



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Margrietstraat 4 POORTUGAAL

Vraagprijs
€ 385.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
99 m²

Perceeloppervlakte
157 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1961

Energie label
D

Omschrijving

Fijne hoekwoning met garage op een rustige locatie nabij de dorpskern. De woning is netjes onderhouden en heeft vier slaapkamers, nette badkamer, L-vormige woonkamer en uitgebouwde keuken. Alle dagelijkse voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer, zijn op loopafstand bereikbaar. Het metrostation van Poortugaal is op korte afstand, evenals de uitvalswegen naar de steden toe.

Indeling:

Begane grond;

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de toiletruimte en de trap naar de eerste verdieping. De ruime woonkamer heeft een open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een inbouwkeukerplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, meubel met wastafel en toilet. De masterbedroom aan de achterzijde is voorzien van een airco.

2e verdieping:

Voorzolder met veel bergruimte. Toegang tot de slaapkamer met de dakkapel aan de achterzijde.

Tuin:

Achtertuin op het Zuidoosten. De tuin is sfeervol aangelegd en voorzien van een houten berging. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar middels een loopdeur. De garage heeft tevens een kanteldeur aan de voorzijde. Voor de garage is een eigen parkeerplek aanwezig.

Bijzonderheden:

- Screen aanwezig bij de woonkamer aan de achterzijde
- Rolluiken aanwezig bij de slaapkamers aan de achterzijde
- Airco aanwezig bij de slaapkamer aan de achterzijde











































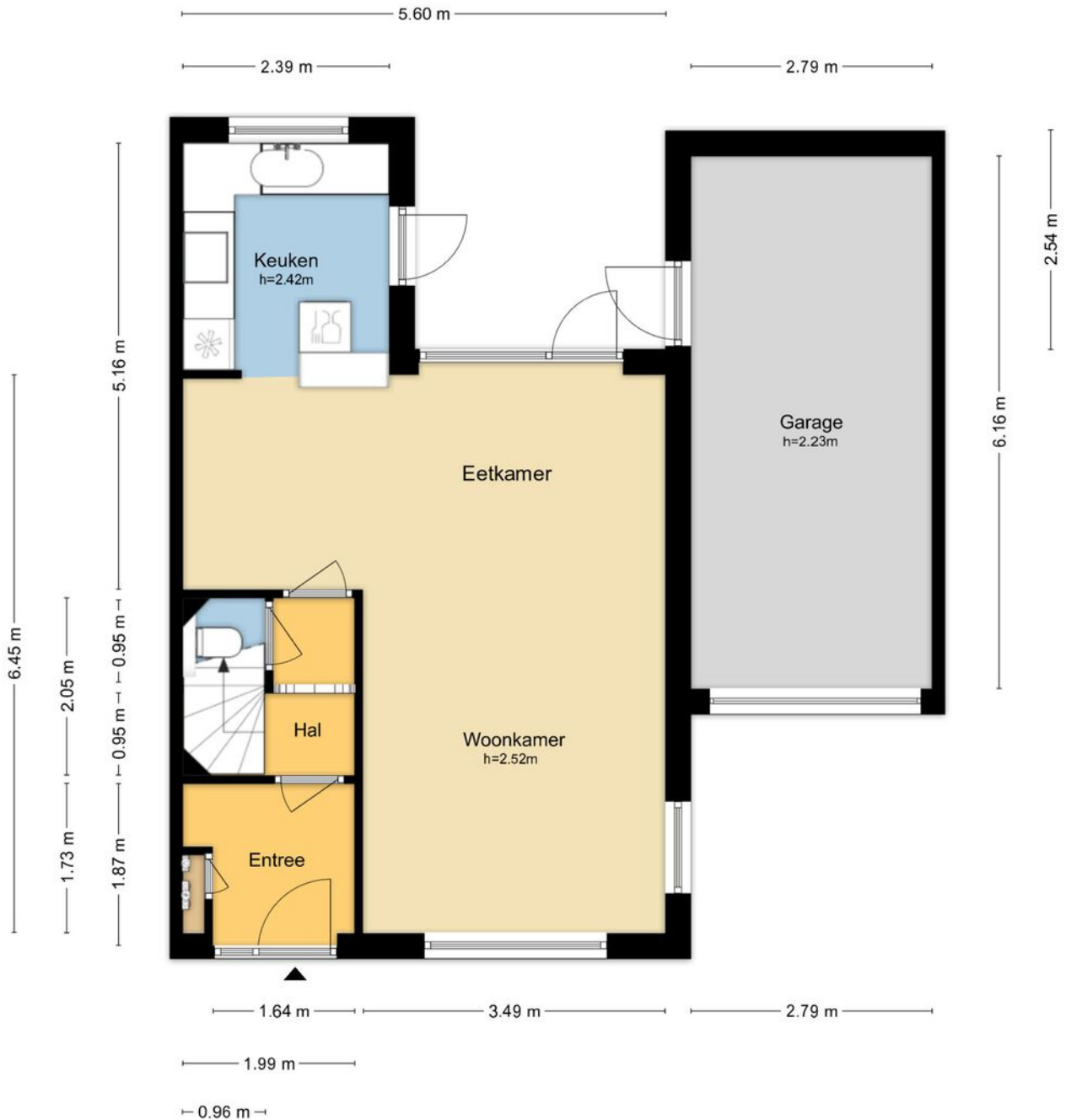


Plattegrond



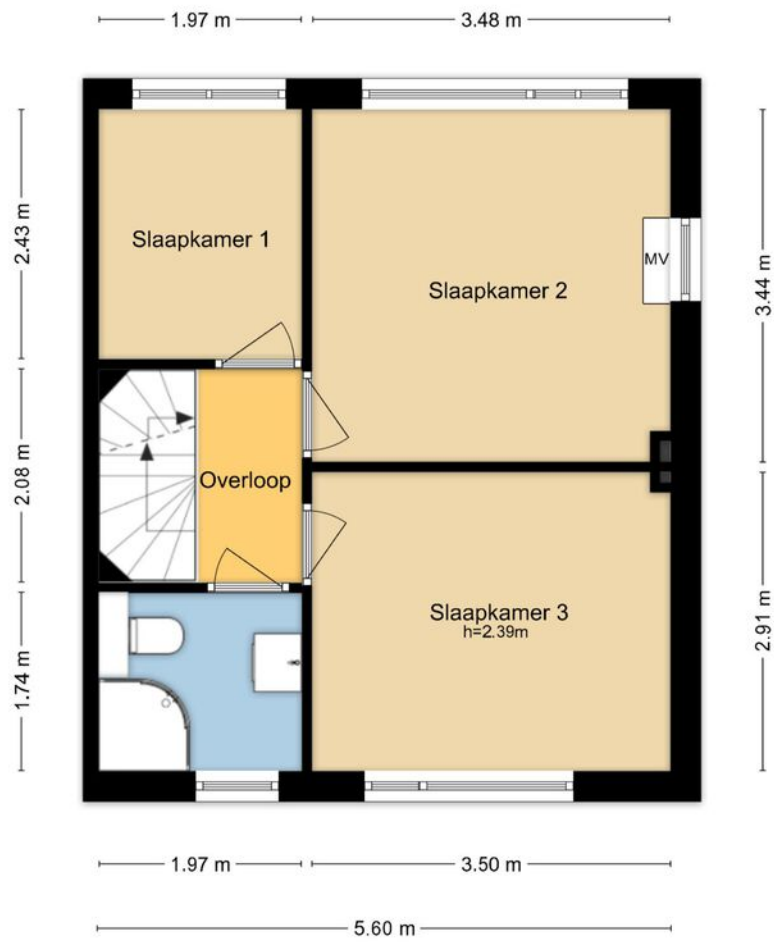
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

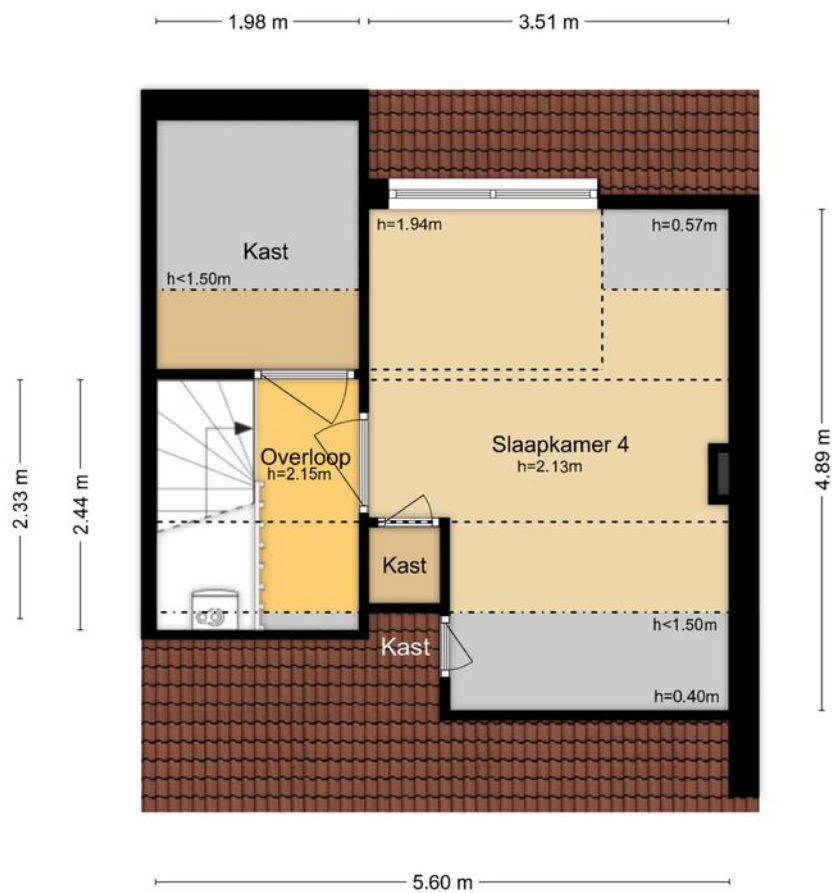
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



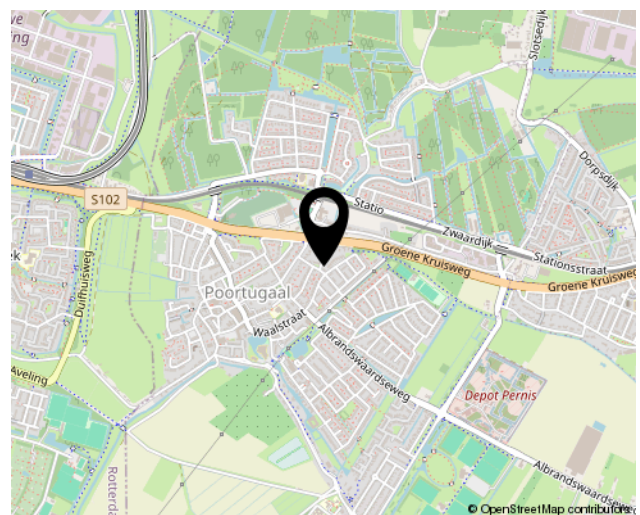
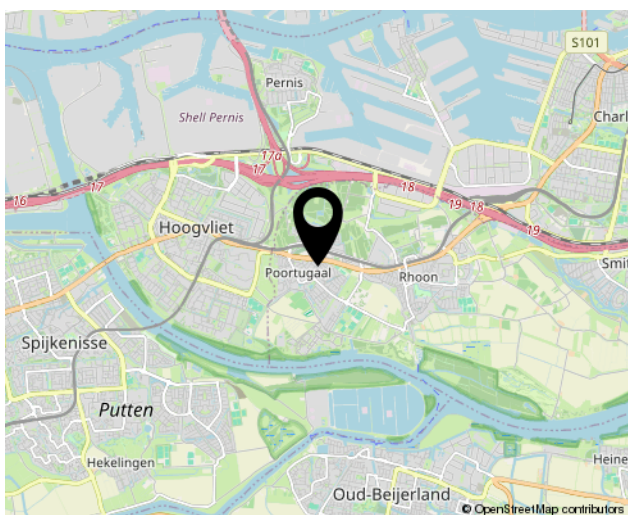
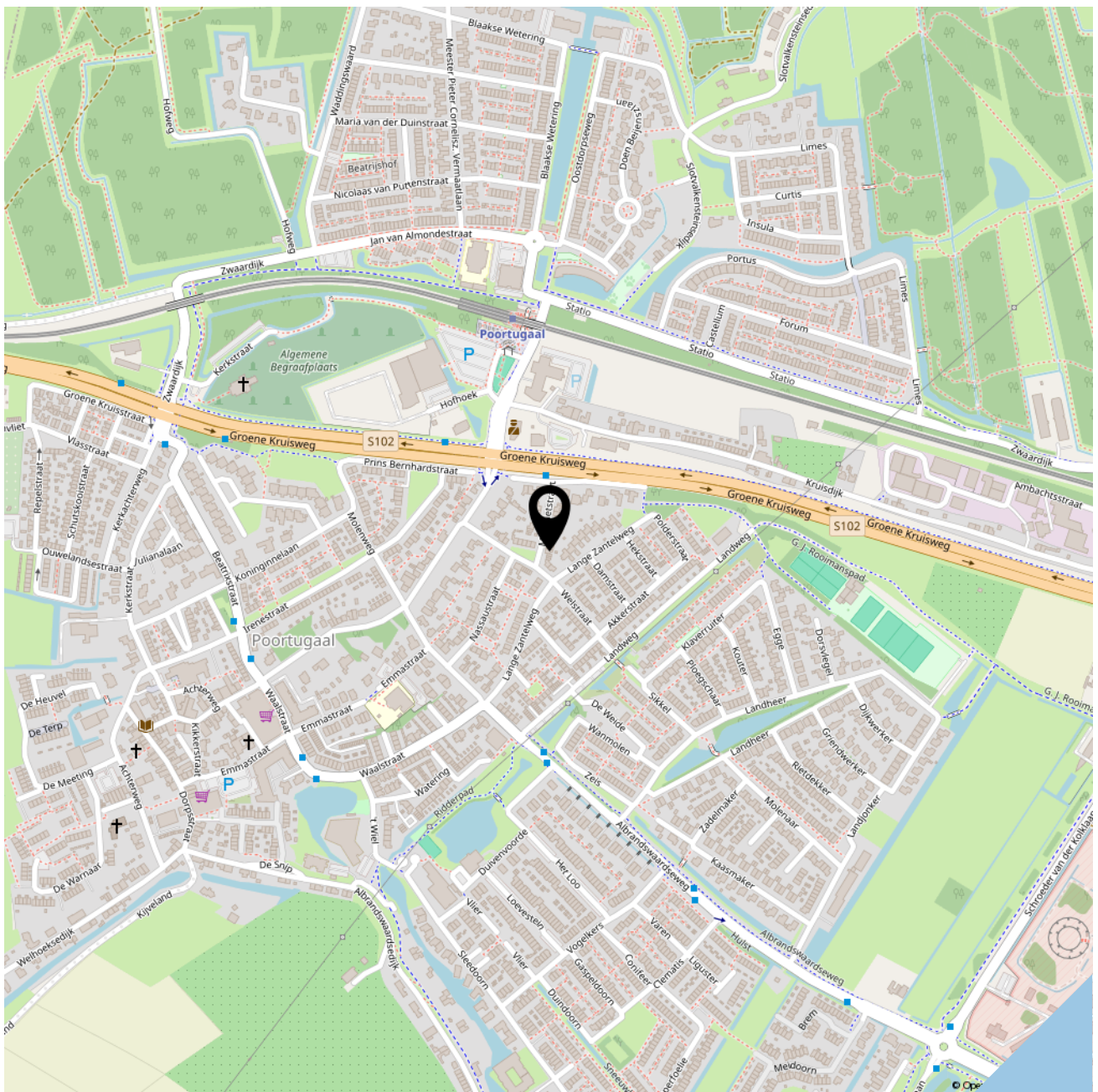
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!