



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Kerkweg 140
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 650.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
151 m²

Perceeloppervlakte
355 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
1935

Energie label
C

Omschrijving

Vrijstaand wonen op een fraaie plek met het Oosterpark als “achtertuin”! Deze goed onderhouden vrijstaande woning is gebouwd rond de jaren '30 als winkelruimte met woning. In de loop der jaren is het geheel omgebouwd tot woning met ruime garage. Het ruime perceel is o.a. voorzien van een fraaie tuin met zwembad en parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

Voorzieningen zoals (basis)scholen, winkels en bushaltes zijn op korte afstand van de woning. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand. Het Oosterpark is op nog geen minuut loopafstand van de woning, dit is een heerlijk park waar je kan wandelen, joggen, een bezoek kan brengen aan de kinderboerderij of een pannenkoek kan gaan eten bij het pannenkoekenhuis.

Indeling:

Begane grond:

Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de bijkeuken en de hal met de toegang naar de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde en kenmerkt zich door veel daglichtinval middels de grote raampartijen. De sfeervolle Amerikaans eikenhouten vloer past in het geheel bij het karakter van de woning en geeft een warme uitstraling. De openslaande deuren geven toegang tot de fraaie tuin. De keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en vanuit de bijkeuken. De keuken heeft een praktische indeling en is voorzien van een inbouw koelkast, inductiekookplaat (2020), afzuigkap, combi-oven (2023) en vaatwasser (2025). Vanuit de keuken is de kelder bereikbaar, deze ruimte is ideaal voor de voorraad! De bijkeuken is voorzien van een vaste kast en keukenblok met spoelbak, ingebouwde friteuse en 2 pits gasstel. Vanuit deze ruimte is de toiletruimte en de tuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is in 2021 gerenoveerd en voorzien van een ligbad, doucheruimte, wastafelmeubel en toilet.

2e verdieping:

Ruime voorzolder welke toegang geeft tot de slaapkamer op deze verdieping. Het is mogelijk om op deze verdieping nog een extra slaapkamer te realiseren.

Tuin:

Fraaie en goed onderhouden tuin. De tuin is voorzien van een sfeervolle overkapping en een buitenzwembad (1,40 m diep, Ø 2,40 m) met composiet vlonderdelen en een zwemtrap! De bijbehorende installaties zijn netjes weggewerkt in het tuinhuis.

De houten garage is geheel geïsoleerd en voorzien van een betonnen vloer en hand bedienbare roldeur, verwarming en een lichtkoepel. In de garage is een ruime zolder bereikbaar welke via vlizotrap bereikbaar is.

Vervolg

Bijzonderheden:

- Zwembad in de tuin
- Parkeren op eigen terrein is mogelijk
- 7 zonnepanelen (2022)
- De gevels zijn in 2006 geïsoleerd
- De vloer is in 2018 geïsoleerd middels TonZon
- Er is een bouwkundig rapport van de woning aanwezig

























































Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan de hand hiervan kunnen geen rechten worden ontleend.
© WvgZaai.nl

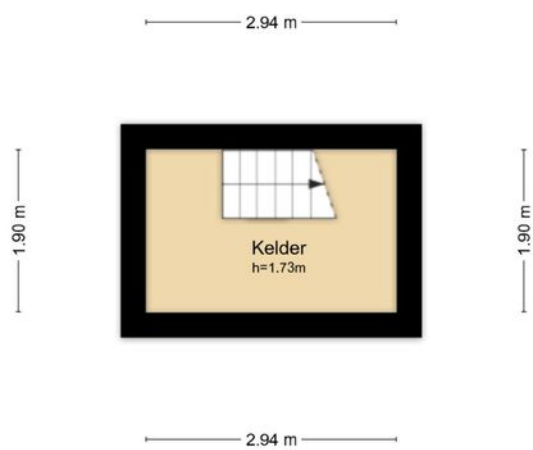


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

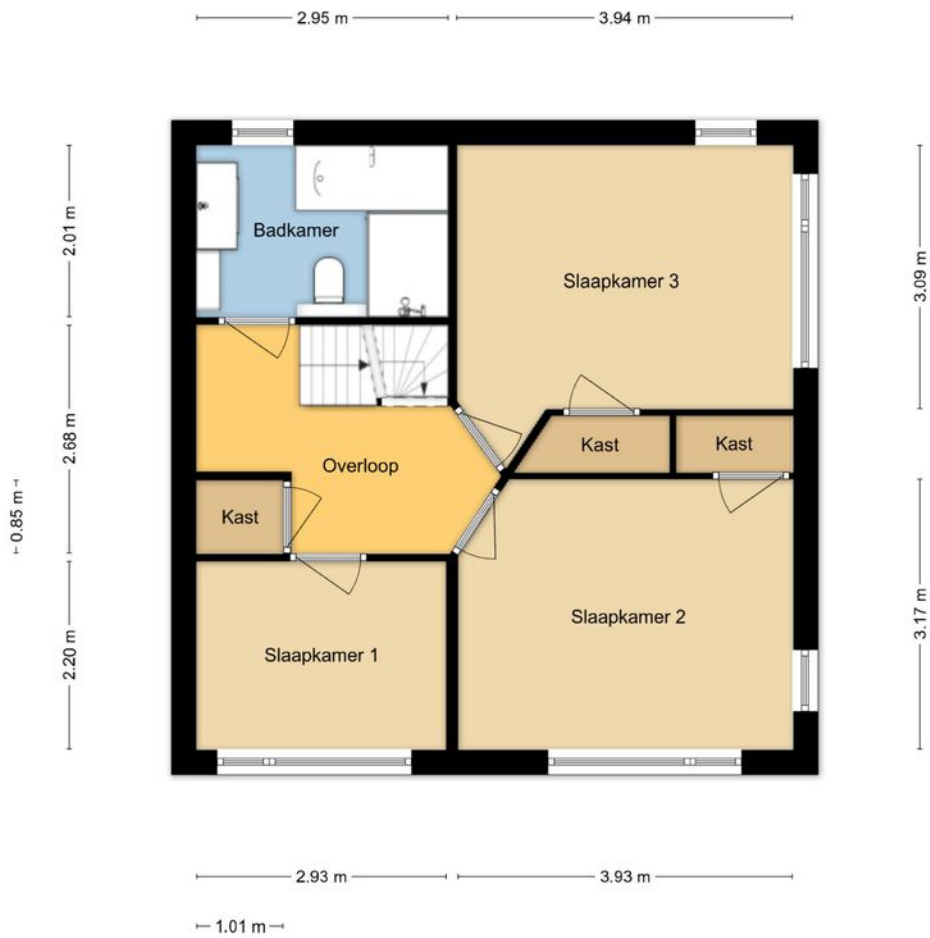
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



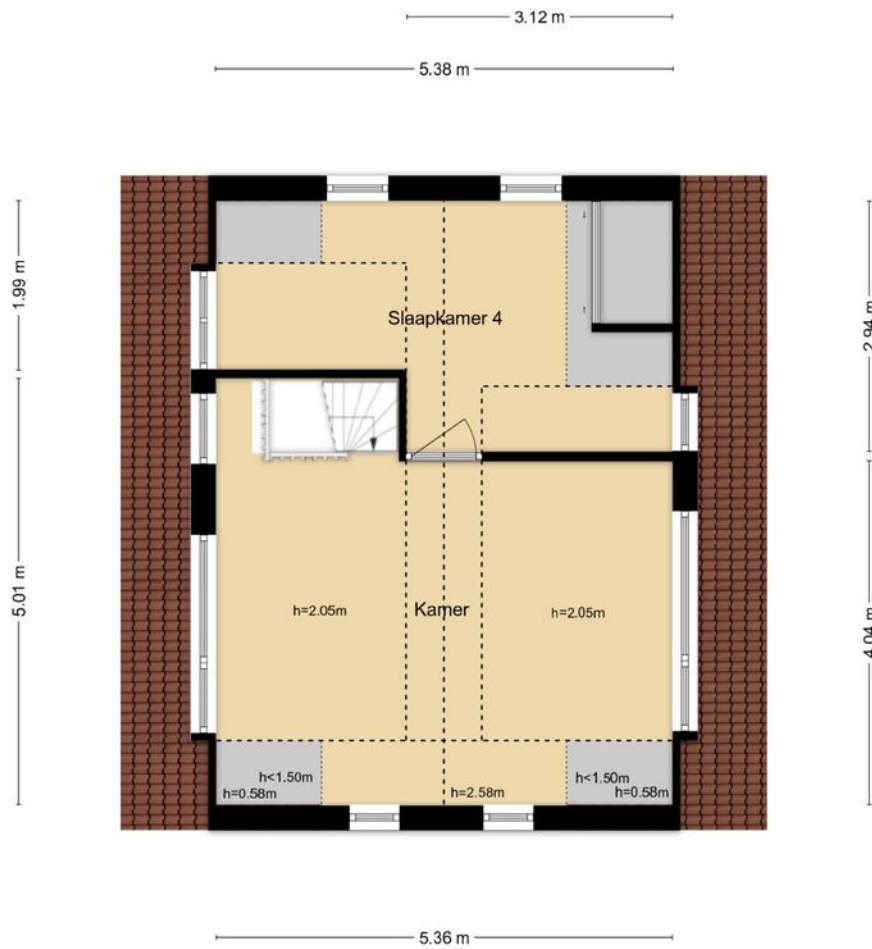
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



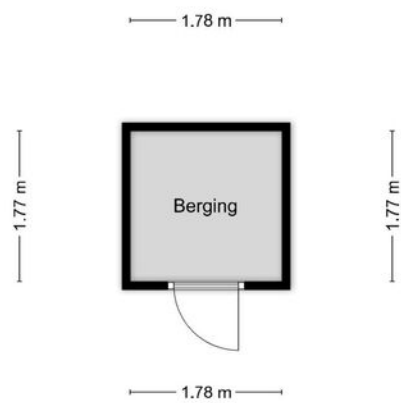
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kerkweg 140

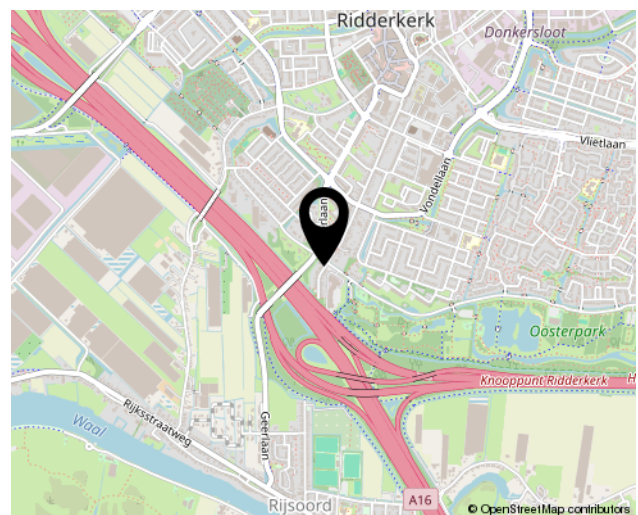
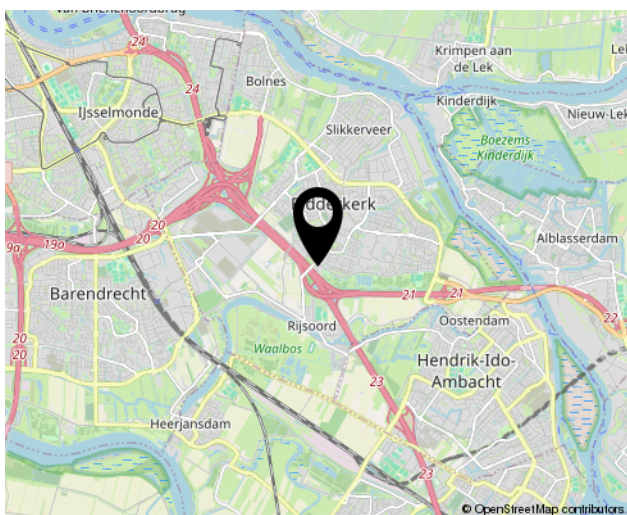
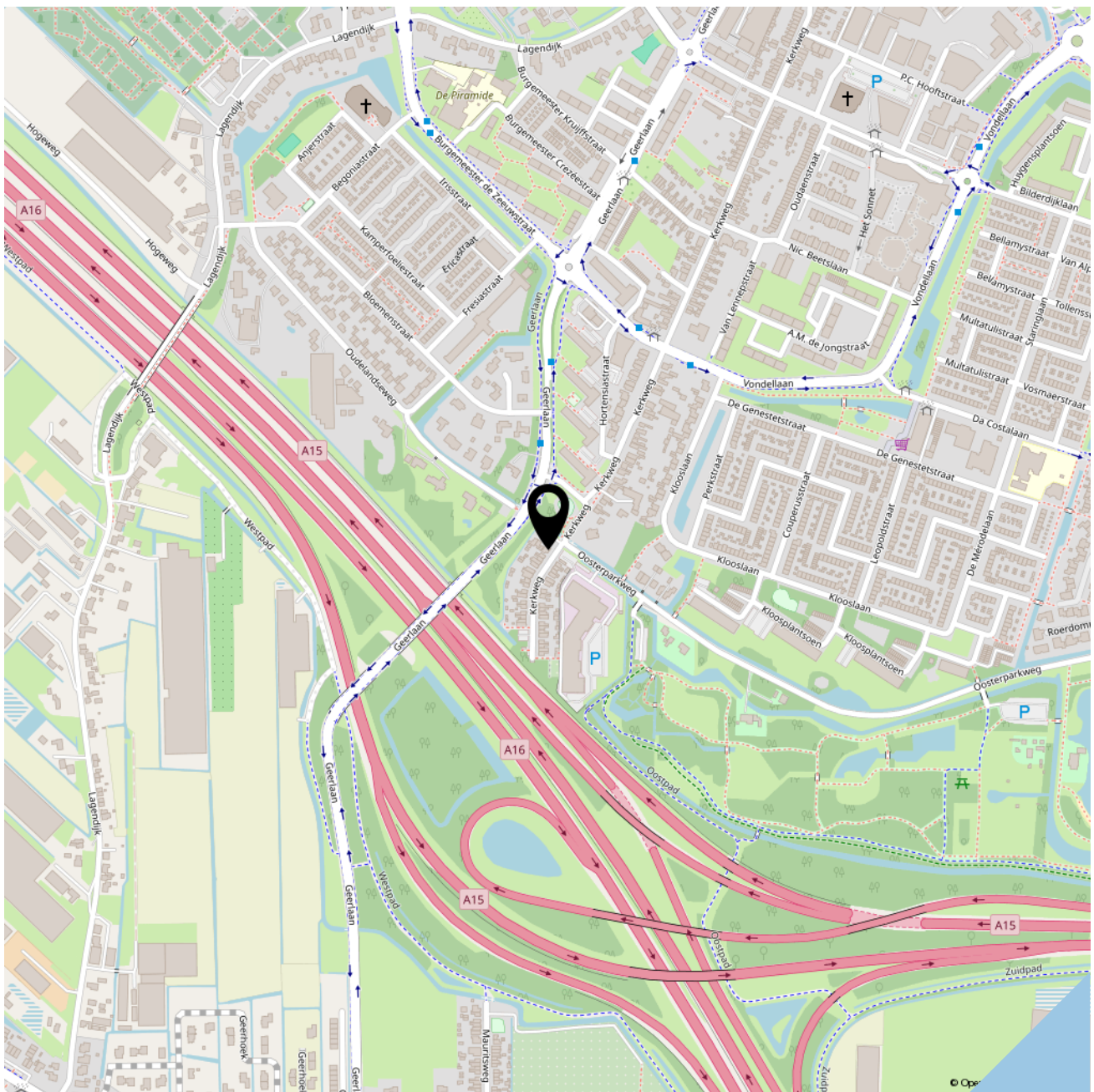


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie C	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4301	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 15 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***