



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

## Ridderkerk

Van Beethovenstraat 143

*Vraagprijs*  
**€ 275.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
68 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
3

**Bouwjaar**  
1965

**Energie label**  
C

# Omschrijving

In de fijne en kindvriendelijke wijk Slikkerveer is dit 3-kamer appartement gelegen. Het appartement is goed onderhouden en voorzien van een ruime woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en twee ruime slaapkamers. Heerlijk zonnig balkon op het Zuidoosten met uitzicht over groenstrook!

De ligging is centraal, op loopafstand van winkelcentrum "Dillenburgerplein" en bushaltes. Het centrum van Ridderkerk, scholen en de uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trap naar de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Binnenkomst in de ruime woonkamer met fraai uitzicht op "groen" aan de achterzijde. Toegang tot het balkon. Open verbinding met de keuken aan de voorzijde. De keuken is voorzien van een inbouw gasfornuis, afzuigkap, oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Het overdekte balkon is vanuit de keuken bereikbaar. Vanuit de woonkamer is tevens de hal bereikbaar welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de toiletruimte. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het balkon. De slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en wasmachine aansluiting.

Bijzonderheden:

- Verwarming middels blokverwarming
- Warm water middels boiler (eigendom)
- Rolluik aanwezig bij het balkon aan de achterzijde
- De bijdrage voor de VvE is € 190,37 per maand
- Het voorschot van de stookkosten is € 100,- per maand



























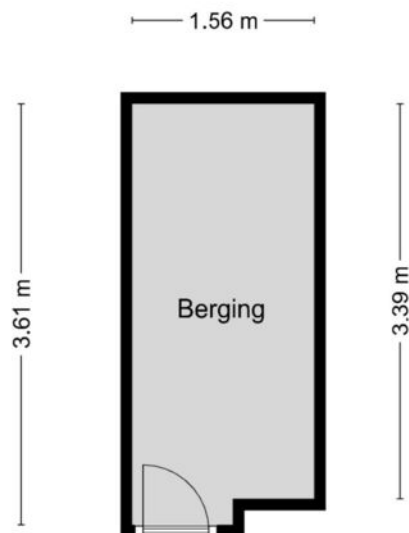


# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
 © Wij-Zien.nl

# Plattegrond



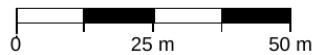
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl







# Kadastrale kaart

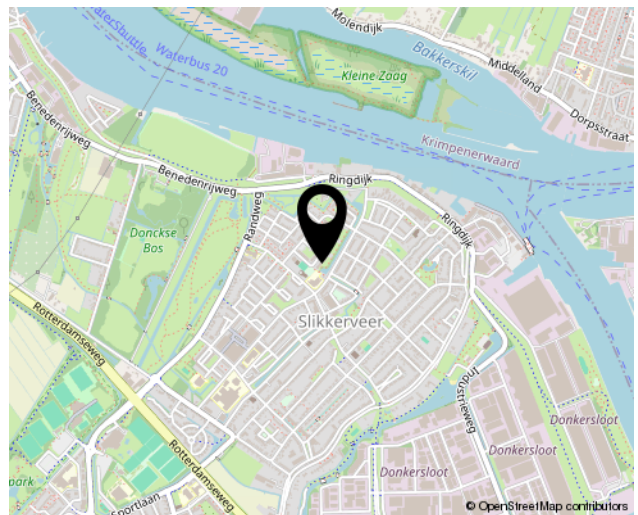
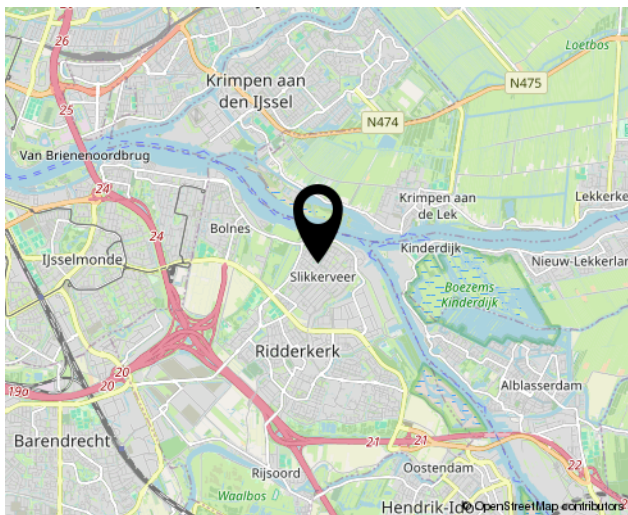
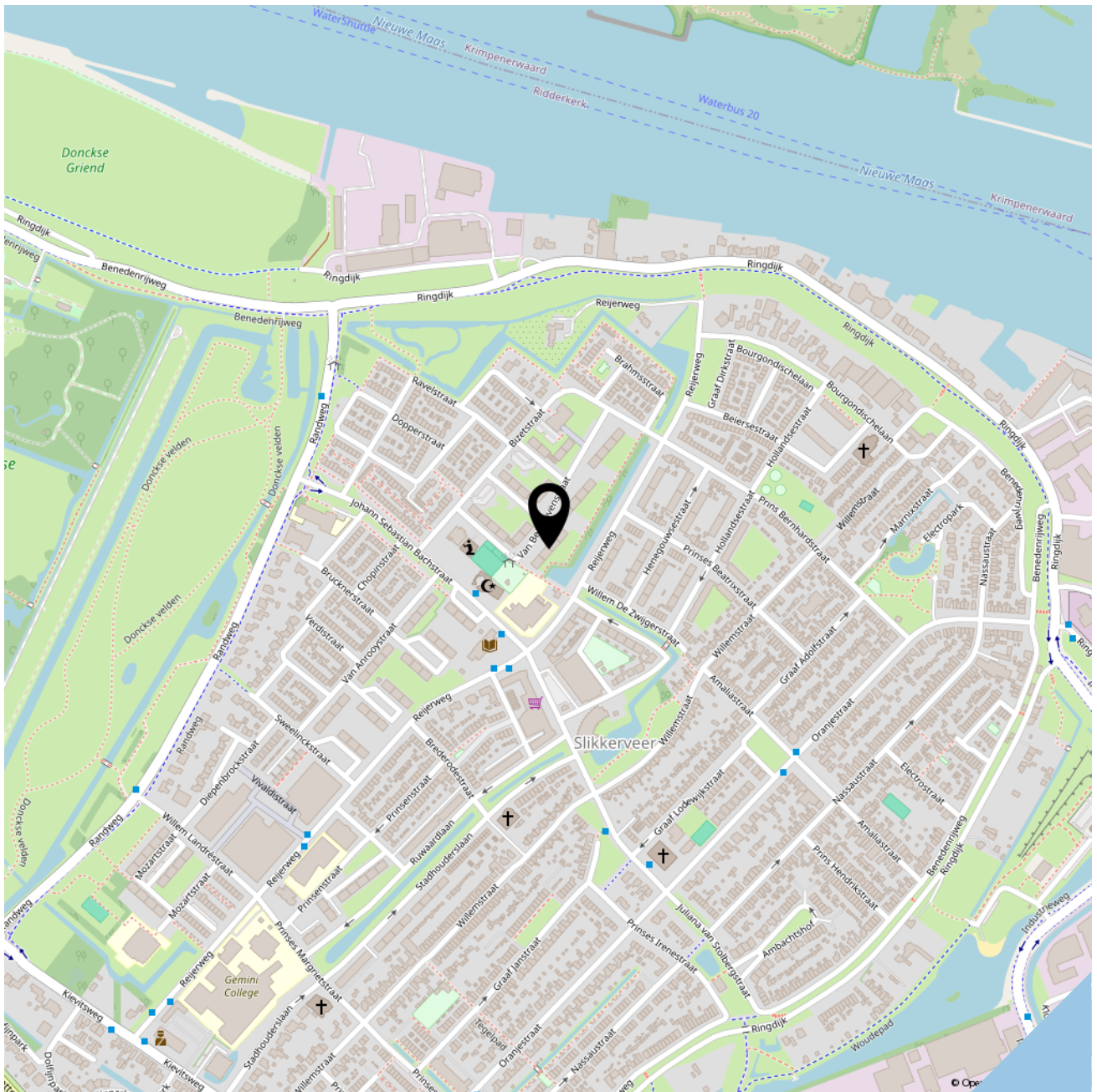
Kadastrale kaart van Van Beethovenstraat 143, 2983BT Ridderkerk

Referentie: 621dcd28cfa67098e1074607



<b>6487</b>	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ridderkerk	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. <b>Dit document is gegenereerd op 01-03-2022 om 08:37.</b>
<b>143</b>	Huisnummer	Gemeentecode:	RDK01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	A	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6487	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2733	
	Bebouwing			

# Locatie op de kaart





**SOFFR**EE  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***

***Neem contact  
met ons op!***