



**SOFFR****EE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

**Kerkweg 14**  
RIDDERKERK

*Vraagprijs*  
**€ 495.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
98 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
205 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4

**Bouwjaar**  
1910

**Energie label**  
F

# Omschrijving

Midden in het centrum van Ridderkerk ligt deze prachtige karakteristieke woning welke geheel is gemoderniseerd! De in 1910 gebouwde woning is gelegen op een ruim bemeten perceel van 205m<sup>2</sup> eigen grond! De begane grond is fraai uitgebouwd waardoor er een royale woonkamer en woonkeuken op de begane grond is. De badkamer bevindt zich ook op de begane grond en op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers.

De ligging is zeer centraal, het winkelcentrum is letterlijk op steenworpafstand. Ook zijn er scholen, gezondheidsvoorzieningen, sportvoorzieningen en bushaltes in de nabijheid.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer. Fraai woongedeelte aan de voorzijde met glas in lood ramen en ethanol haard (ter overname). De trap naar de eerste verdieping bevindt zich in de woonkamer. De woonkamer heeft een open verbinding met de woonkeuken aan de achterzijde, ook is er toegang tot de badkamer vanuit de woonkamer. De woonkeuken is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron met daaronder een elektrische warmhoudplaat, wijnkoeler, vaatwasser, koelkast en vriezer. De serre is bereikbaar middels de schuifpui en via de loopdeur, beide vanuit de keuken.

De badkamer is voorzien van een ruime douche, meubel met dubbele wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers. Aan de achterzijde is de masterbedroom, welke is voorzien van een vaste kast, gesitueerd. Dit waren voorheen twee aparte slaapkamers. Een van de kamers aan de voorzijde is zeer praktisch ingedeeld doordat het slaapgedeelte hoger is gerealiseerd. Vanaf de overloop is de bergzolder bereikbaar.

Tuin:

Prachtige diepe achtertuin op het westen. De tuin is sfeervol aangelegd en voorzien van een berging. De serre aan de woning vast is ook een heerlijke plek om te eten of te loungen.

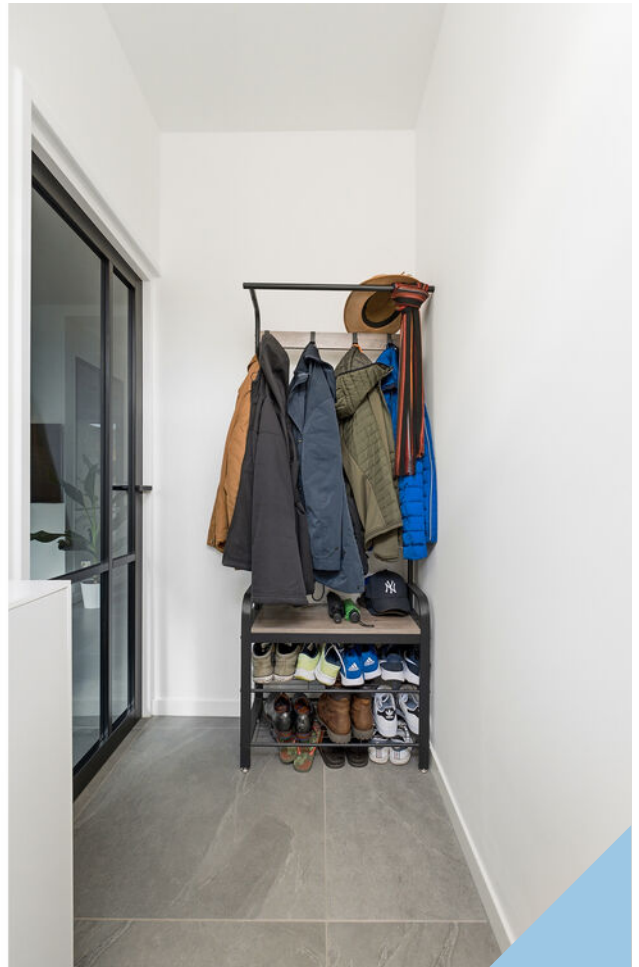
Bijzonderheden:

- De begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Meubels zijn ter overname



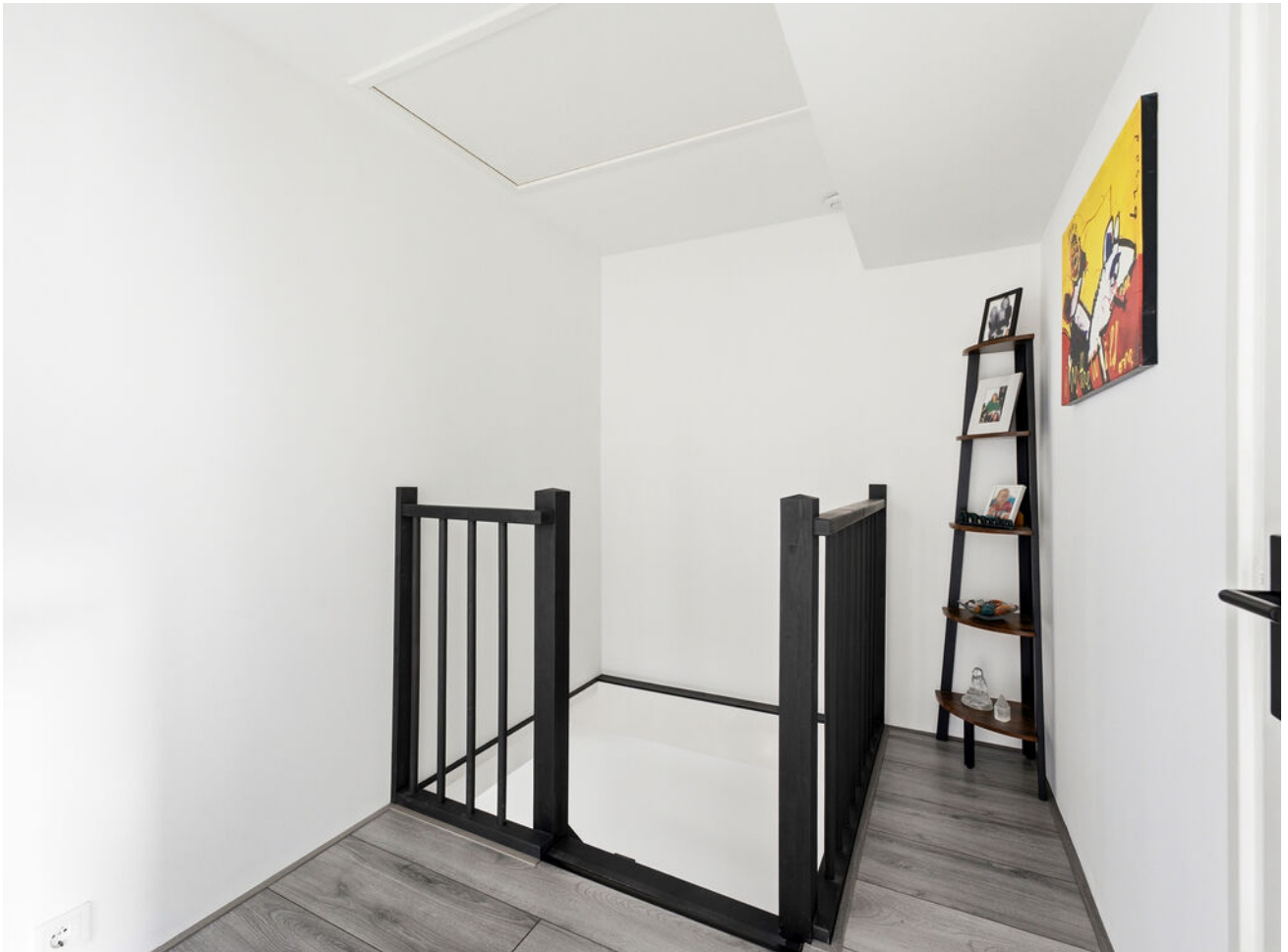
























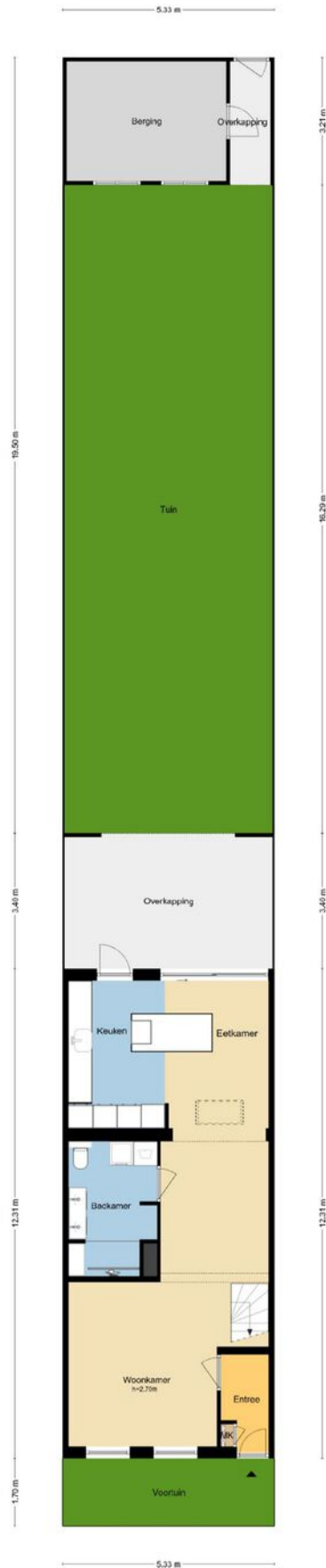








# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© W6 2014

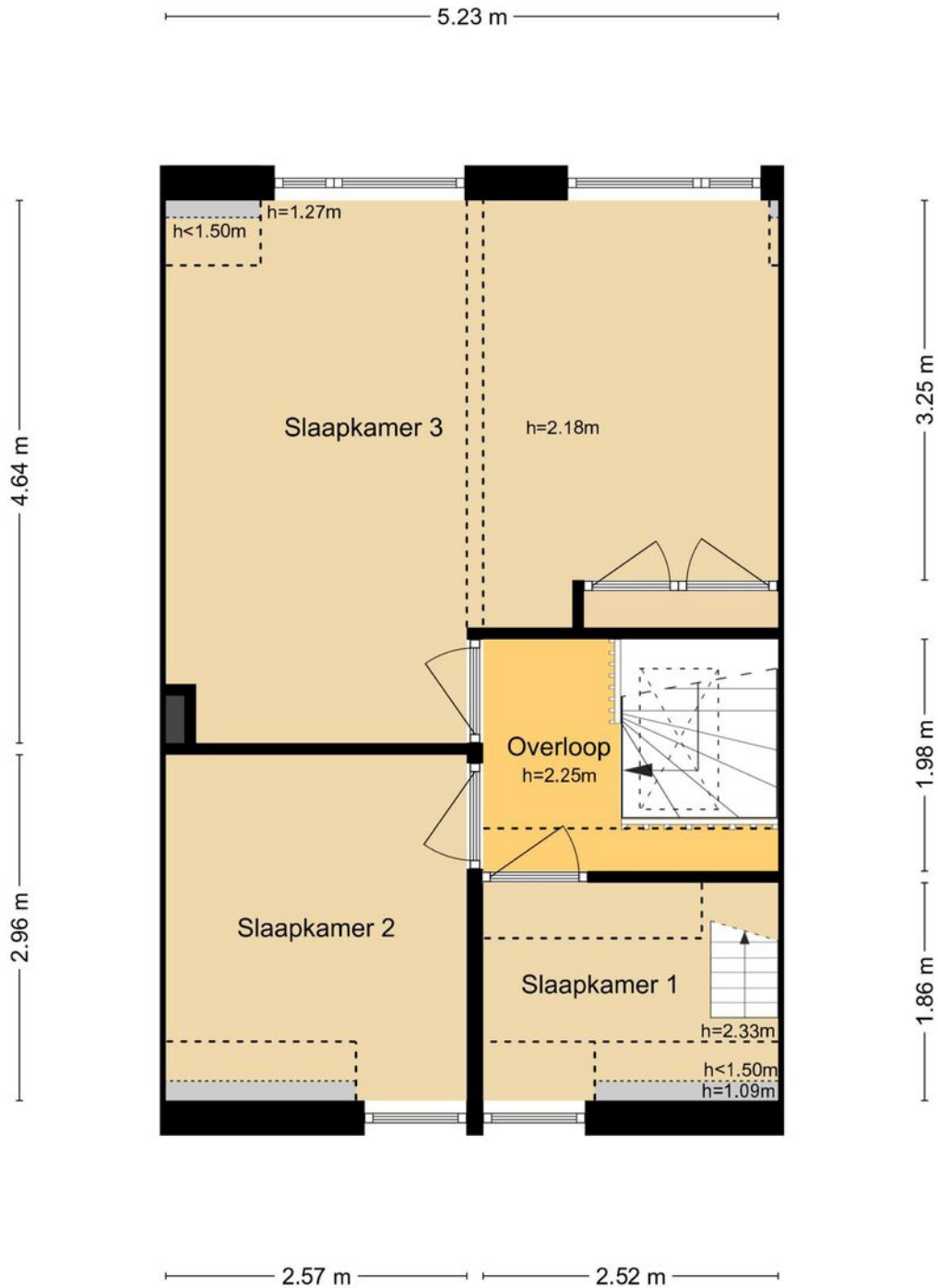


# Plattegrond



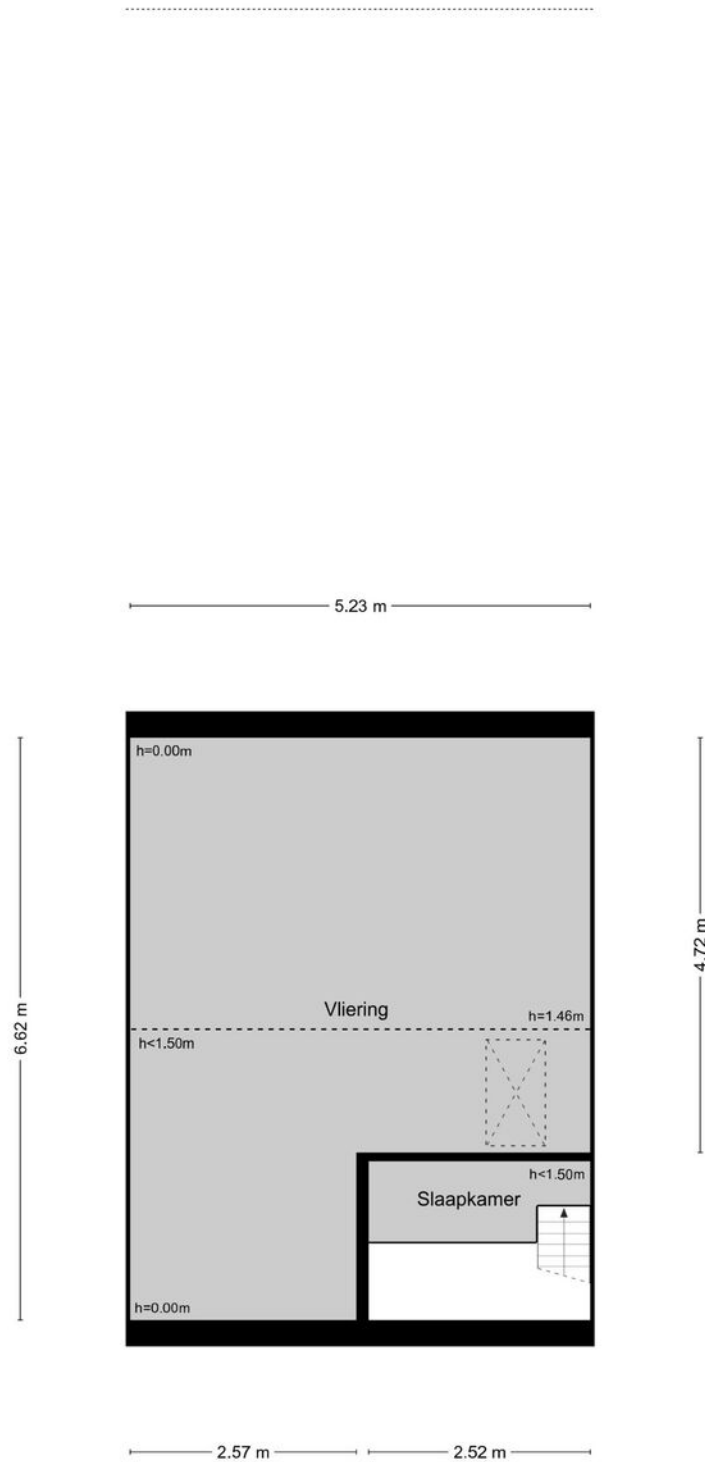
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

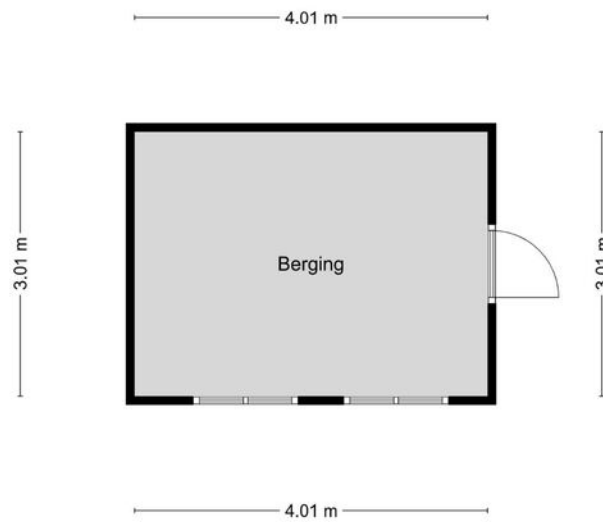
# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl



# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wjz-Zien.nl



# Kadastrale kaart

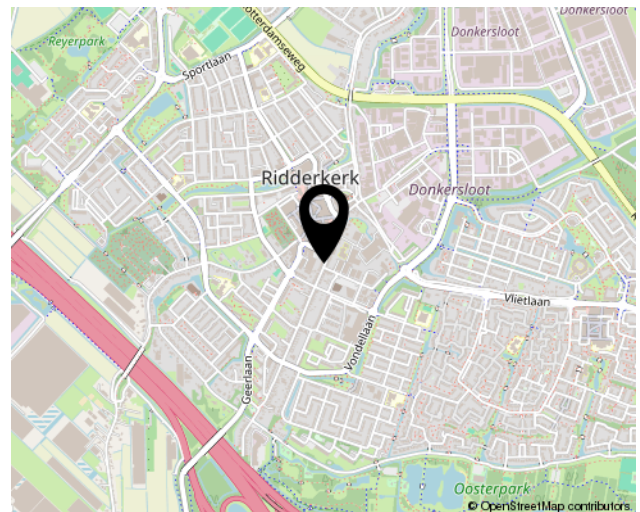
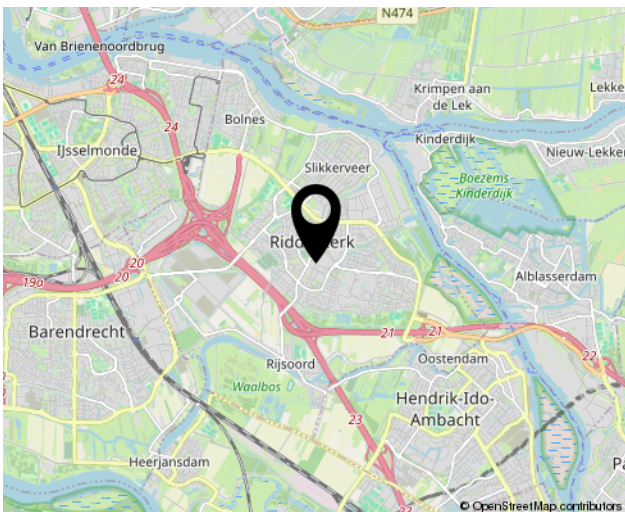
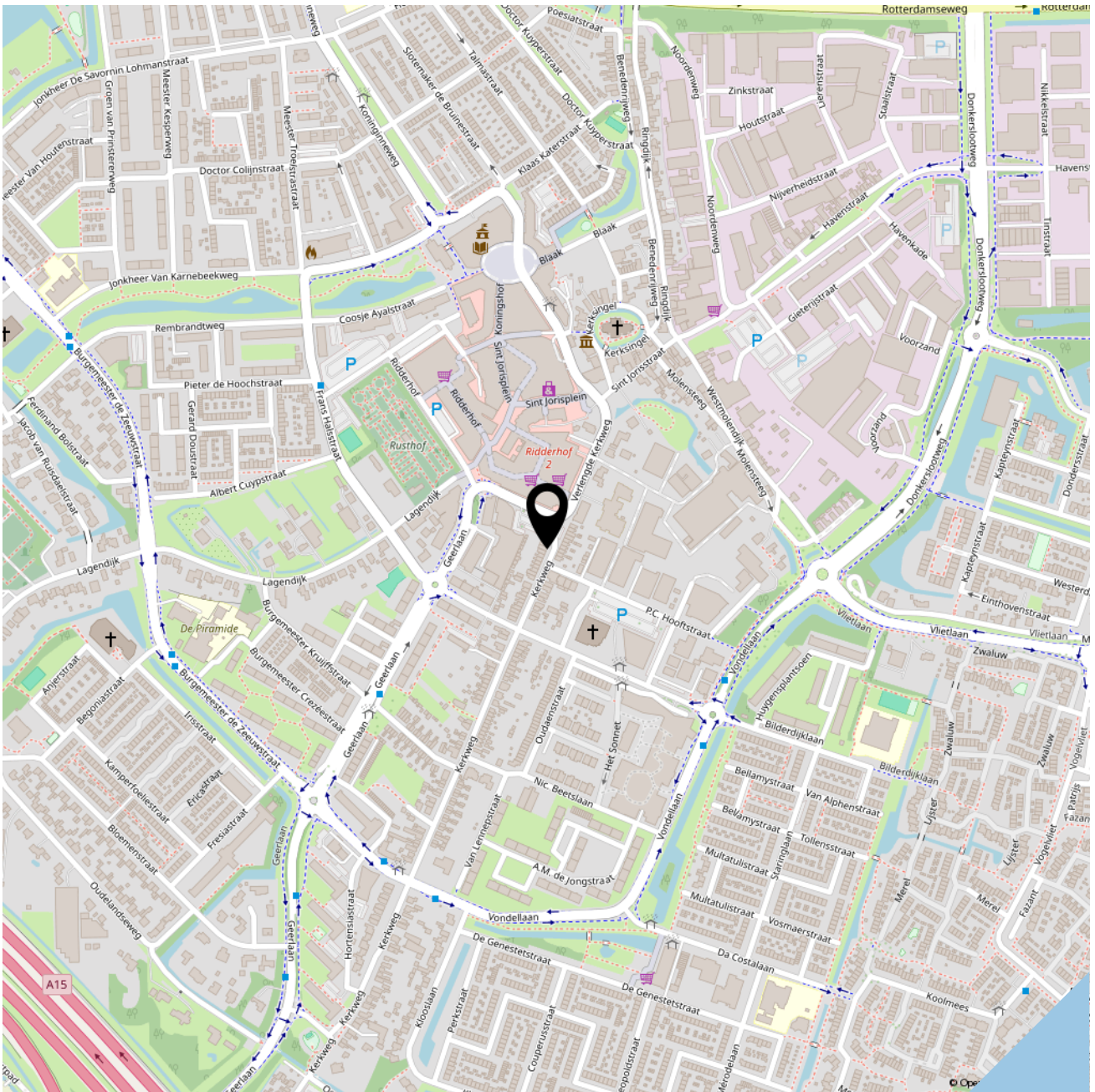
Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg 14



<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p>	<p>Kadastrale gemeente Ridderkerk Sectie H Perceel 3039</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>		

# Locatie op de kaart





**SOFFR**EE  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***