



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Watermolen 26 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
111 m²

Perceeloppervlakte
105 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1979

Energie label
C

Omschrijving

In de kindvriendelijke en prettige woonwijk Drievliet is deze goed onderhouden eengezinswoning, met eigen carport, gelegen. Er zijn vier ruime slaapkamers, fijne woonkamer met open keuken en moderne badkamer.

De ligging is centraal ten opzichte van winkelcentrum Vlietplein, diverse (basis) scholen, bushaltes en sportvoorzieningen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de toiletruimte, woonkamer en meterkast. Diepe woonkamer met open keuken aan de voorzijde, openslaande deuren naar de achtertuin en trap naar de eerste verdieping. De moderne keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, vaatwasser, gasfornuis, afzuigkap, oven en Quooker (ter overname). De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Vanuit de woonkamer is de serre middels de openslaande deuren bereikbaar. De serre is een heerlijke plek waar je elk seizoen kan genieten van het buitenleven.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. Moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de telescoop ladder naar de ruime bergzolder. Vaste kast op de overloop met de aansluiting voor de wasapparatuur.

Bergzolder:

Grote bergruimte, ideale opslag voor koffers e.d.

Tuin:

Diepe achtertuin op het zuidoosten. De onderhoudsvriendelijke achtertuin heeft een mooi combinatie van betegeling en groen. Aan de achterzijde is een berging en de carport.

Bijzonderheden:

- Carport aanwezig
- De kruipruimte is in 2022 geïsoleerd
- De grote slaapkamer is voorzien van een airco





























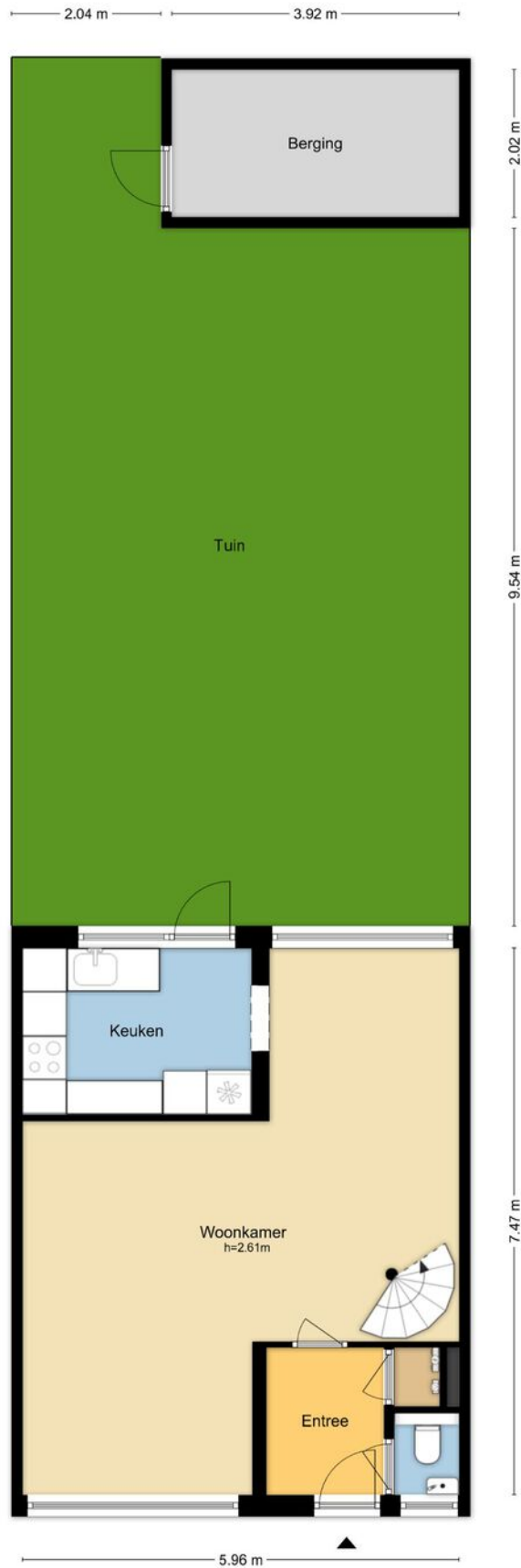








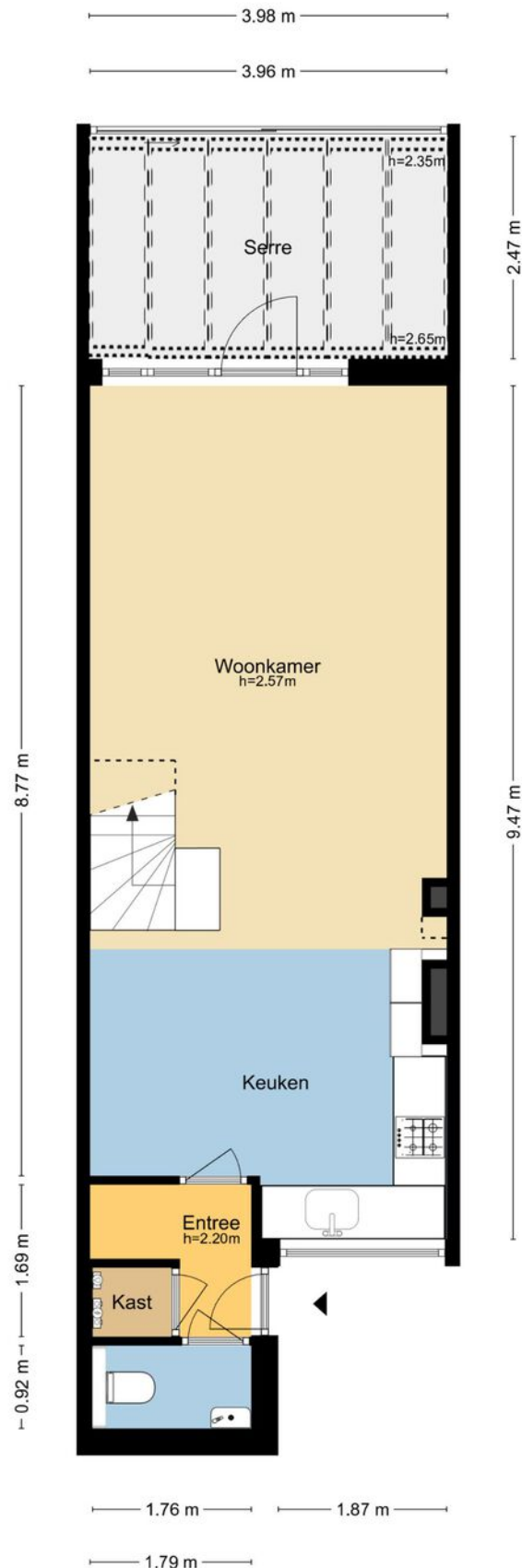
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



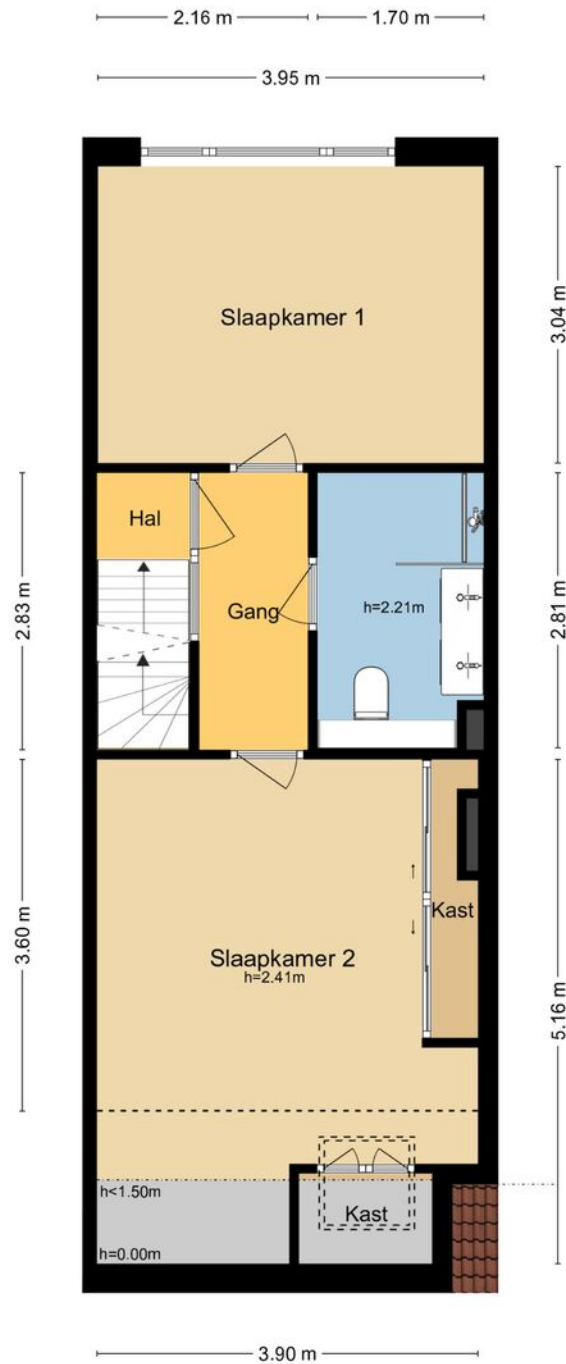
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

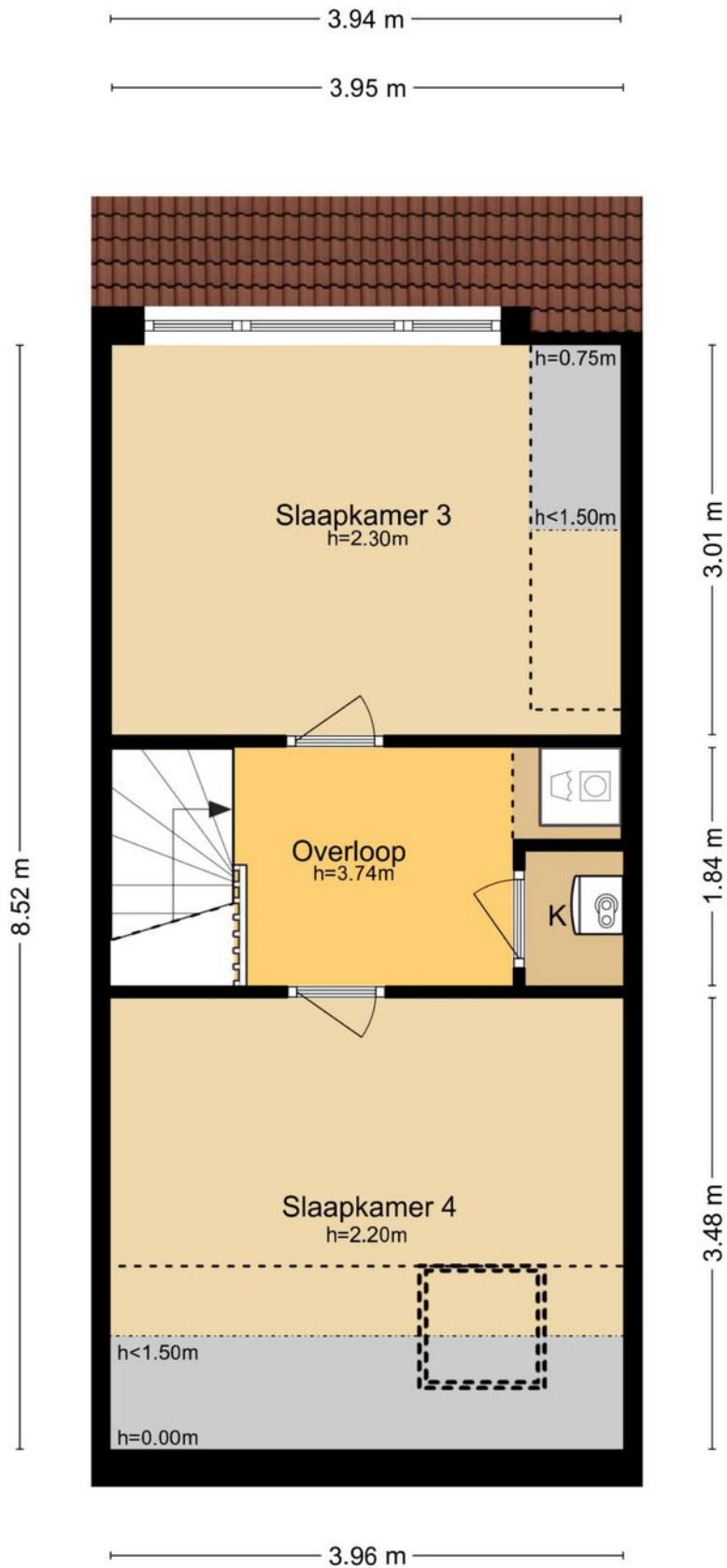


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

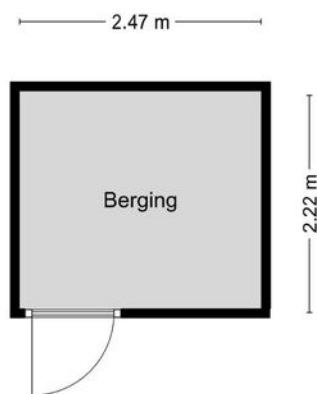
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart


Kadastrale kaart

Uw referentie: Watermolen 26

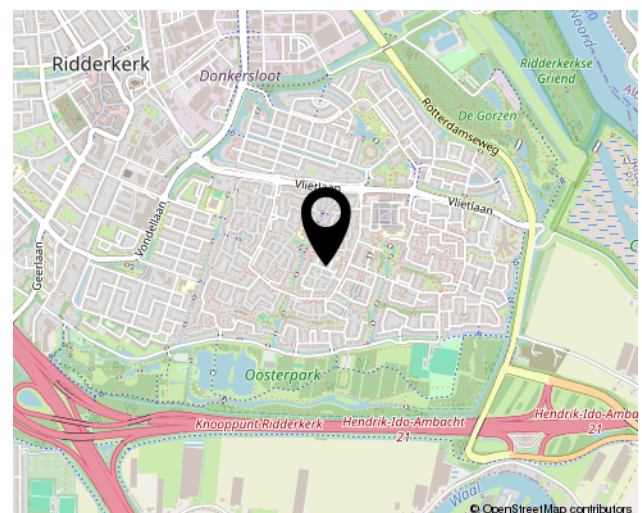
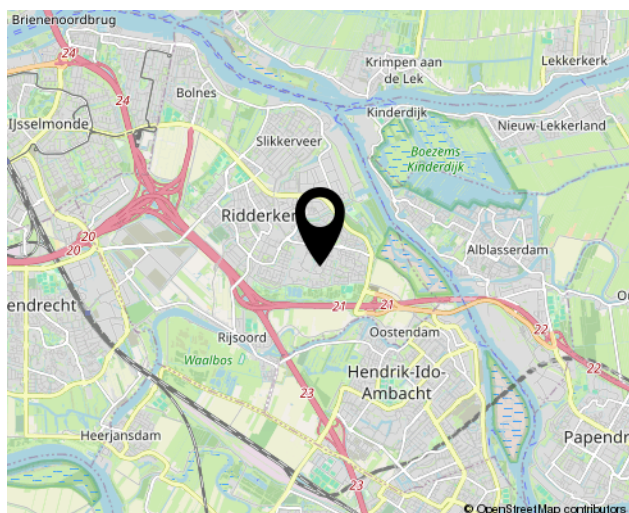
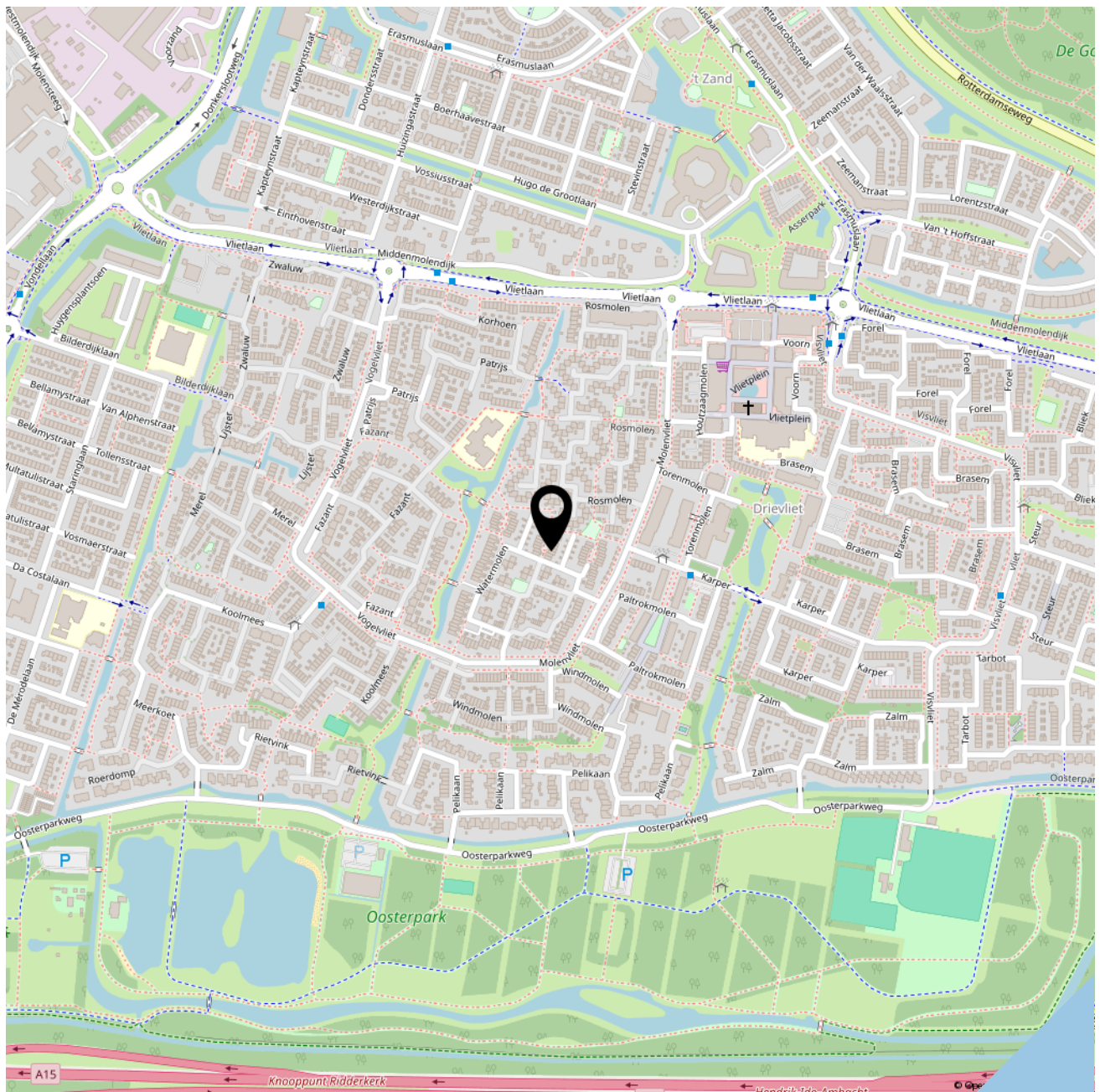


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5464</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact met ons op!