



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Lohmanpark 75 RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 450.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
105 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1997

Energie label
C

Omschrijving

Op een prachtige plek, met vrij uitzicht over het park, is dit keurig onderhouden 4-kamer appartement gelegen op de tweede woonlaag van een goed onderhouden appartementencomplex. Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, een royale woonkamer met open keuken, moderne badkamer en toilet en tot slot nog een ruim balkon van ca. 12m²! Parkeren kan op het gemeenschappelijke parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

De ligging is centraal, op nog geen kilometer afstand het (winkel)centrum van Ridderkerk, en nabij diverse bushaltes en uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met videofoon. Toegang tot de bergingen, de lift en de trappen naar de woonverdiepingen.

2e verdieping:

Entree van het appartement. Ruime hal die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. De drie slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde en zijn alle drie voorzien van een inbouwkast. De grote slaapkamer geeft toegang tot het op het zuidoosten gesitueerde balkon. Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Royale woonkamer met veel daglichtinval middels de grote raampartij aan de voorzijde en het zijraam. Vanuit de woonkamer is het ruime balkon bereikbaar. De open keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken is de bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken bevindt zich de wasmachine aansluiting en de CV installatie.

Bijzonderheden:

- Gemeenschappelijk parkeerterrein achter het complex
- Eigen berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VvE is € 240,-- per maand
- Niet bewonersclausule van toepassing









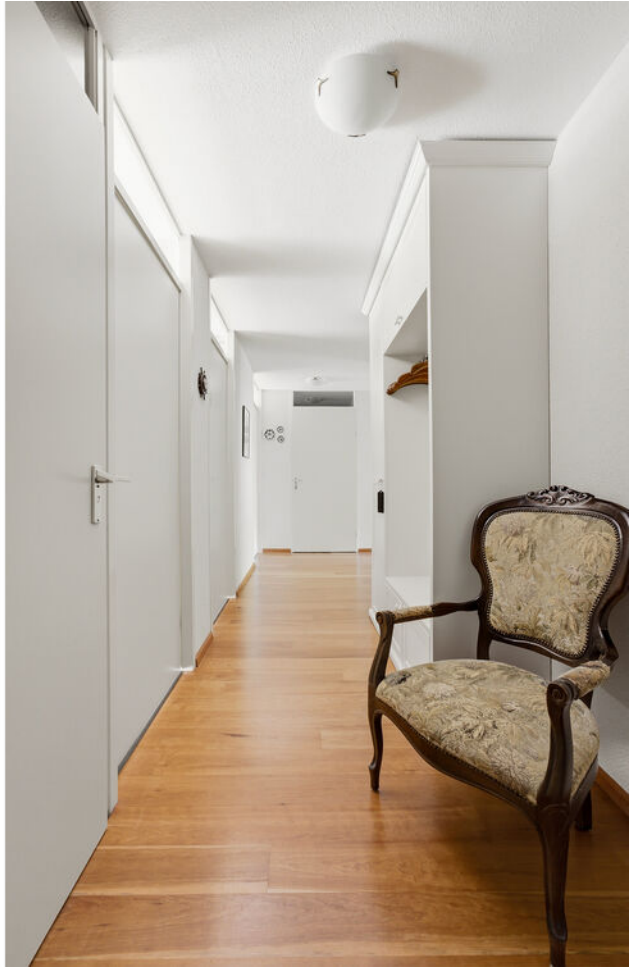




















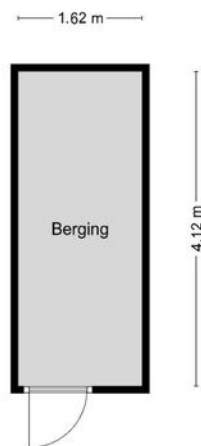


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



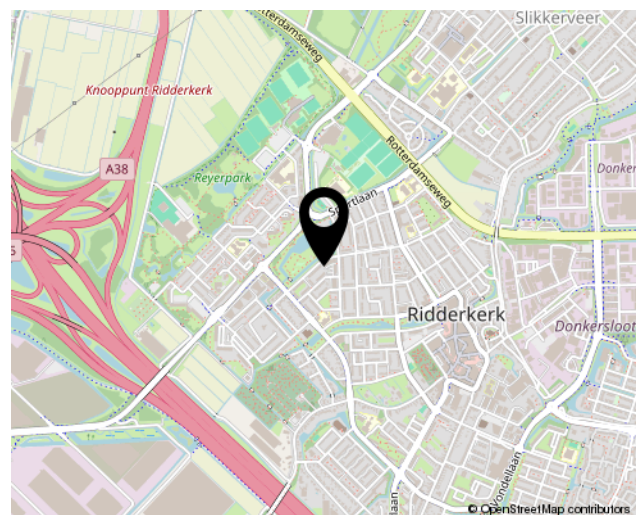
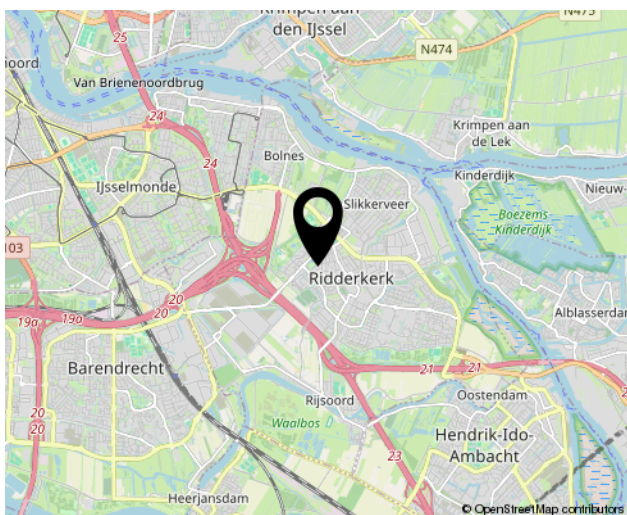
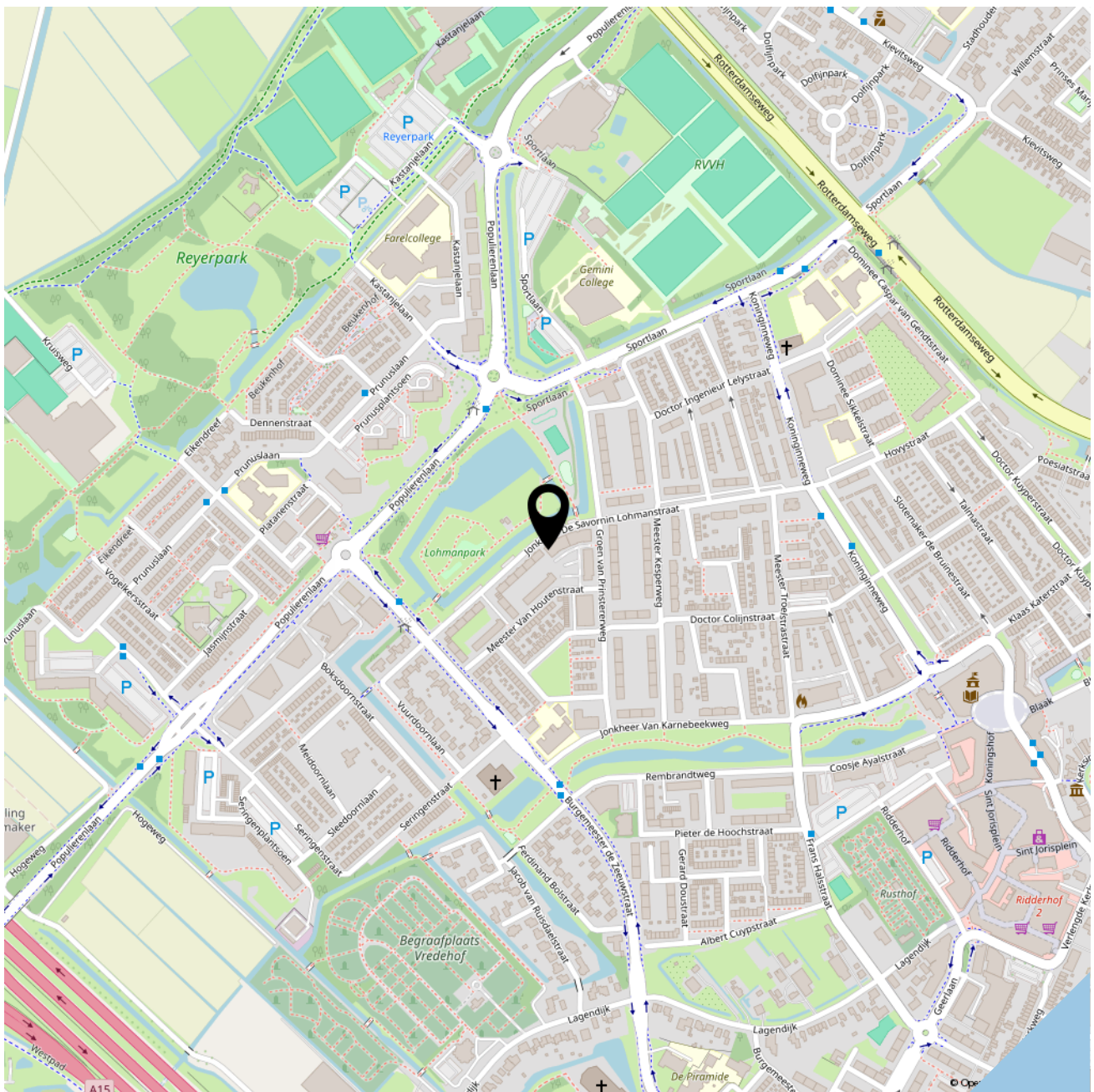
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!