



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Westerdijkstraat 14

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 989.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
171 m²

Perceeloppervlakte
490 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
2021

Energie label
A+++

Omschrijving

Zoek je een woning die klaar is voor de toekomst en veel ruimte biedt, zowel binnen als buiten? Dan is deze prachtige vrijstaande woning aan de Westerdijkstraat zeker een bezichtiging waard!

Deze in 2021 gebouwde woning is volledig gasloos en voorzien van vloerverwarming en een warmtepomp. Met maar liefst 171 m² woonoppervlakte op een perceel van 490 m² eigen grond biedt deze woning alle ruimte voor comfortabel gezinsleven. De woning beschikt over vijf slaapkamers, twee badkamers, een royale woonkeuken en een sfeervolle living.

De ligging in de kindvriendelijke wijk "Het Nieuwe Zand" is ideaal. Speeltuinen, (basis)scholen, bushaltes, winkelcentrum Vlietplein en diverse uitvalswegen bevinden zich op korte afstand.

Indeling

Begane grond:

Entree in de ruime hal met toegang tot de toiletruimte, de trap naar de eerste verdieping en de woonkeuken. De luxe woonkeuken is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koffiemachine, oven, vaatwasser, Quooker, koelkast, vriezer, inductiekookplaat en afzuigkap.

De erker zorgt voor extra sfeer en een prettige lichtinval in de eetkamer. Via de openslaande deuren is er directe toegang tot de tuin. De woonkamer kan middels fraaie suitedeuren worden afgesloten van de eetkamer. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin is dit een heerlijke lichte leefruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De fraaie vide biedt een ruimtelijk effect en geeft zicht op de hal beneden.

De royale master bedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en beschikt over een praktische inloopkast. De moderne badkamer is uitgerust met een ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel. Daarnaast is er een separate toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Tweede verdieping:

Overloop met toegang tot twee slaapkamers, de tweede badkamer en een praktische bergruimte.

De tweede badkamer is voorzien van een douche en dubbele wastafel. In de bergruimte bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de technische installaties.

Tuin:

Aan de voorzijde beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein en een ruime garage. De garage is bereikbaar via de roldeur aan de voorzijde en via een loopdeur vanuit de achtertuin.

Vervolg

De achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden. Daarnaast beschikt de woning over een royale zijtuin op het oosten, bereikbaar vanuit zowel de keuken/eetkamer als de achtertuin. Deze ruime zijtuin is voorzien van een berging en een fraaie overkapping.

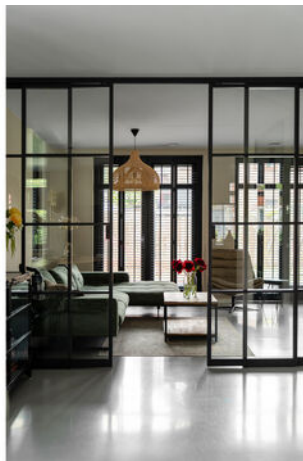
Dankzij de royale opzet en praktische indeling biedt de tuin volop ruimte om te ontspannen, te spelen en te genieten. Daarmee is de buitenruimte ook uitstekend geschikt voor gezinnen met kinderen.

Bijzonderheden:

- Gebouwd in 2021.
- Volledig gasloze woning.
- Voorzien van 27 zonnepanelen.
- Lucht-waterwarmtepomp aanwezig sinds de bouw (huurprijs € 192,- per maand).
- Boiler voor warm tapwater met een inhoud van 300 liter.
- De gehele woning is voorzien van een fraaie gietvloer met comfortabele vloerverwarming.
- Parkeren op eigen terrein.
- Ruime garage aanwezig.
- Gelegen in de populaire en kindvriendelijke woonwijk "Het Nieuwe Zand".







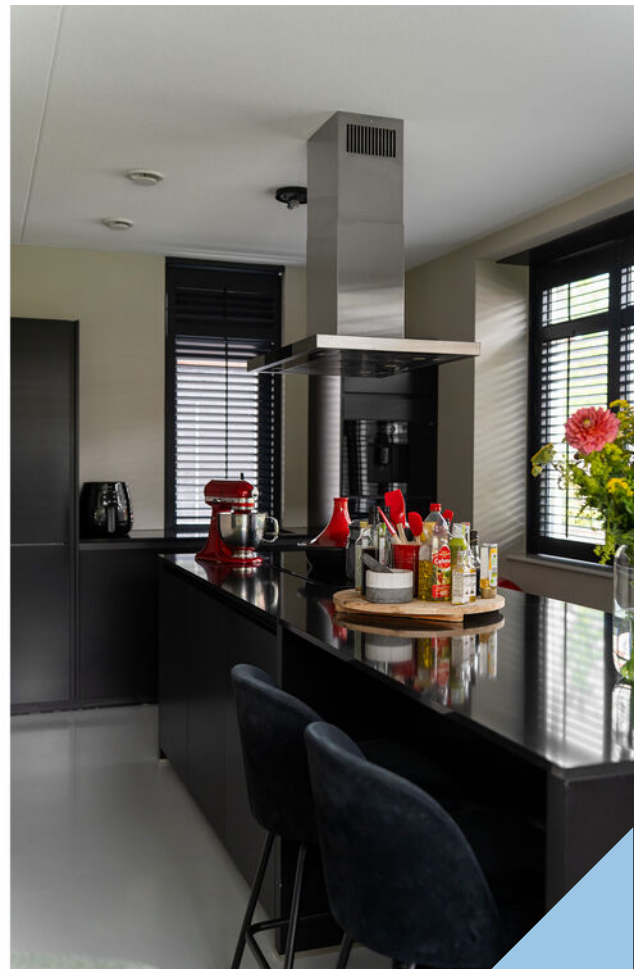


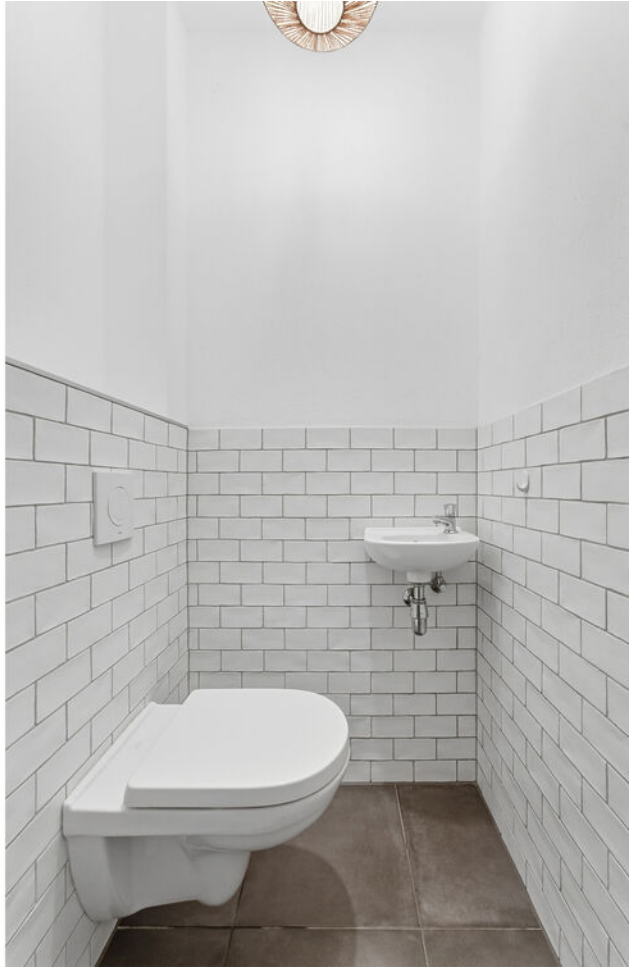










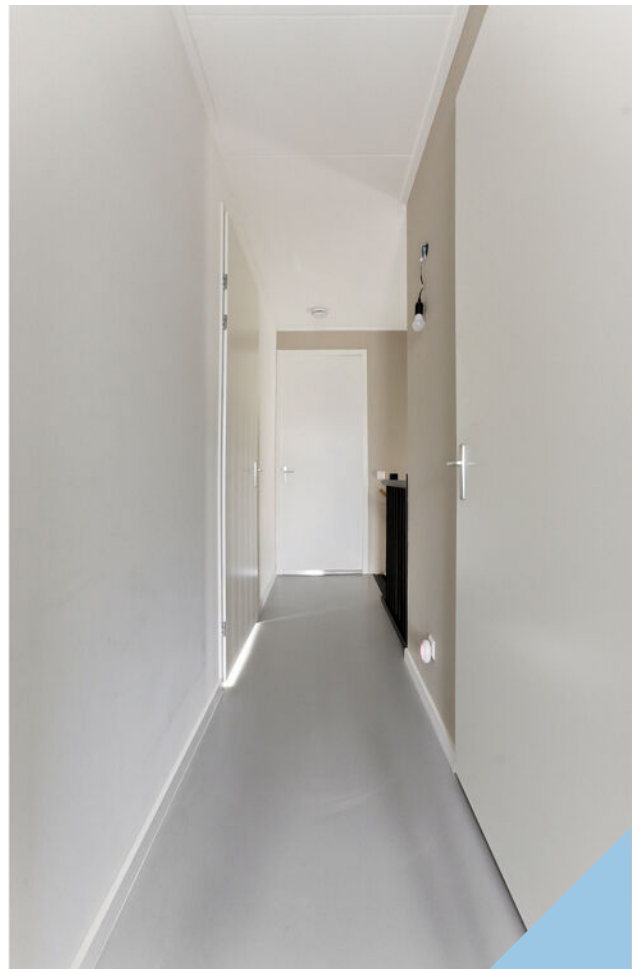


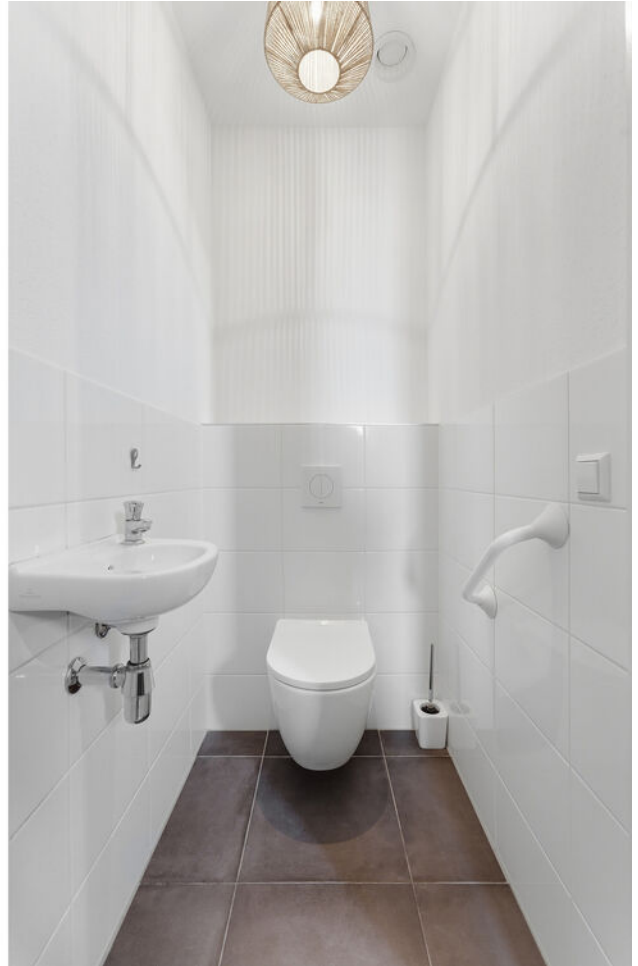


















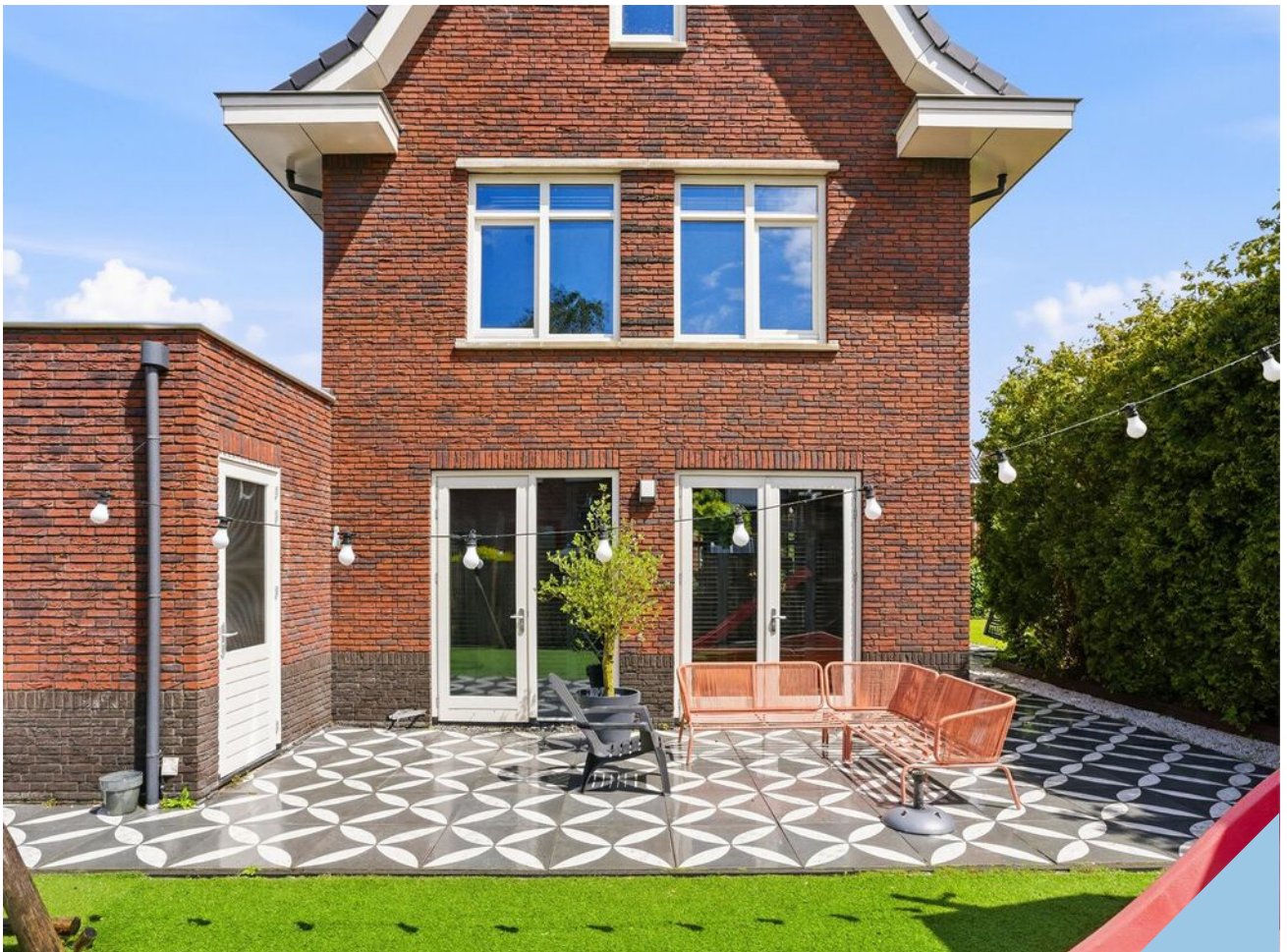


























Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Het daadwerkelijk kunnen gaan realiseren worden overhand.
© 1992 Zee.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

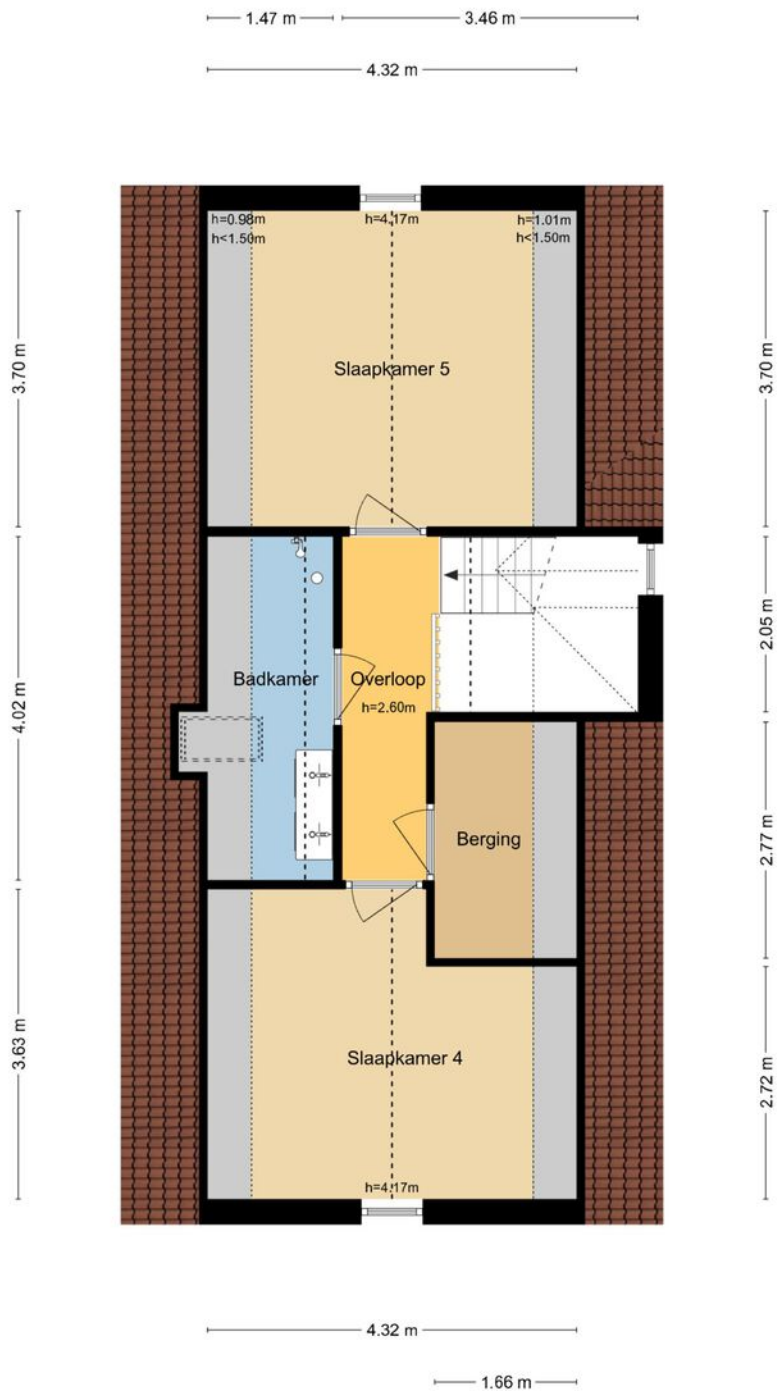
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



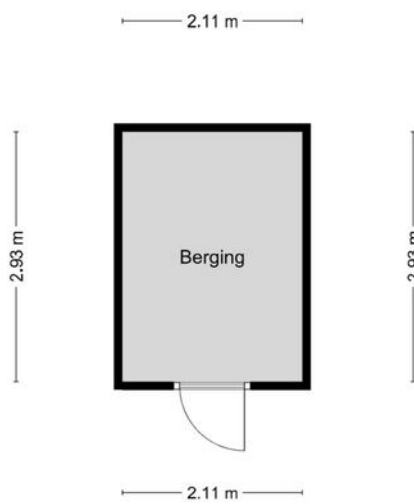
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



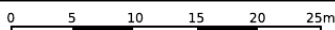
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

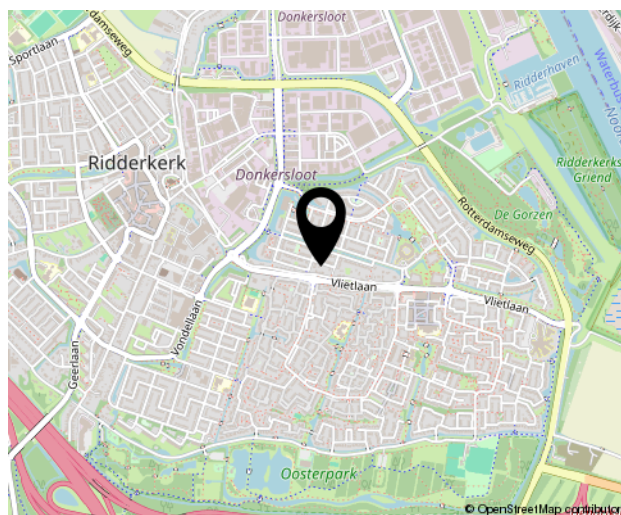
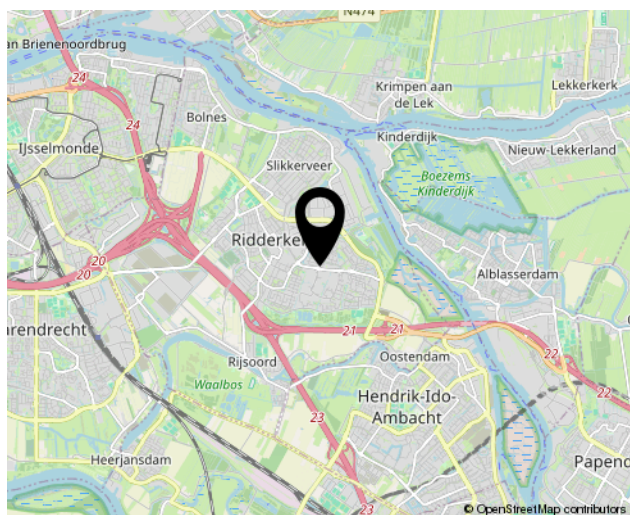
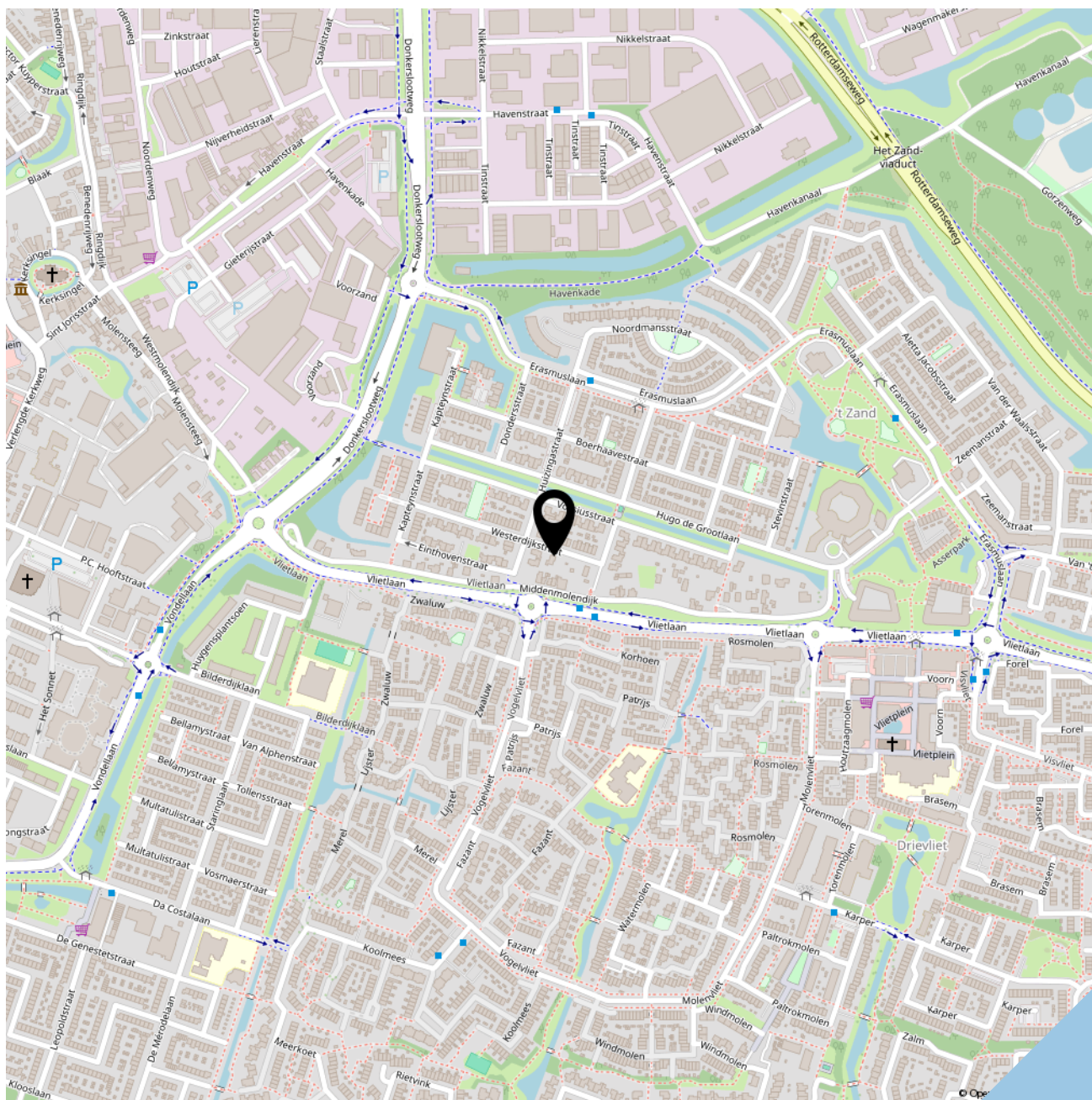
Uw referentie: Westerdijkstraat 14



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 3164</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***