



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Sint Jorisplein 23
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 315.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
77 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1991

Energie label
C

Omschrijving

Centraler kun je niet wonen! Midden in het centrum van Ridderkerk is dit instapklare 3- (voorheen 4) kamer appartement gelegen! Deze maisonnette woning is gelegen boven de winkels en verdeeld over twee woonlagen. Aan de voorzijde is een balkon met levendig uitzicht over het winkelplein en aan de achterzijde is een ruim terras waar je heerlijk rustig kunt zitten. Het appartement is geheel van het gas af en daarmee klaar voor de toekomst! De airco's zorgen in de wintermaanden voor een aangename warmte en in de zomermaanden voor heerlijke verkoeling.

De huidige eigenaren hebben ook een eigen parkeerplaats achter het complex. Hoe fijn is dat, midden in het centrum een eigen parkeerplaats! Deze parkeerplaats wordt optioneel aangeboden voor een vraagprijs van € 10.000,-- .

De ligging is echt perfect als je alles binnen handbereik wilt hebben. Als je de deur uitstapt sta je gezellige centrum van Ridderkerk met ze grote diversiteit aan winkels. Wil je naar de stad met het OV? Dan is de bushalte op enkele minuten loopafstand van de woning gelegen. Andere voorzieningen zoals (basis)scholen, zorgvoorzieningen, sportvoorzieningen en parken zijn ook op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Trap naar de eerste verdieping.

1e verdieping:

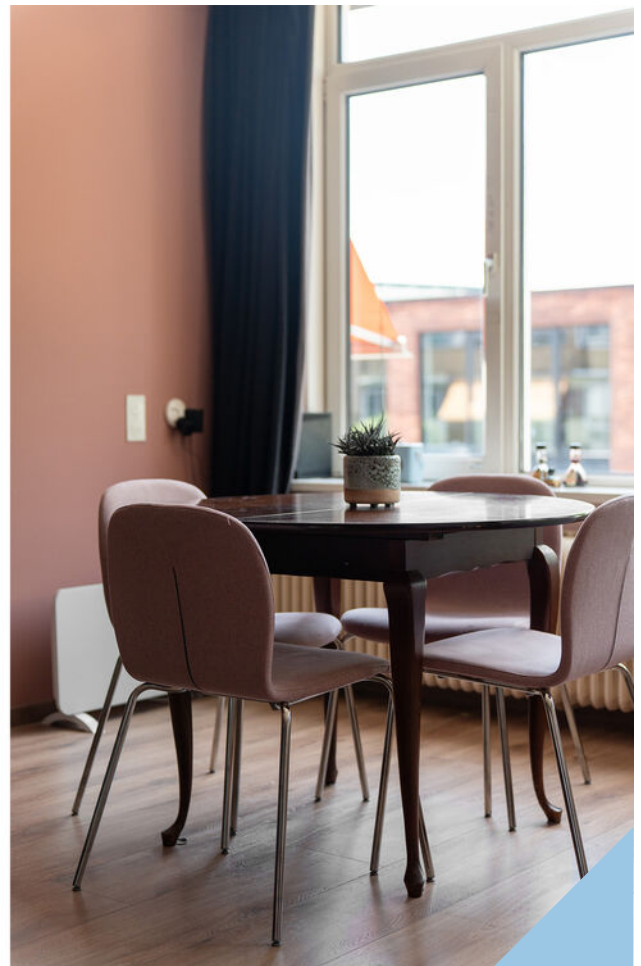
Ruim terras, entree van het appartement. Entree welke toegang geeft tot de hal en de meterkast. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, de keuken, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. Een sfeervolle woonkamer met veel daglichtinval middels de grote raampartijen. Toegang tot het fraaie balkon. De moderne keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer.

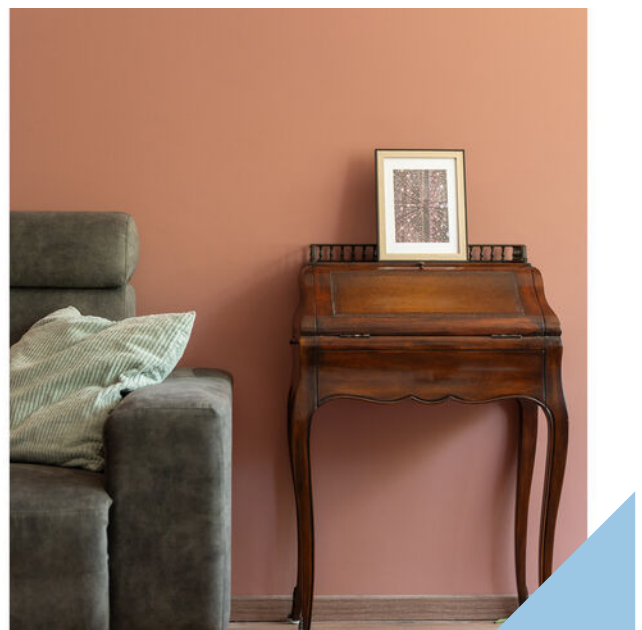
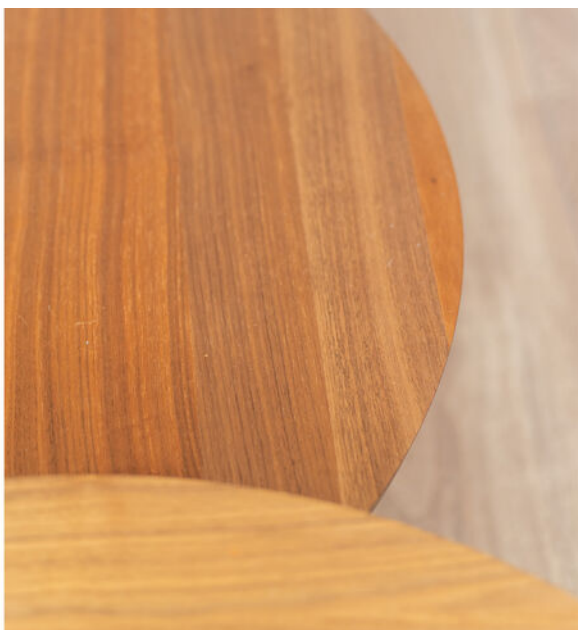
1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de grote slaapkamer aan de voorzijde, de slaapkamer aan de achterzijde, de badkamer, een inloopkast en een opbergkast. De grote slaapkamer was voorheen gesplitst in twee kamers, dit is eenvoudig te realiseren. De badkamer is voorzien van een douche en meubel met wastafel.

Bijzonderheden:

- Eigen berging op het afgesloten terrein achter de woning
- Zonwering aanwezig bij het dakterras (elektrisch bedienbaar) en het balkon (handmatig bedienbaar).
- Gas loos appartement! Verwarming middels de airco's
- Warmwater middels boiler (huur, € 24,-- per maand)
- Bijdrage VvE is per maand € 121,82 voor de woning en € 17,39 voor de berging
- Bij de woning wordt een parkeerplaats optioneel te koop aangeboden, deze parkeerplaats is gelegen achter de woning op het afgesloten terrein. De vraagprijs van de parkeerplaats is € 10.000,-- K.K. De bijdrage voor de VvE is € 14,40 per maand







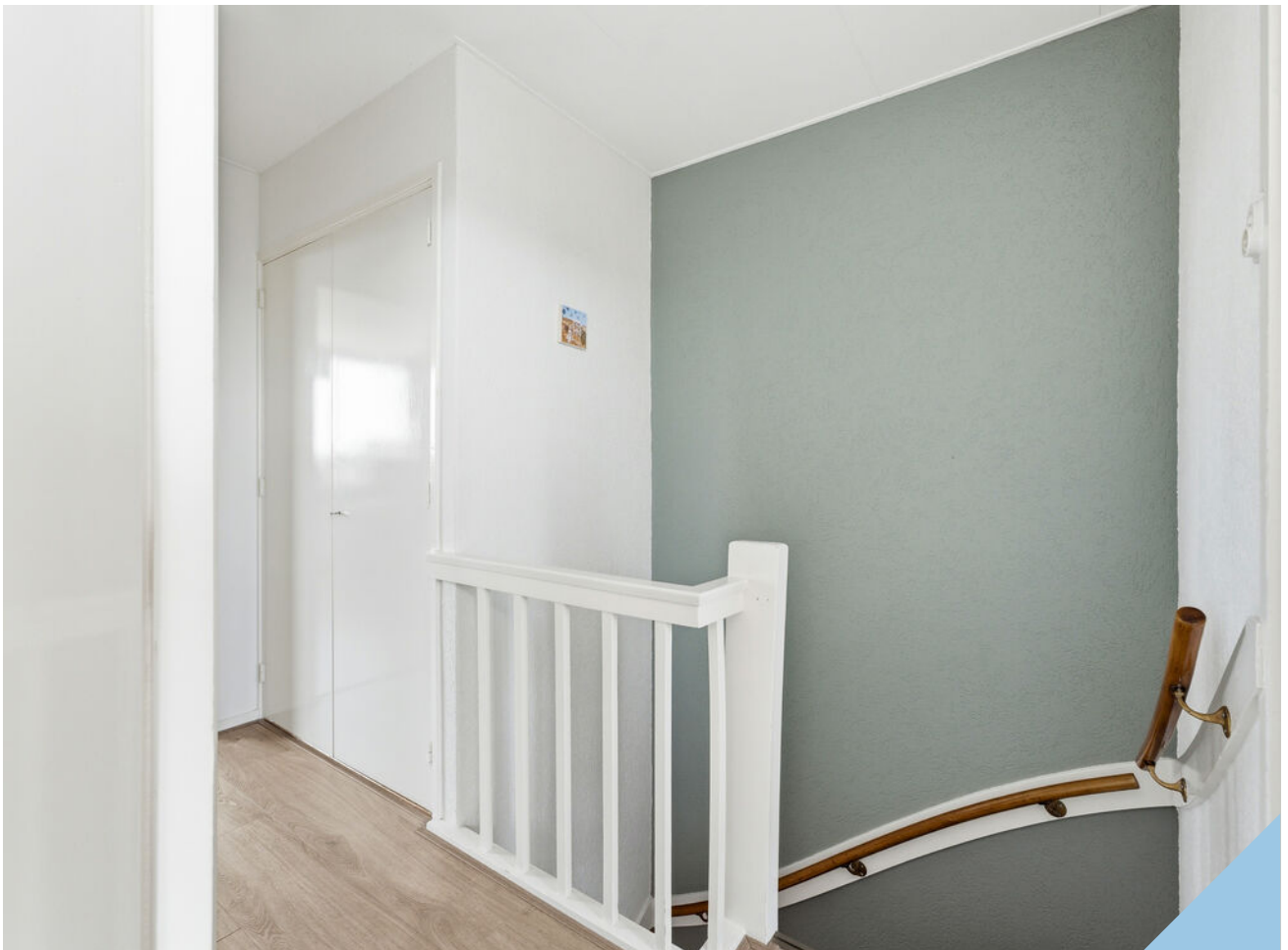




















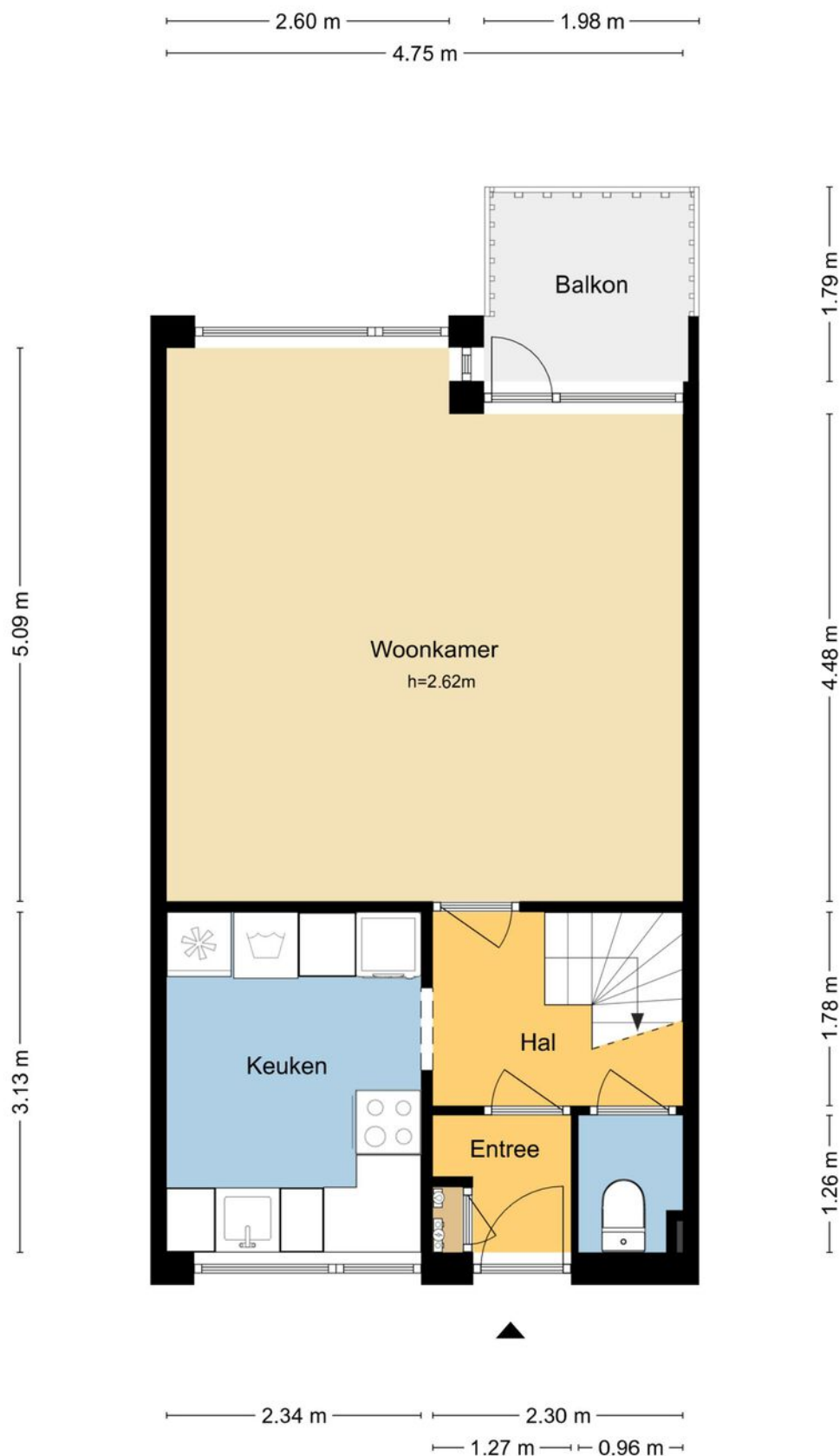






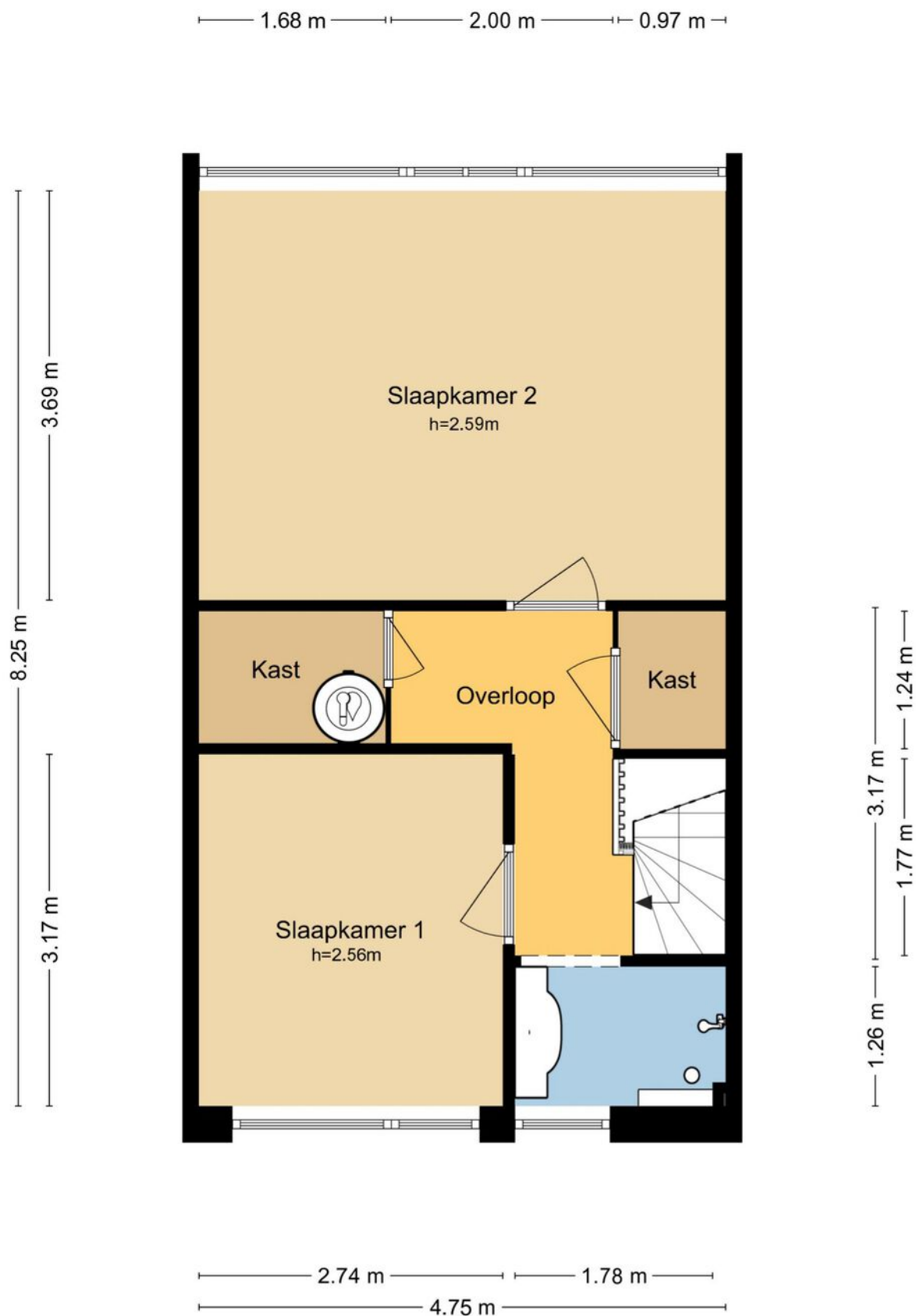


Plattegrond



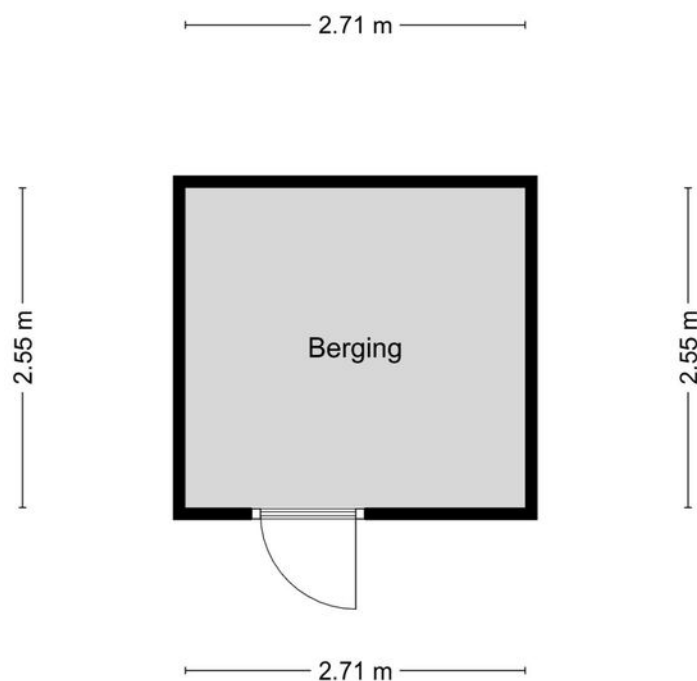
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

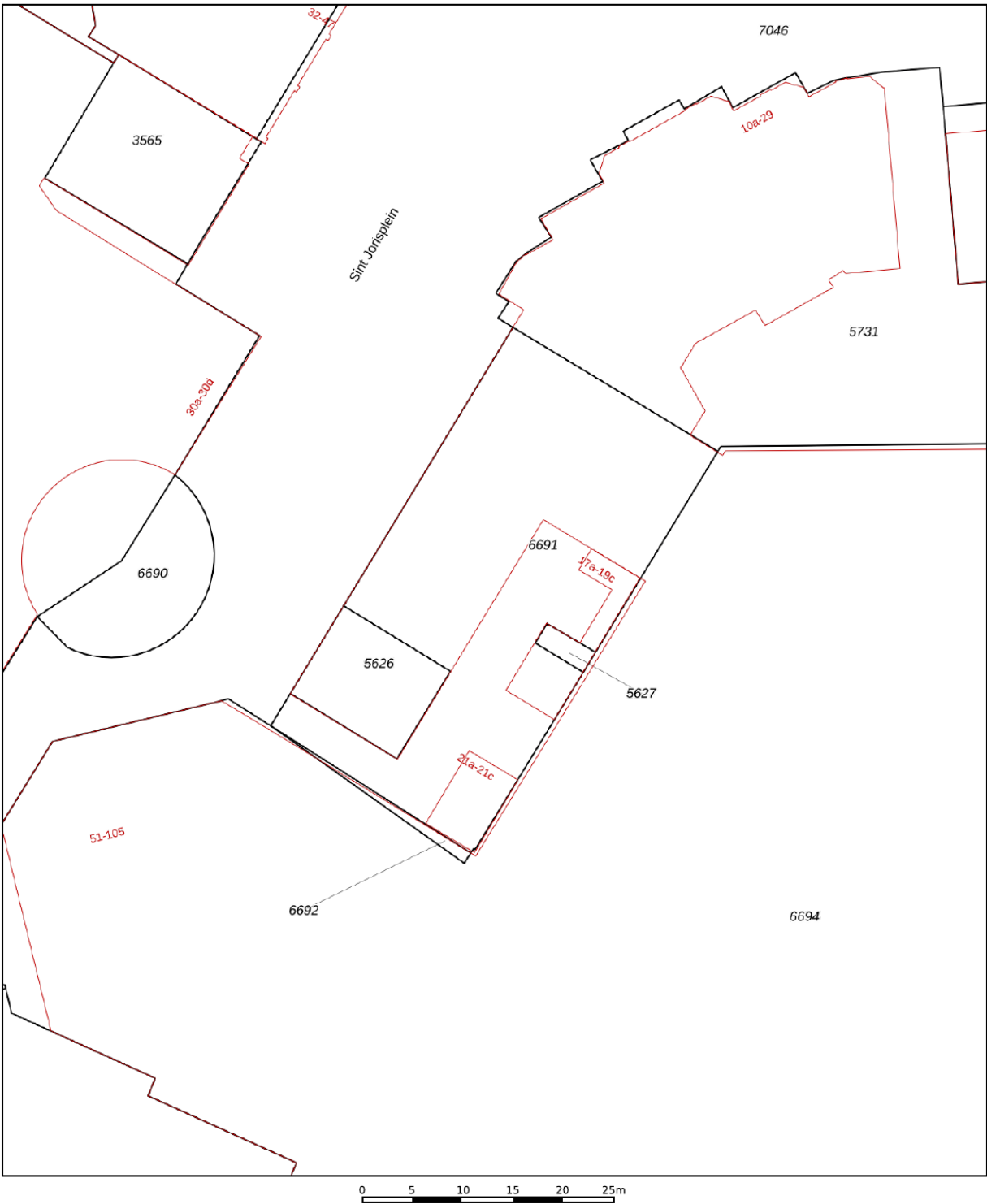


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sint Jorisplein 23



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ridderkerk

Sectie H

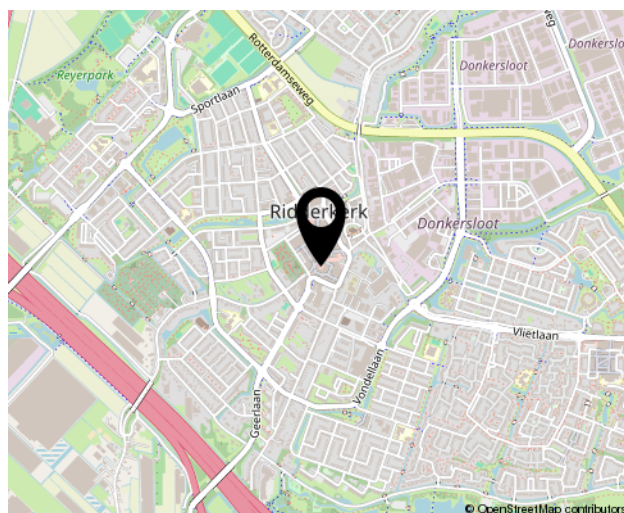
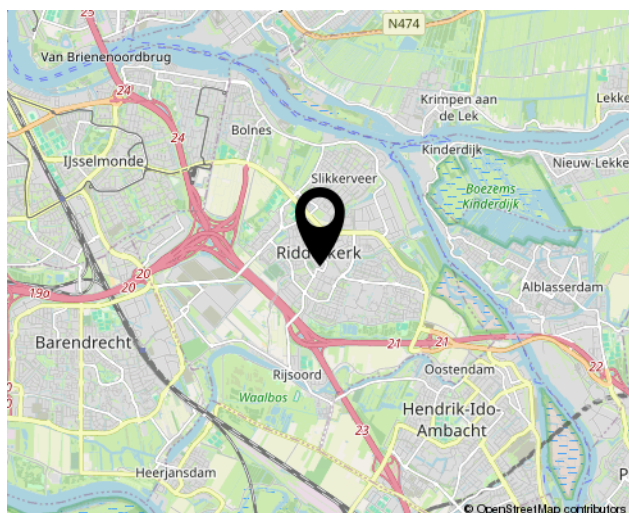
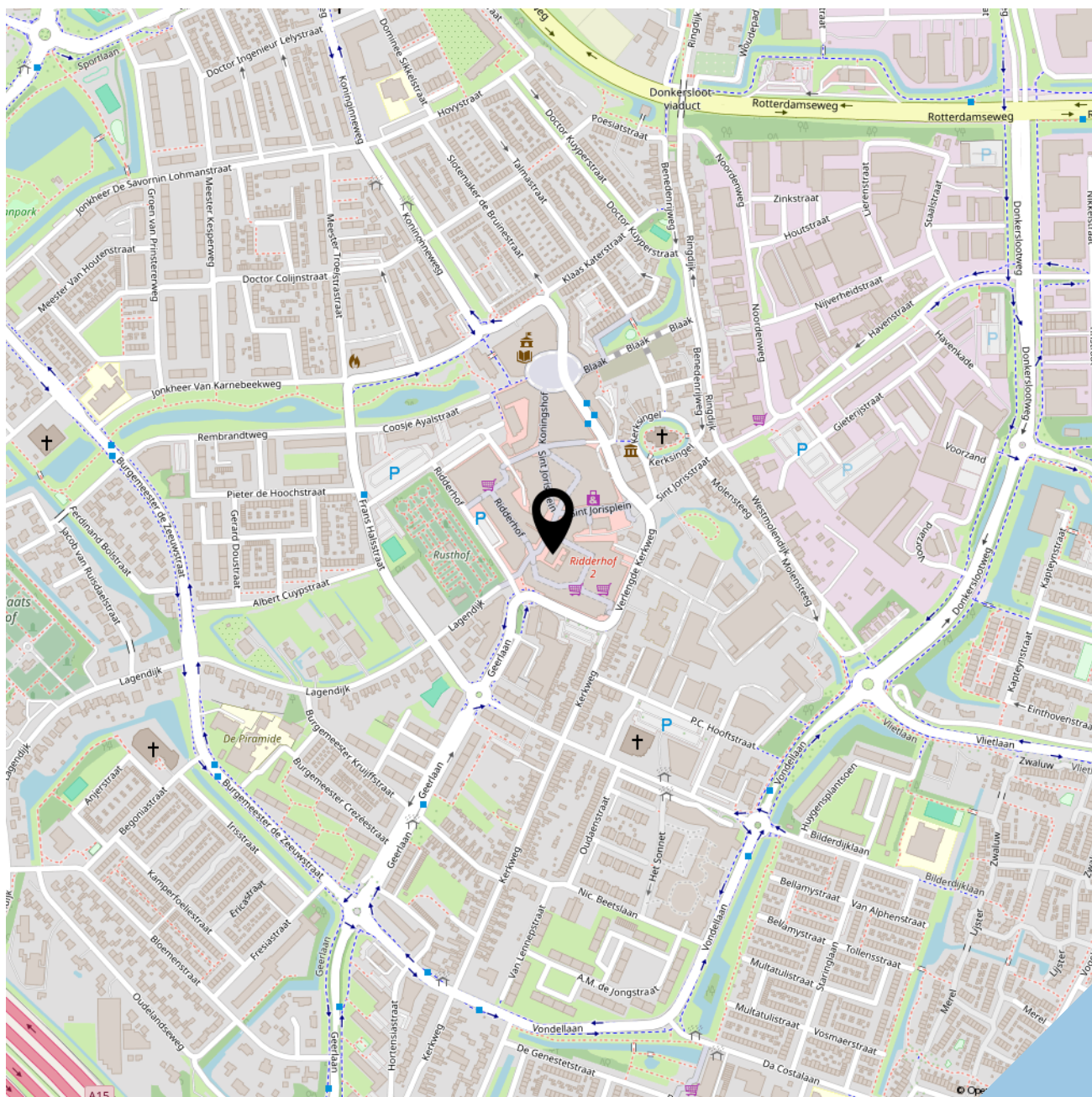
Perceel 6691

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***