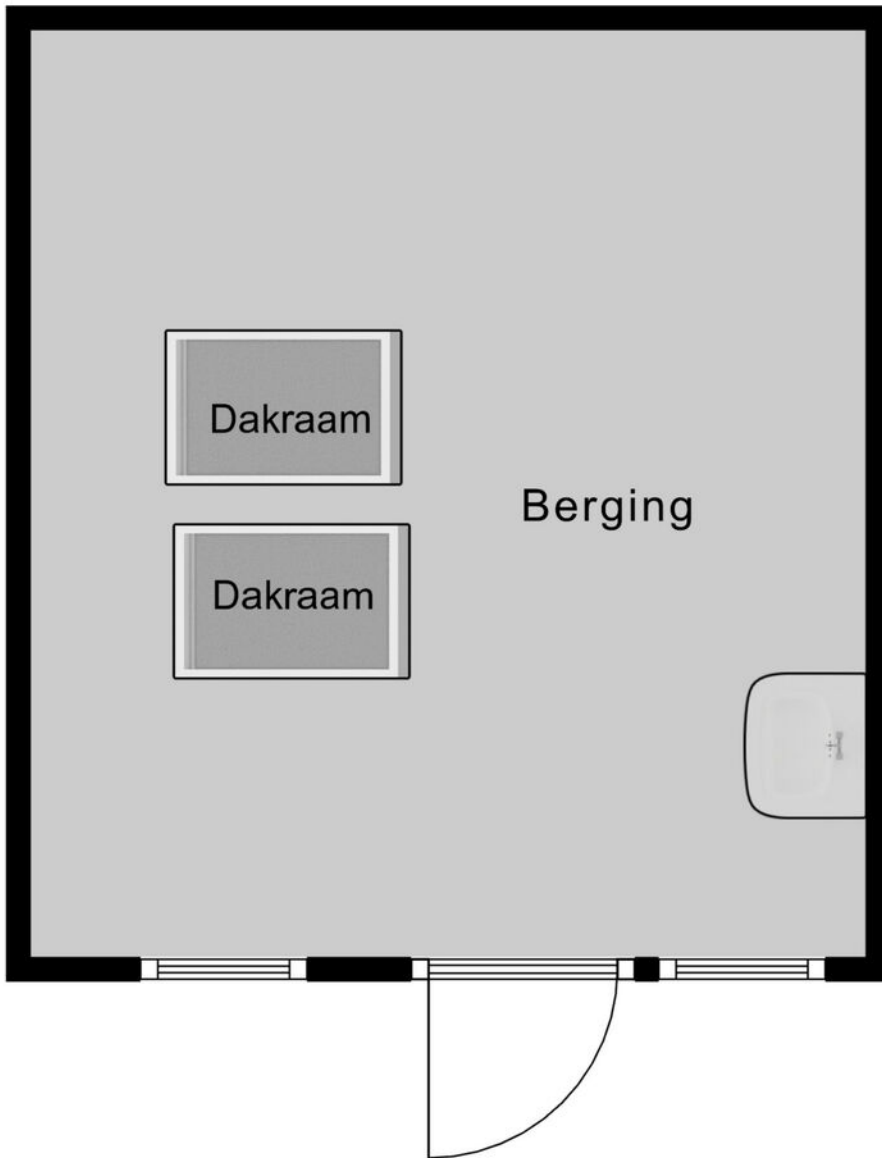


1e Verdieping



Plattegrond

← 3.36 m →



↑
3.74 m
↓

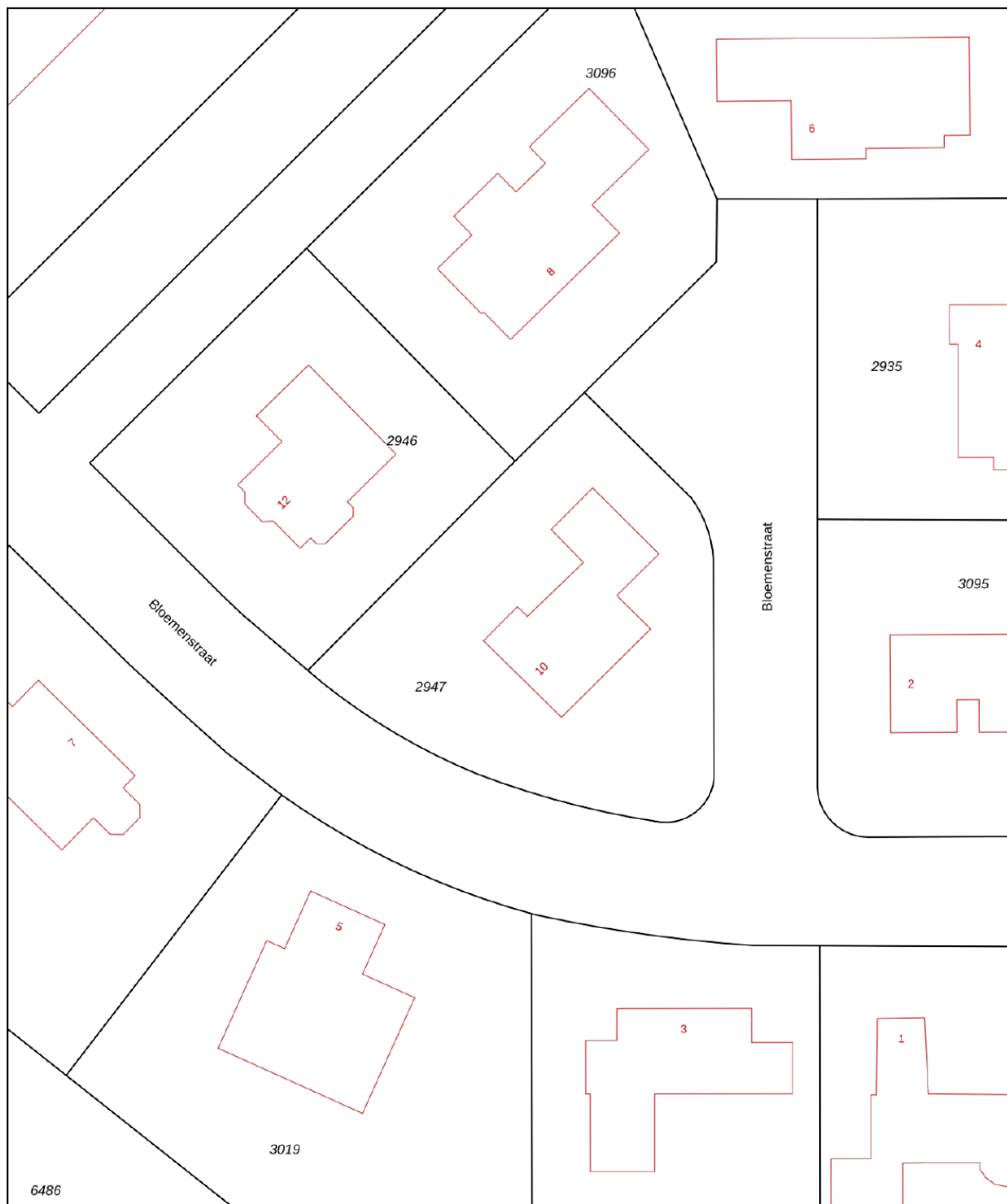
Berging




Kadastrale kaart

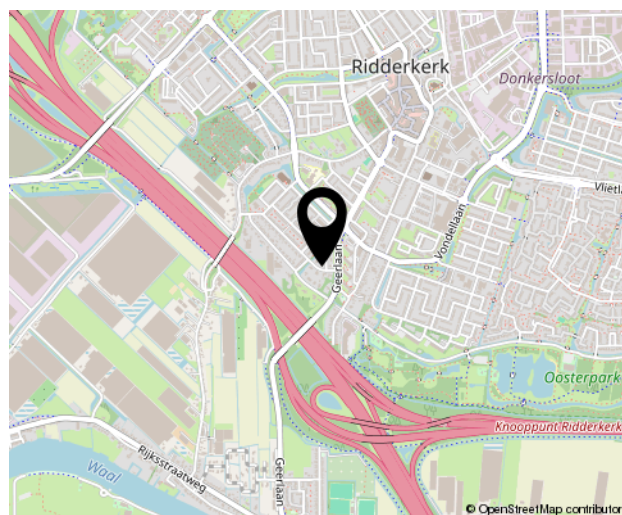
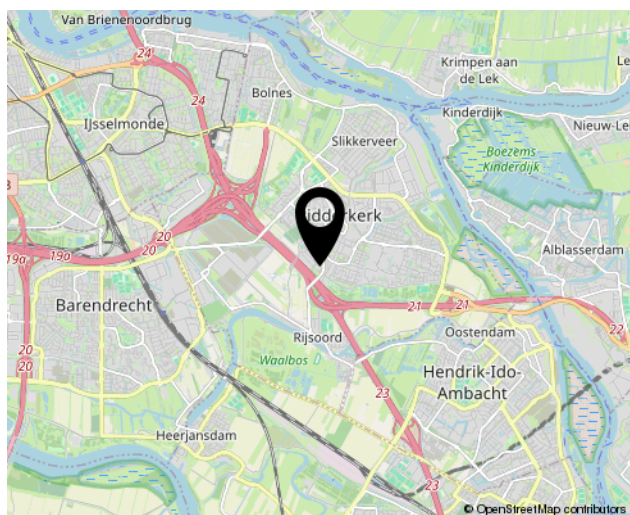
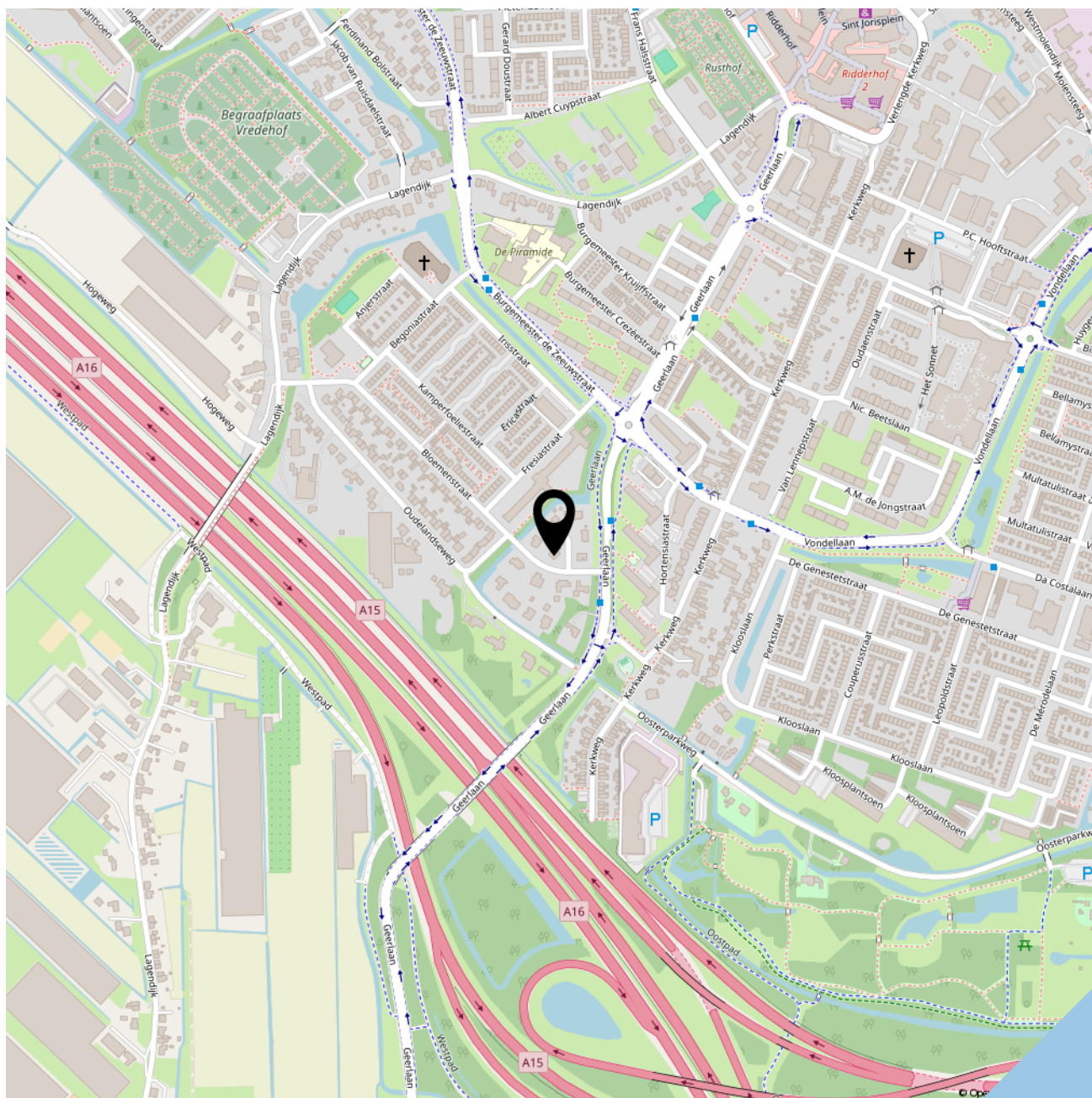
Kadastrale kaart

Uw referentie: Bloemenstraat



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie H Perceel 2947</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***