



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Burg. Crezéestraat 41

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 260.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
70 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1960

Energie label
F

Omschrijving

Dit ruime en lichte 4-kamer hoekappartement ligt op een centrale en zeer praktische locatie in Ridderkerk. De woning beschikt over een fijne woonkamer met veel licht inval, drie slaapkamers, een keuken, badkamer, separaat toilet én maar liefst twee balkons — ideaal om op elk moment van de dag van de buitenlucht te genieten!

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: op loopafstand van het gezellige (winkel)centrum van Ridderkerk, diverse bushaltes en scholen. Daarnaast bevinden de uitvalswegen zich in de directe omgeving en zijn ook het Oosterpark en meerdere speelplaatsen vlakbij.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten en verzorgde entree met toegang tot de bergingen en het trappenhuis naar de woonverdiepingen.

3e verdieping:

Entree van het appartement: Vanuit de hal bereik je twee slaapkamers, de woonkamer, de keuken en het separate toilet.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en het extra raam in de zijgevel, wat zorgt voor een ruimtelijk en open gevoel. Vanuit de woonkamer is de derde slaapkamer bereikbaar — ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer.

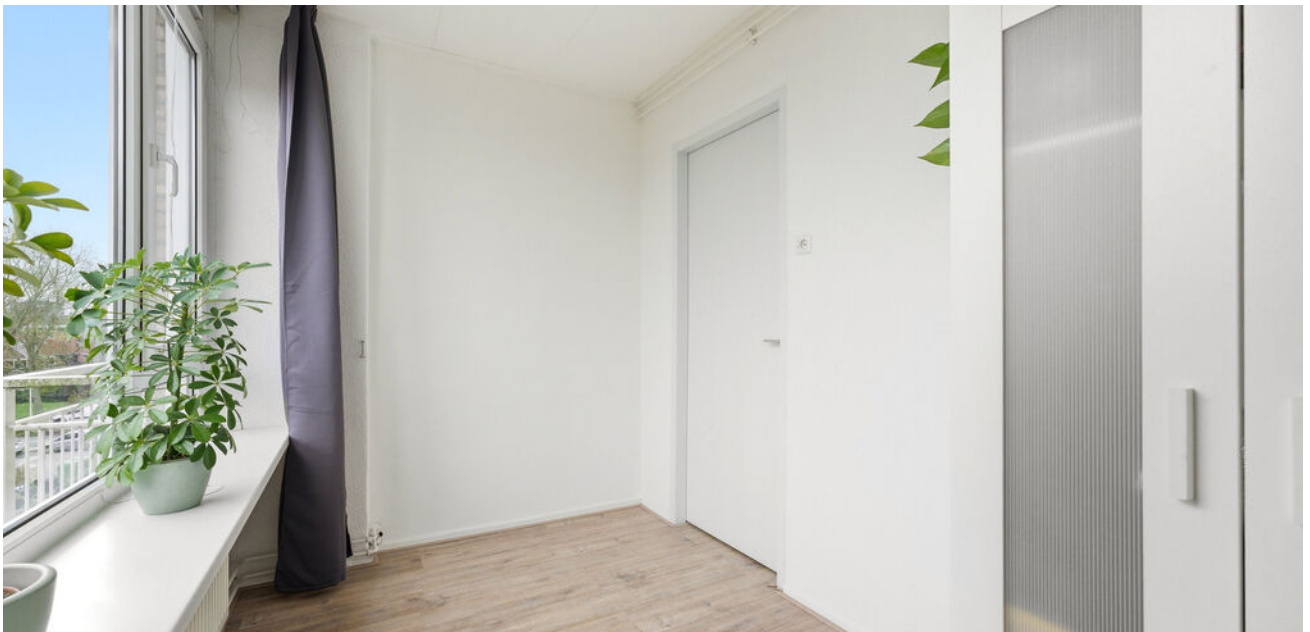
De keuken biedt toegang tot zowel de badkamer als het balkon aan de achterzijde. De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Ruime eigen berging op de begane grond
- Actieve VvE met een bijdrage van € 238,-- per maand

Een comfortabel en verrassend ruim appartement op een toplocatie!

























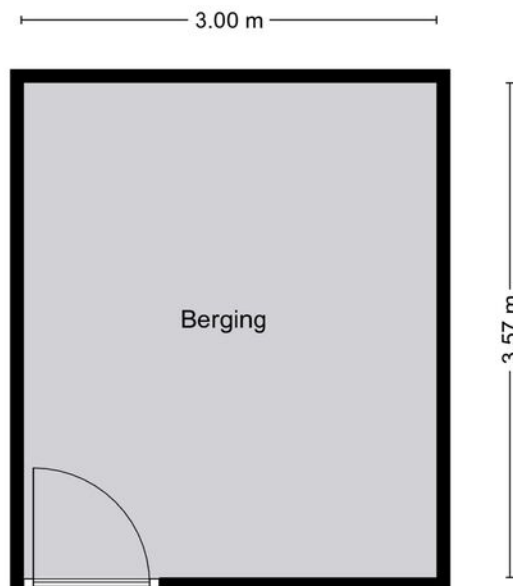


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burg Crezeestr 41



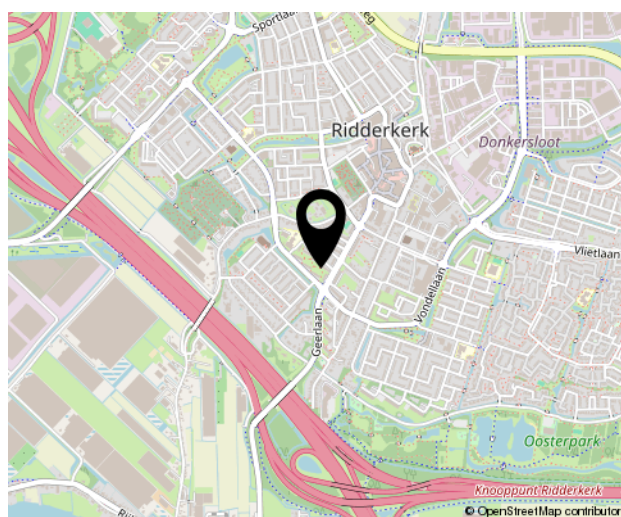
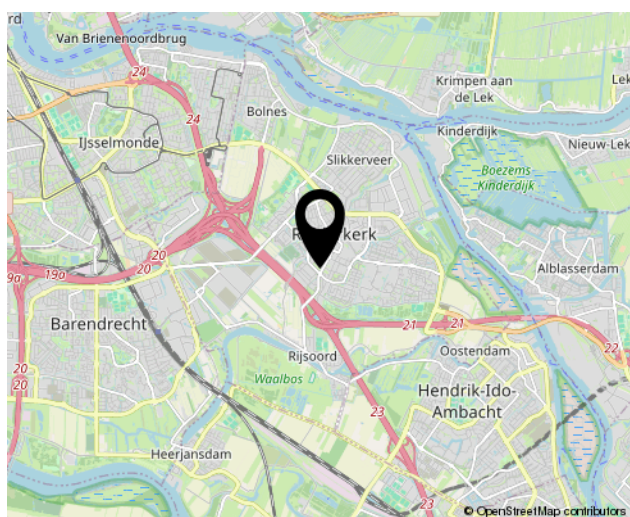
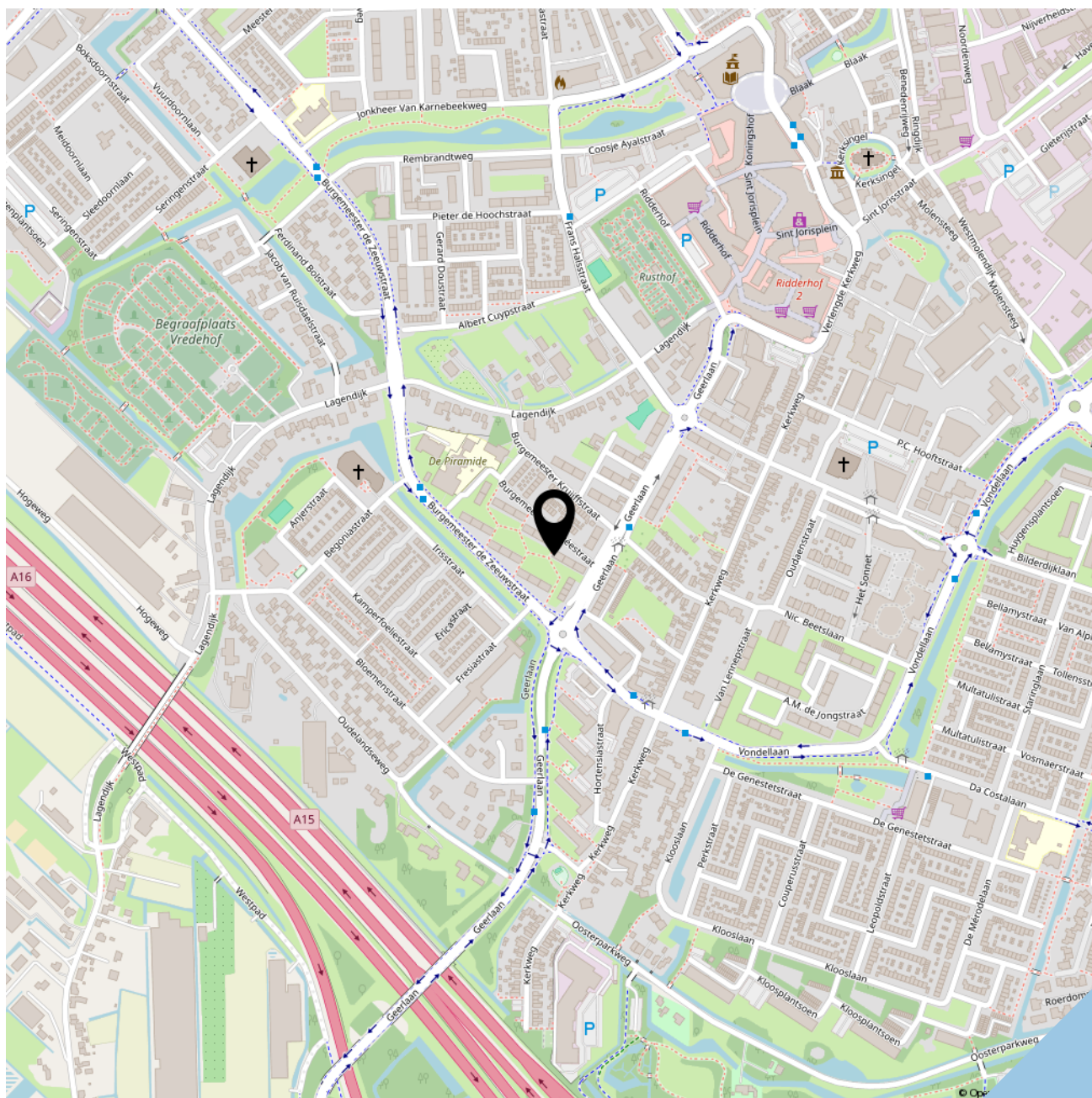
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ridderkerk	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5666	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***