



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

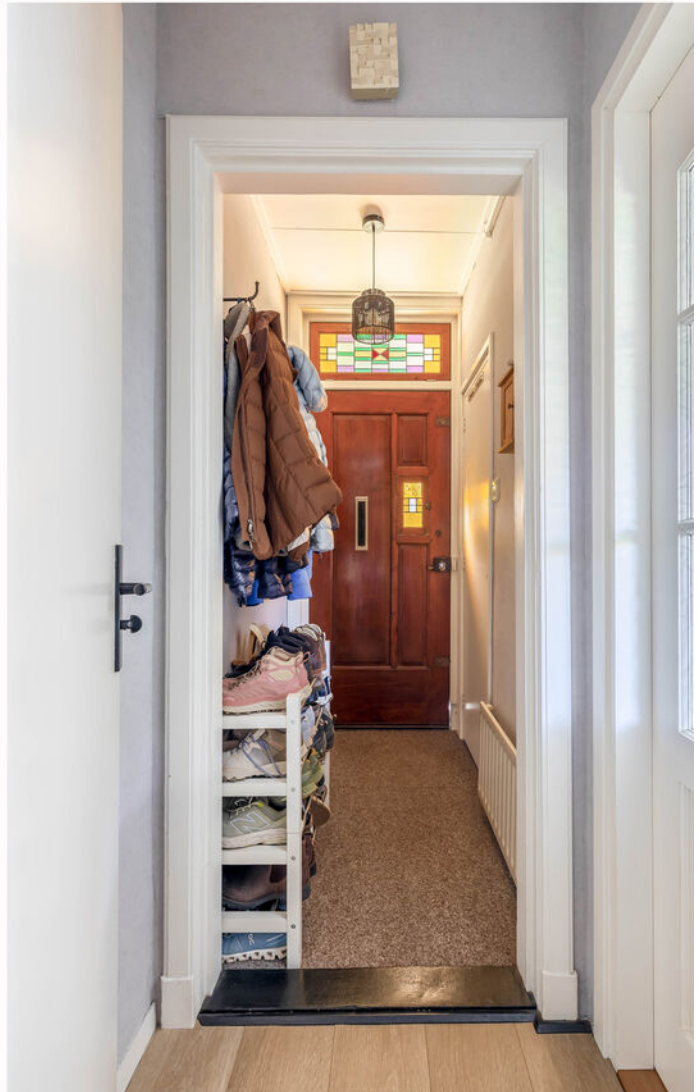
0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

## Amaliastraat 30 RIDDERKERK

*Vraagprijs*  
**€ 495.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
83 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte**  
275 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
4

**Bouwjaar**  
1925

**Energie label**  
D

# Omschrijving

Een prachtig karakteristiek object, op een zeer ruim perceel, in de fijne woonwijk Slikkerveer! Dat is deze 2-onder-1 kapwoning aan de Amaliastraat! De woning is gebouwd rond 1925 en is gelegen op een perceel van 275m<sup>2</sup> eigen grond.

De woning is in 2022 voorzien van een prachtige nieuwe, kwalitatief zeer goede, keuken. Tevens is er een ruime woonkamer met sfeervolle peltekkachel, een moderne badkamer en drie slaapkamers! De tuin is meer dan royaal te noemen. Aan de voorzijde is er gelegenheid voor parkeren op eigen terrein. De achtertuin biedt veel privacy en is net als de voortuin fraai aangelegd.

De ligging is centraal t.o.v. (basis)scholen, winkelcentrum Dillenburgplein, bushaltes en andere openbare voorzieningen. De speelplaats schuin tegenover de woning is een fantastische plek voor kinderen!

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer. Sfeervolle woonkamer welke zich kenmerkt door veel lichtinval en de sfeervolle peltekkachel. Vanuit de woonkamer is er een open verbinding naar de keuken. De keuken is in 2022 nieuw geplaatst en voorzien van een inbouwkoelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker, SMEG afzuigkap en prachtig SMEG 7-pits gasfornuis en drie ovens! Hier gaat bij elke kok zijn hart sneller van kloppen. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer, de tuin en de trap naar de eerste verdieping. Fraaie badkamer welke in 2019 is geplaatst en voorzien is van een inloopdouche, wastafelmeubel en vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers. De overloop is voorzien van een wastafel. Tevens is er een trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Deze verdieping wordt niet meegerekend bij de woonoppervlakte omdat de nokhoogte 1.87m is. Het is een open ruimte die goed als speelkamer, (kinder)kamer of opslagruimte gebruikt kan worden.

Tuin:

Ruime voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein. Fraaie achtertuin met stenen berging. In de berging bevindt zich de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

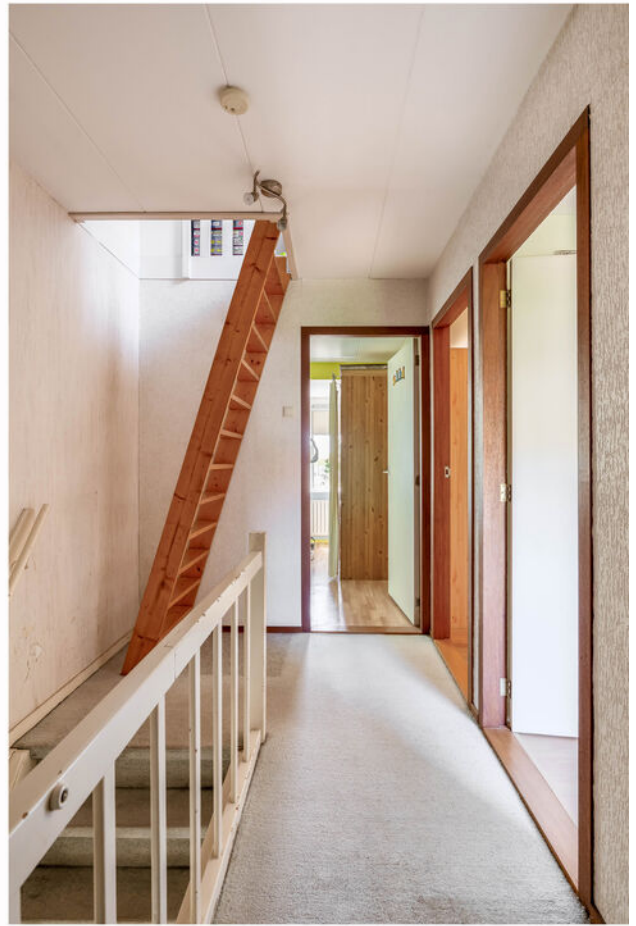
- Het buitenschilderwerk is in 2026 uitgevoerd
- Buitenzonwering op de begane grond aan de voorzijde





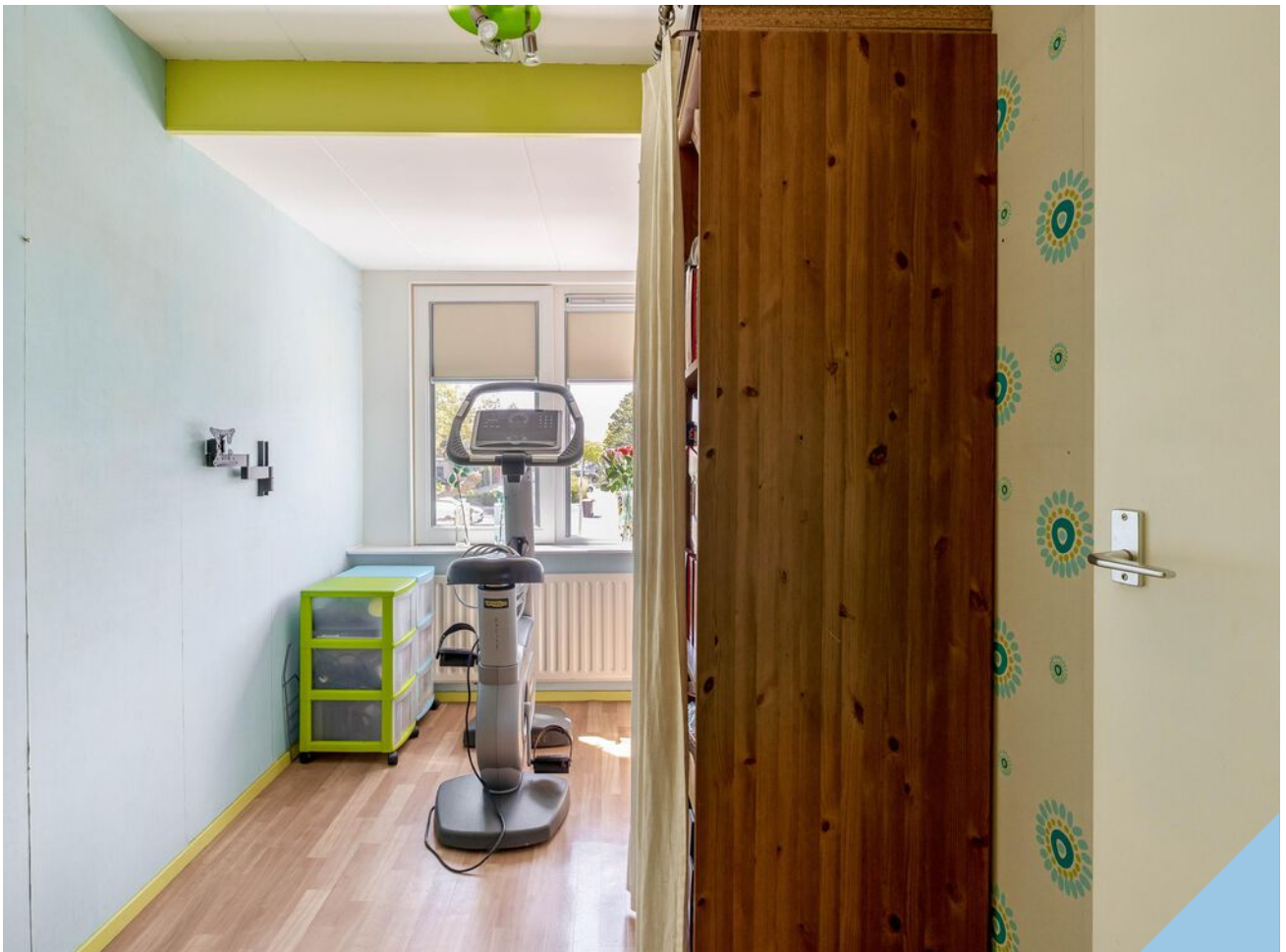
























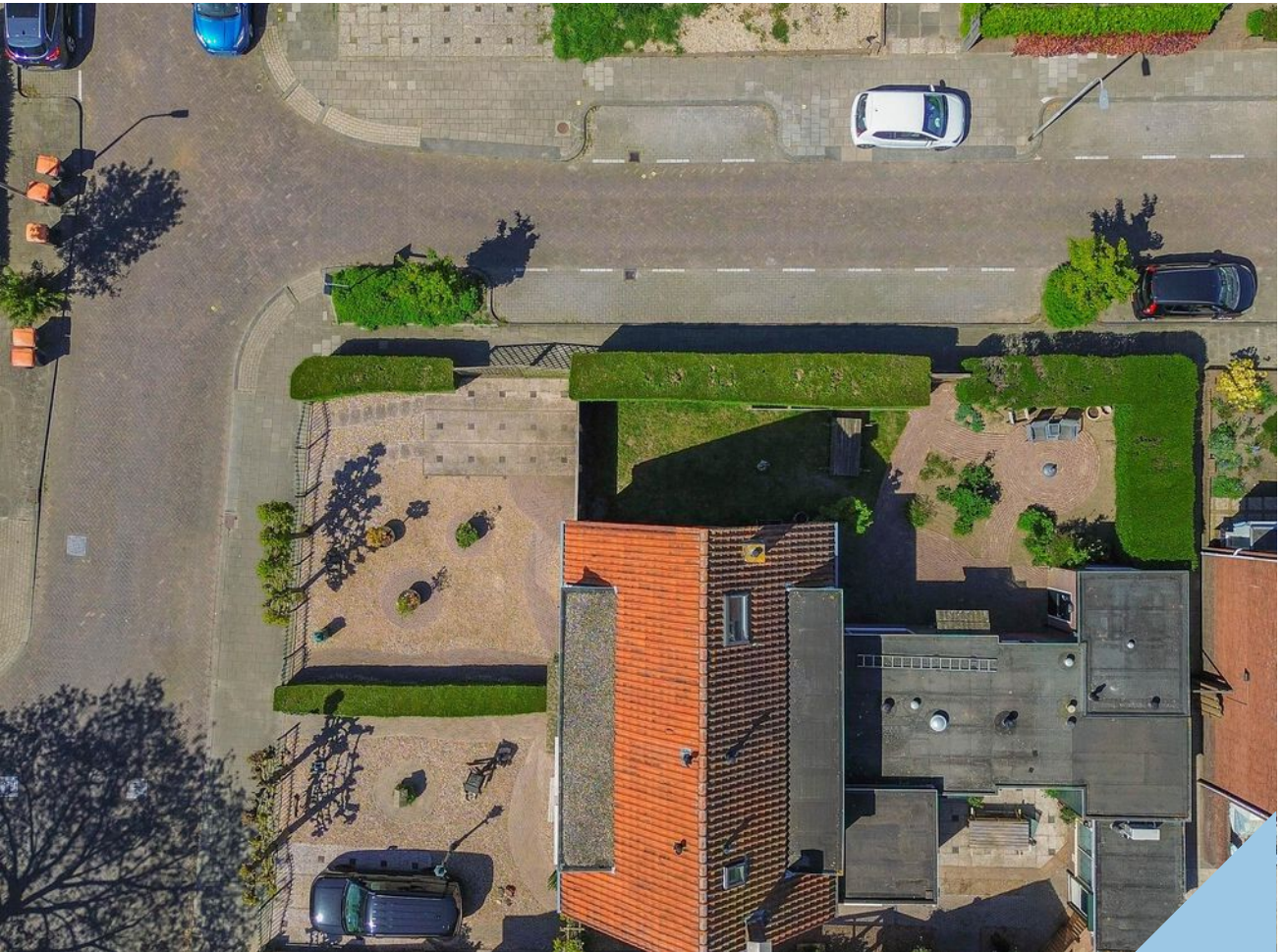




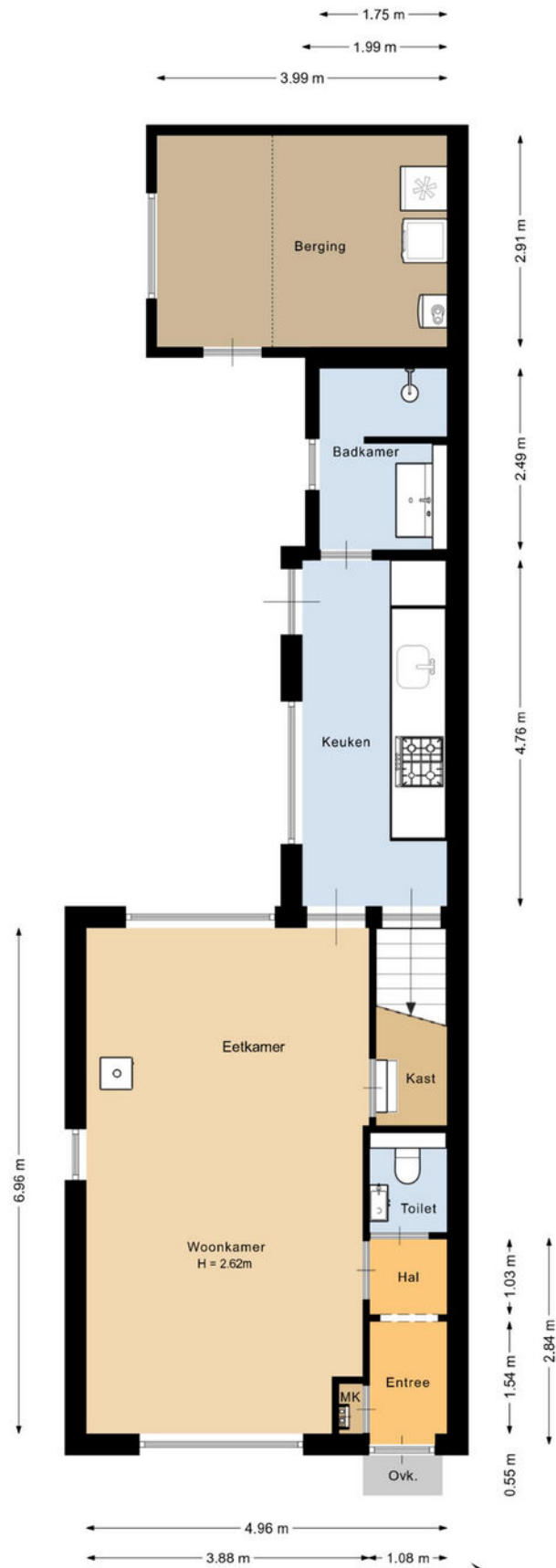








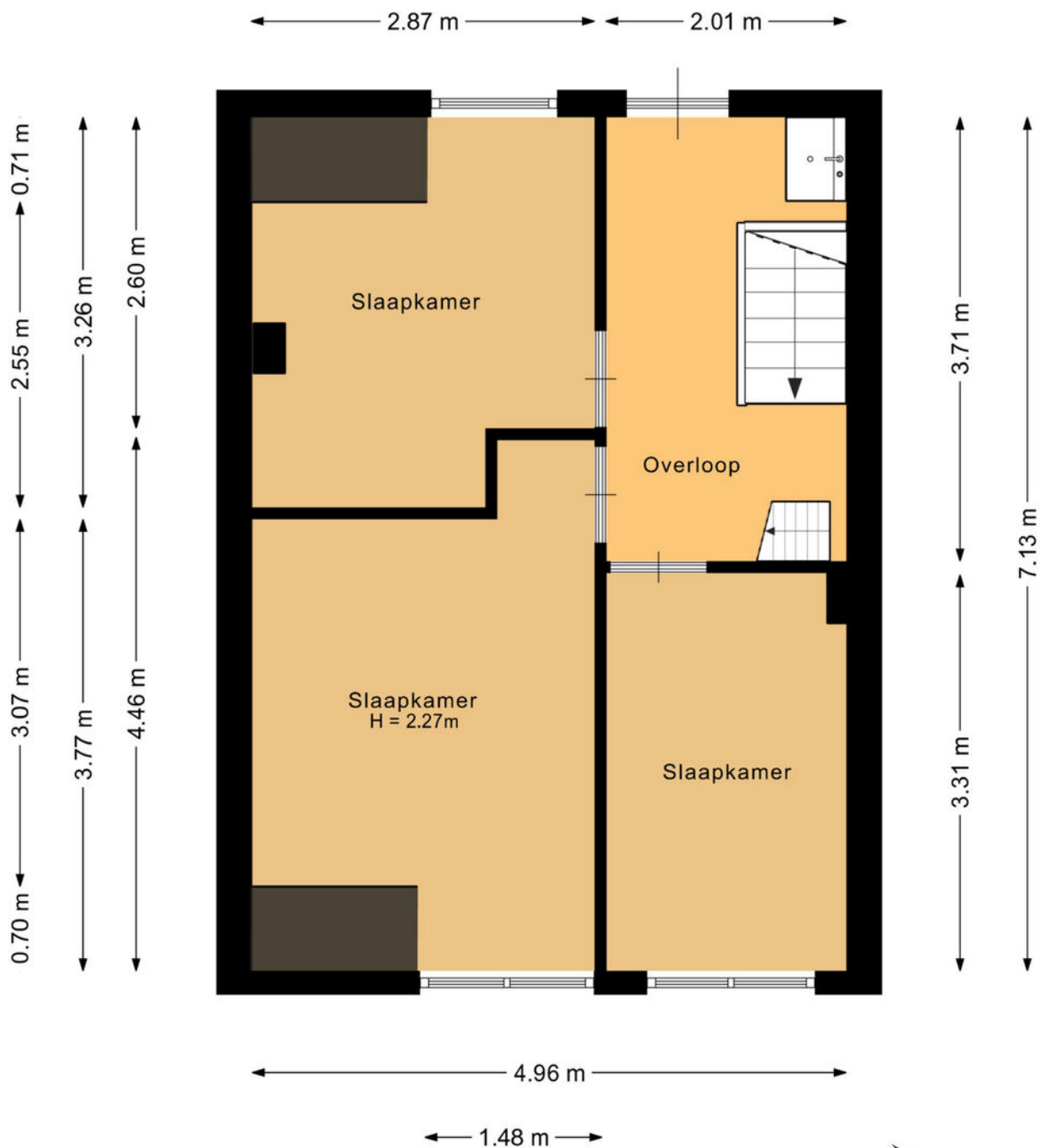
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



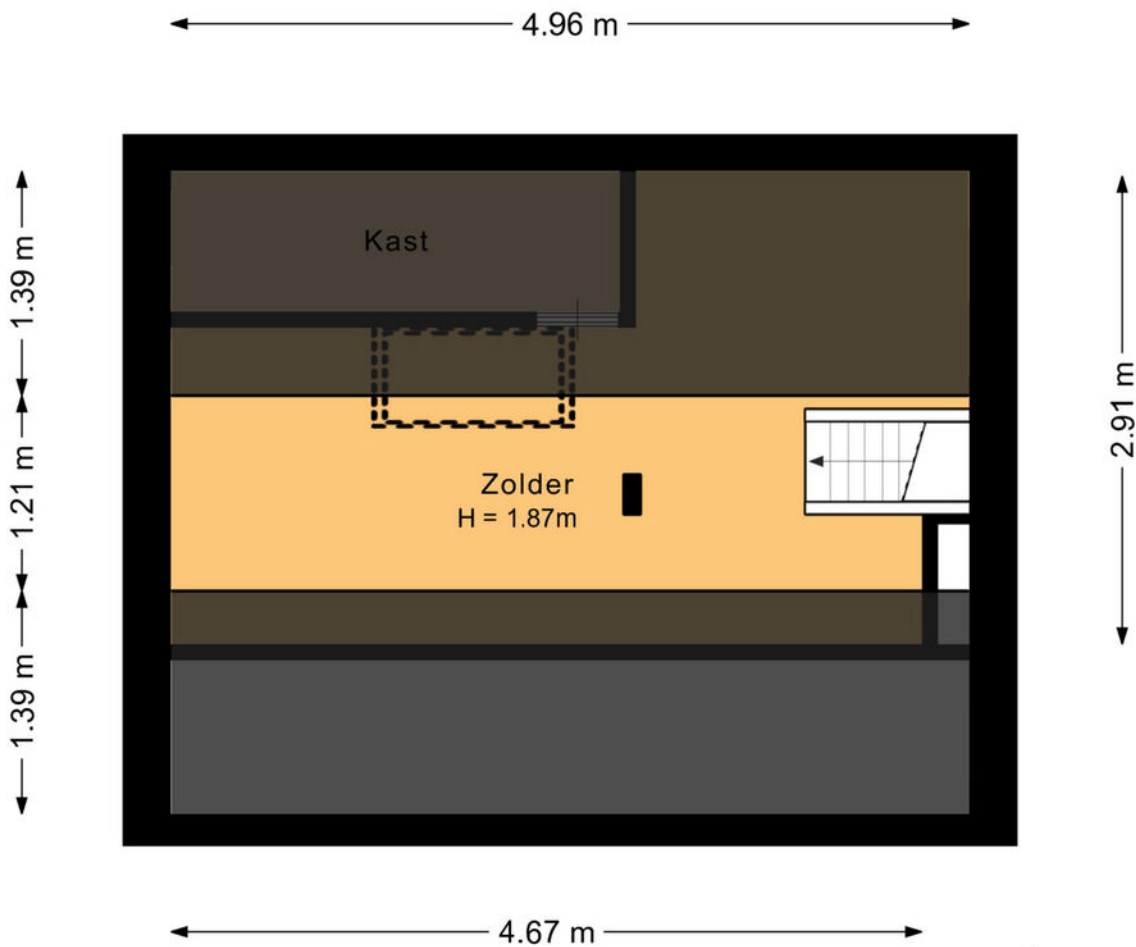
# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Amaliastraat 30



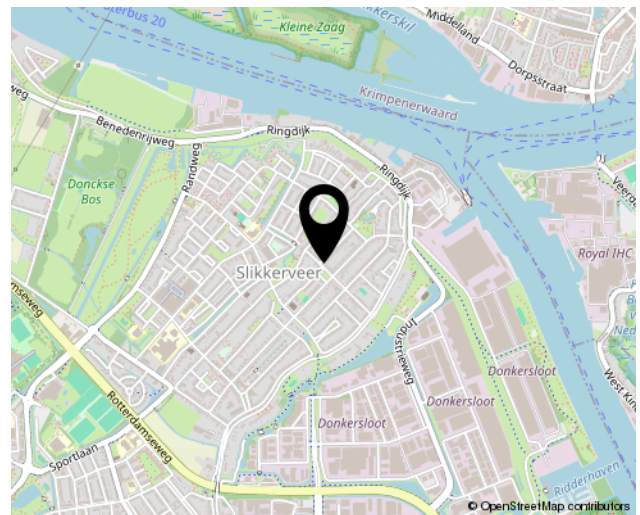
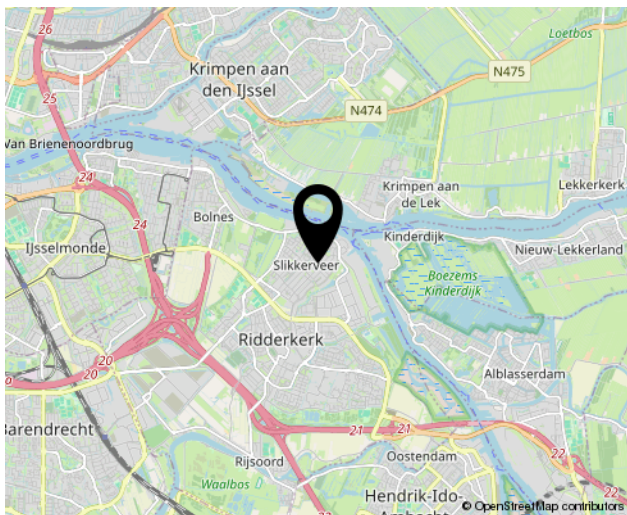
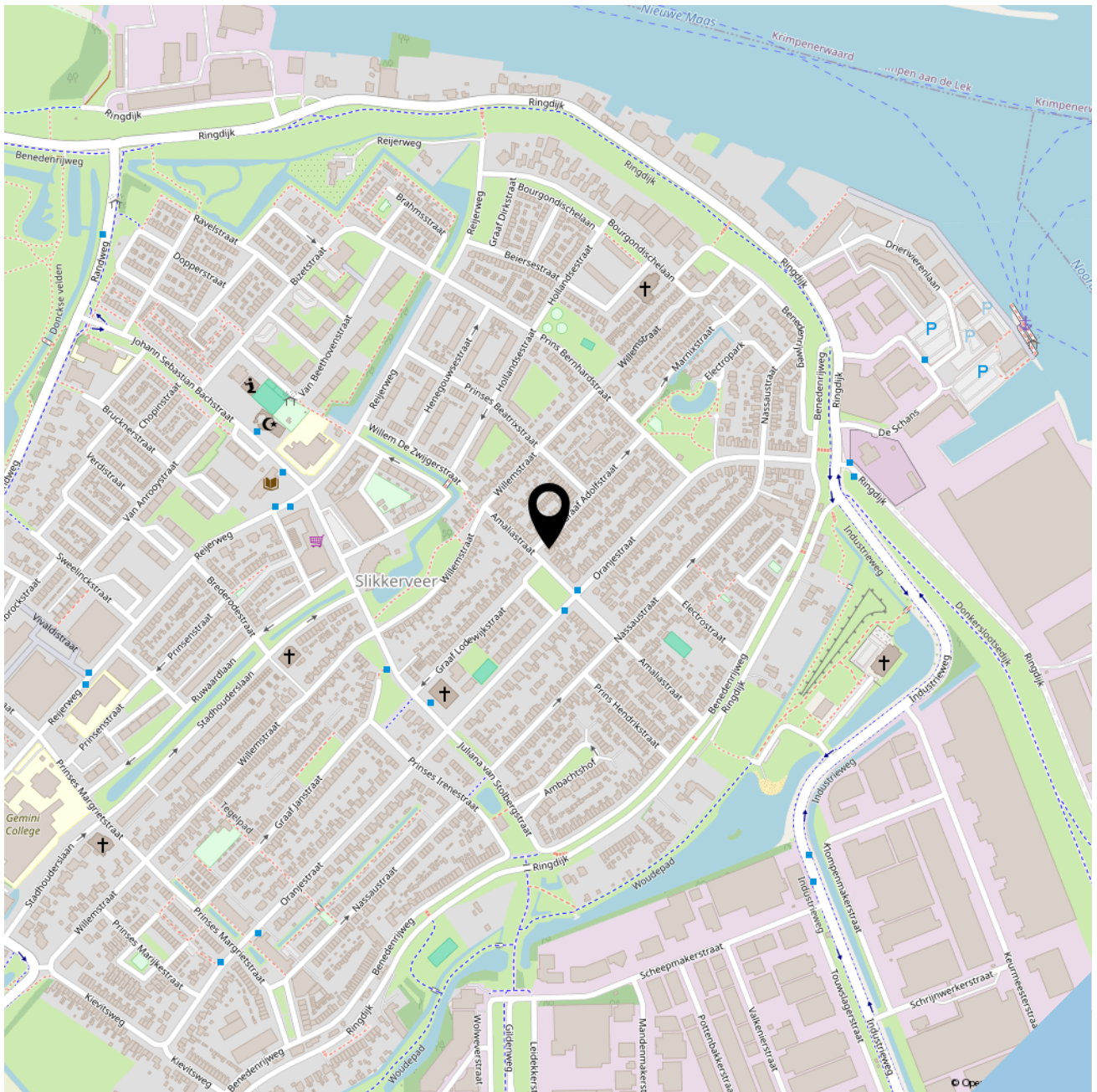
0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
<b>25</b> Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Ridderkerk
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie A
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 8220
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact***  
***met ons op!***