



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Emmastraat 31

ZWIJNDRECHT

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
83 m²

Perceeloppervlakte
114 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1927

Energie label
D

Omschrijving

Instapklare en goed onderhouden eengezinswoning op ook nog eens een fantastische plek! De woning heeft een ruime woonkamer met airco, moderne keuken met inbouwapparatuur, fraaie badkamer, drie slaapkamers (de masterbedroom is eveneens voorzien van airco), bergzolder en een zonnige achtertuin op het Zuiden. Kortom; alles voor jouw droomwoning!

De ligging is perfect in een heerlijk rustig en karakteristiek straatje in het oude centrum van Zwijndrecht met op loopafstand het gezellige Veerplein met de waterbus, winkelcentrum Walburg en winkelcentrum Passage.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Ruime woonkamer met veel daglichtinval. De woonkamer is voorzien van een airco en een voorraadkast onder de trap. Open verbinding met de keuken aan de achterzijde. De keuken is voorzien van een inbouw oven, 4-pits fornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en Quooker (deze is ter overname). Vanuit de keuken is er toegang tot de hal, vanuit hier is de badkamer en de tuin bereikbaar. De wasmachine aansluiting bevindt zich in deze hal. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers. De masterbedroom aan de voorzijde is voorzien van een airco.

2e verdieping:

Vanaf de overloop op de eerste verdieping is de bergverlating bereikbaar.

Tuin:

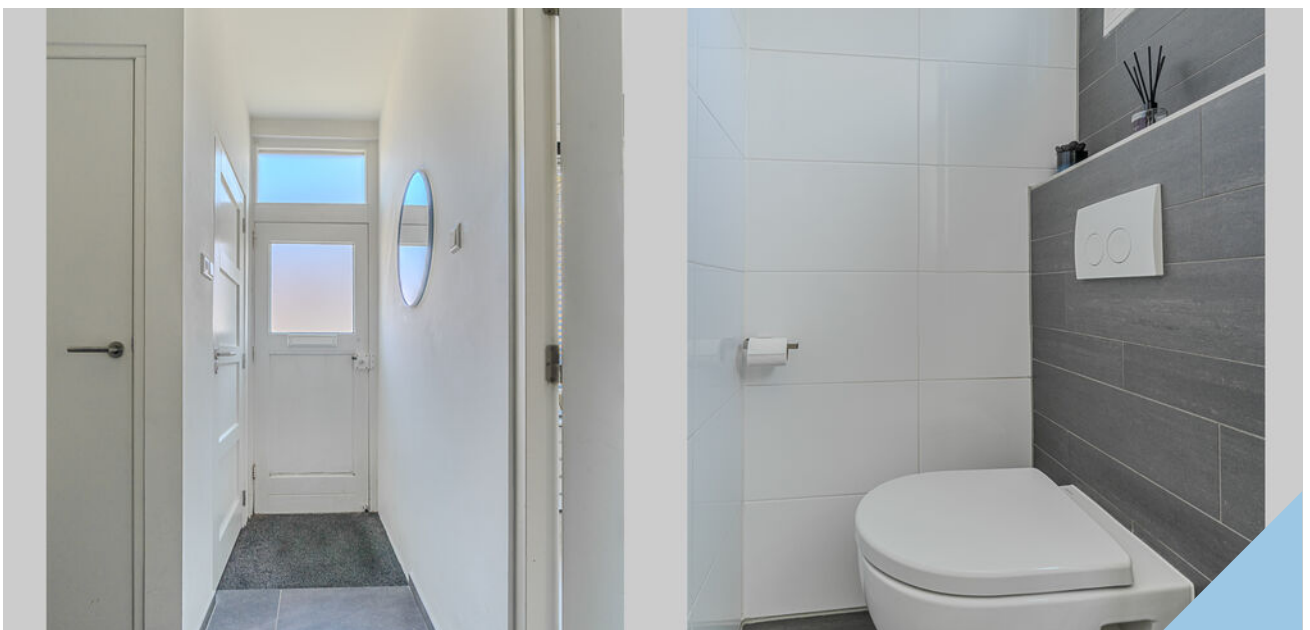
Fraaie achtertuin op het zonnige Zuiden. Er is een ruime berging aanwezig en een achterom. Het stallen van een motor in de berging is mogelijk!

De voortuin is eveneens fraai en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Bijzonderheden:

- Er zijn 5 zonnepanelen aanwezig, deze zijn in 2022 geplaatst
- De woonkamer en masterbedroom zijn voorzien van airco
- De kruipruimte en het puntdak zijn geïsoleerd
- De woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing



















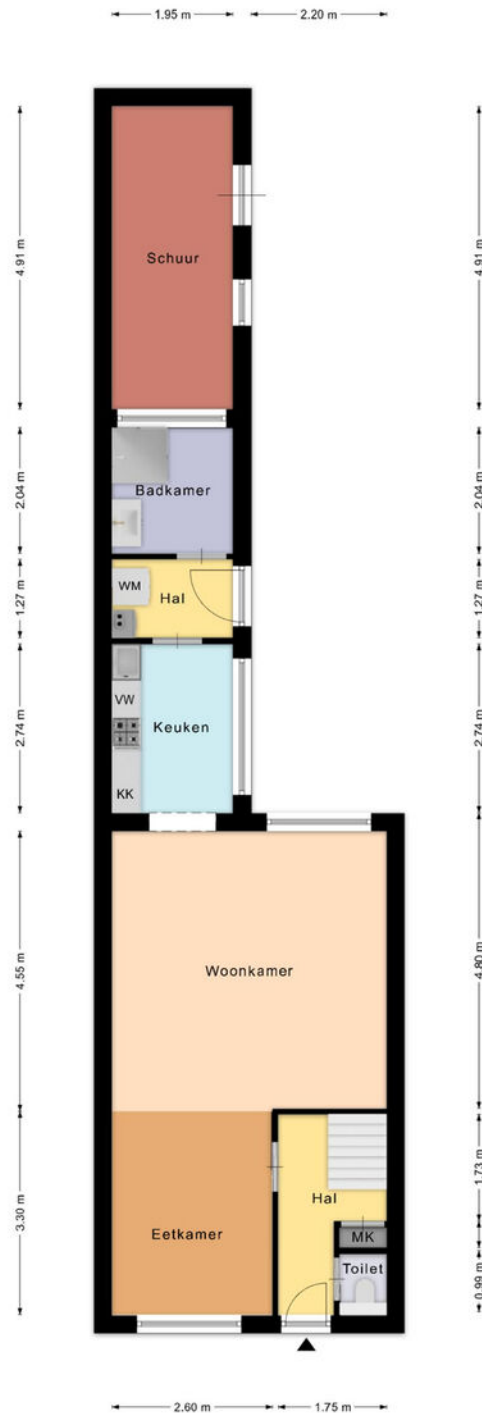
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Precisio Vastgoedsservice | www.precisio.nl

Plattegrond

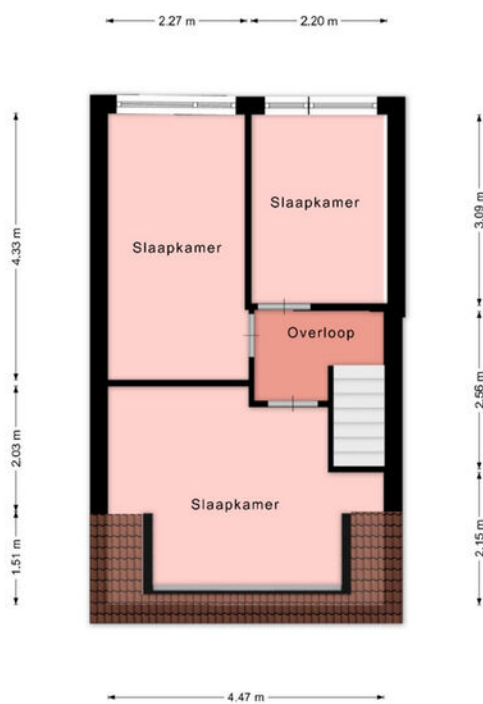
Emmastraat 31 Begane grond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Precisio Vastgoedsservice | www.precisio.nl

Plattegrond

Emmastraat 31 Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Precisio Vastgoedsservice | www.precisio.nl

Plattegrond

Emmastraat 31 Vliering

← 4.47 m →



Deze plattegrond is met zorg samengesteld, bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Precisio Vastgoedsservice | www.precisio.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Emmastraat 31




0 5 10 15 20 25m

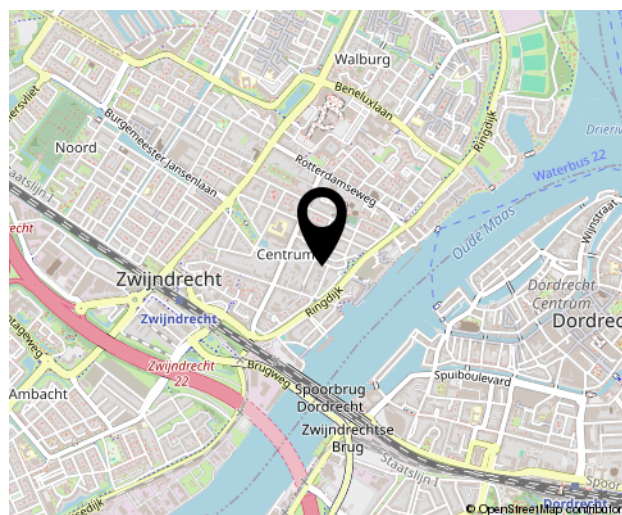
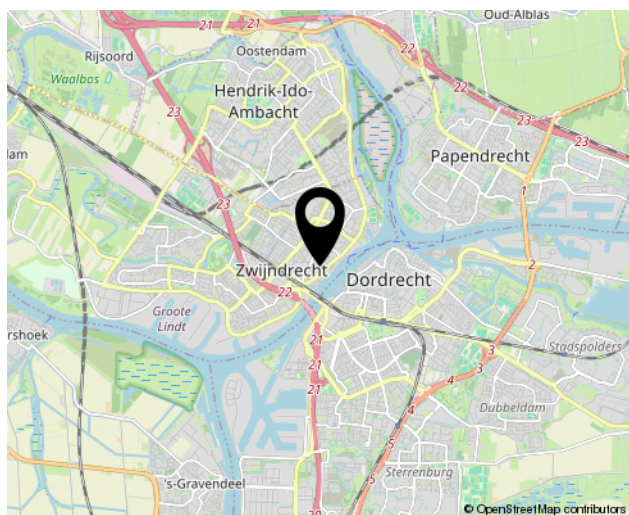
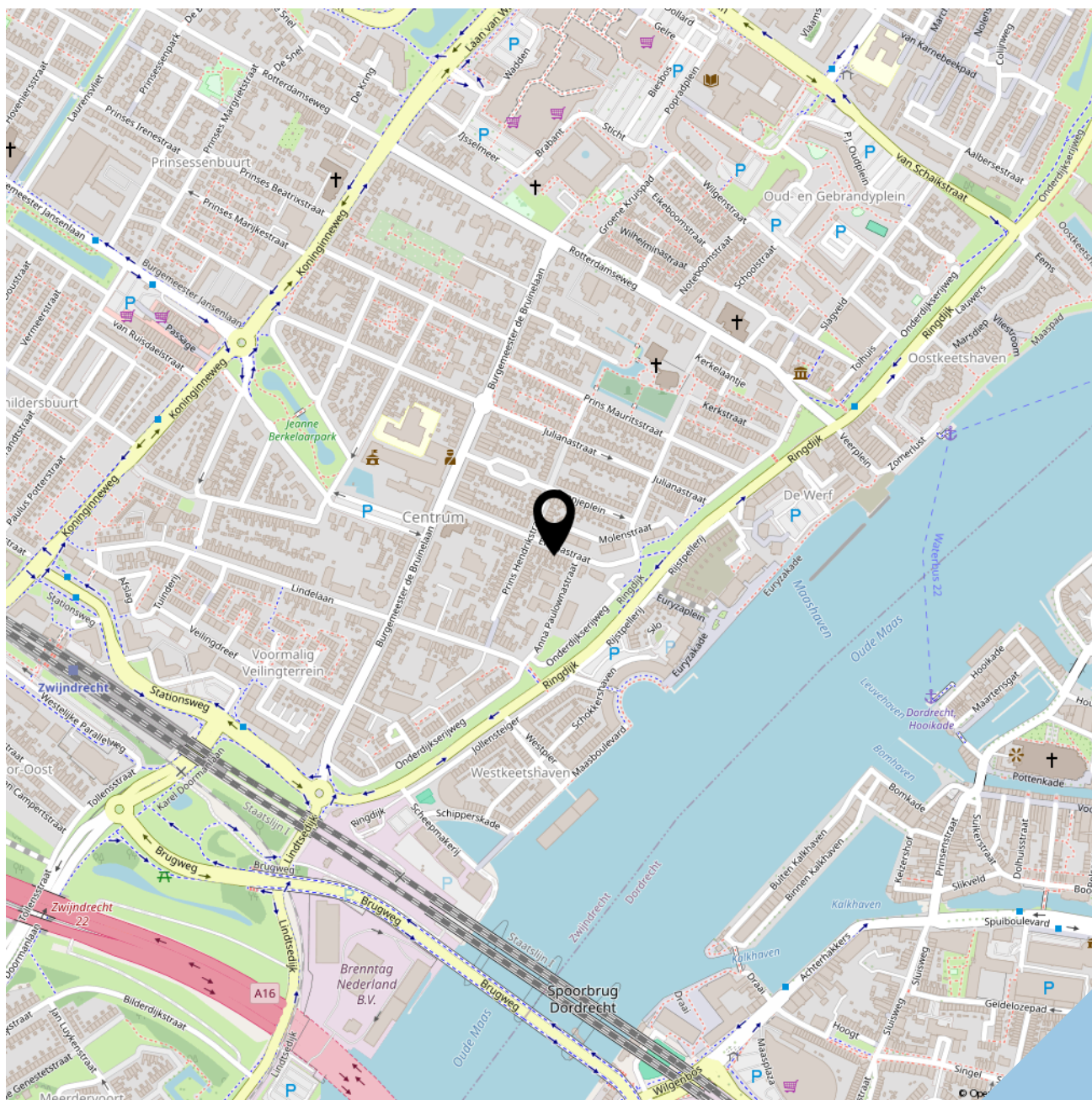
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Zwijndrecht
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie B
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 5217
— Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!