



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Koolmees 136
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 495.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
119 m²

Perceeloppervlakte
210 m²

Aantal kamers
6

Bouwjaar
1979

Energie label
C

Omschrijving

Aan de Koolmees, in de fijne en kindvriendelijke wijk Drievliet, is deze ruime hoekwoning met garage gelegen! De woning heeft maar liefst 5 slaapkamers, een ruime woonkamer, uitgebouwde keuken met inbouwapparatuur en een verzorgde badkamer! De achtertuin is gesitueerd op het Zuidoosten.

De ligging is centraal nabij winkelcentrum Vlietplein, bushaltes, (basis)scholen en speeltuinen. Het (winkel)centrum van Ridderkerk is eveneens op korte afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de meterkast en de woonkamer. Ruime woonkamer met open verbinding naar de keuken en een vaste kast onder de trap. De keuken is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, vriezer, koelkast en oven. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. De woonkamer geeft eveneens toegang tot de gang. Deze gang geeft toegang tot de toiletruimte, de garage en de trap naar de eerste verdieping.

De garage is voorzien van elektrische kanteldeur, wastafel en radiator. In de garage bevindt zich tevens de CV installatie.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachine aansluiting. De grote slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een airco, linnenkast en een wastafel. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens voorzien van een linnenkast.

2e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers. Zowel op de voorzolder als bij de beide slaapkamers is er bergruimte achter de knieschotten. Vanaf de voorzolder en vanaf de slaapkamer aan de voorzijde is de bergvliering bereikbaar.

Tuin:

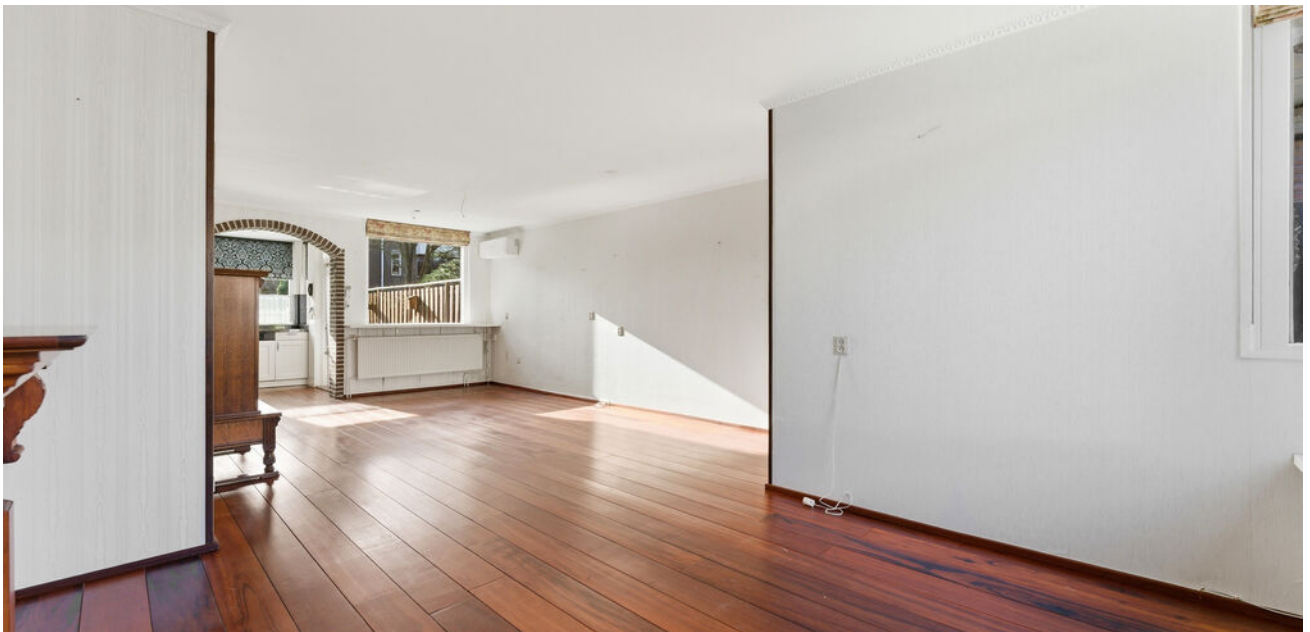
Verzorgde voor- en achtertuin. De voortuin is deels beplant en deels bestraat en heeft tevens de mogelijkheid om uw auto op eigen terrein te parkeren.

De achtertuin is bereikbaar vanuit de keuken, de garage en via achterom. De verzorgde achtertuin is deels beplant en tevens voorzien van een heerlijk terras. In de achtertuin is een houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

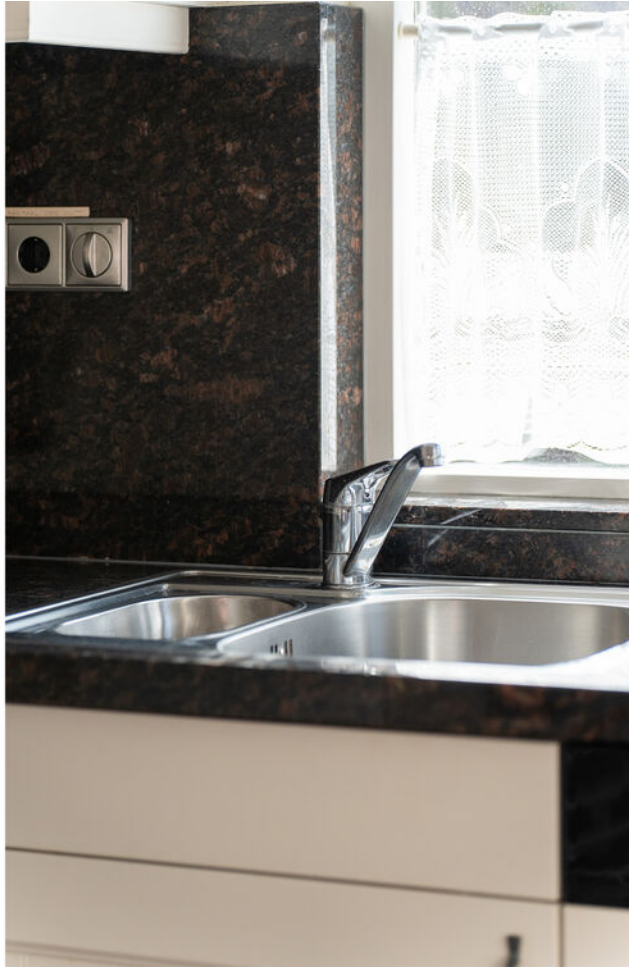
- De woonkamer en de grote slaapkamer zijn voorzien van een airco
- 5 zonnepanelen aanwezig, geplaatst rond 2018
- Rolluiken bij de slaapkamers op de eerste verdieping
- Screen bij de woonkamer aan de voor- en achterzijde en bij de dakkapel op de tweede verdieping aan de achterzijde
- Buitenzonwering bij de keuken aan de achterzijde

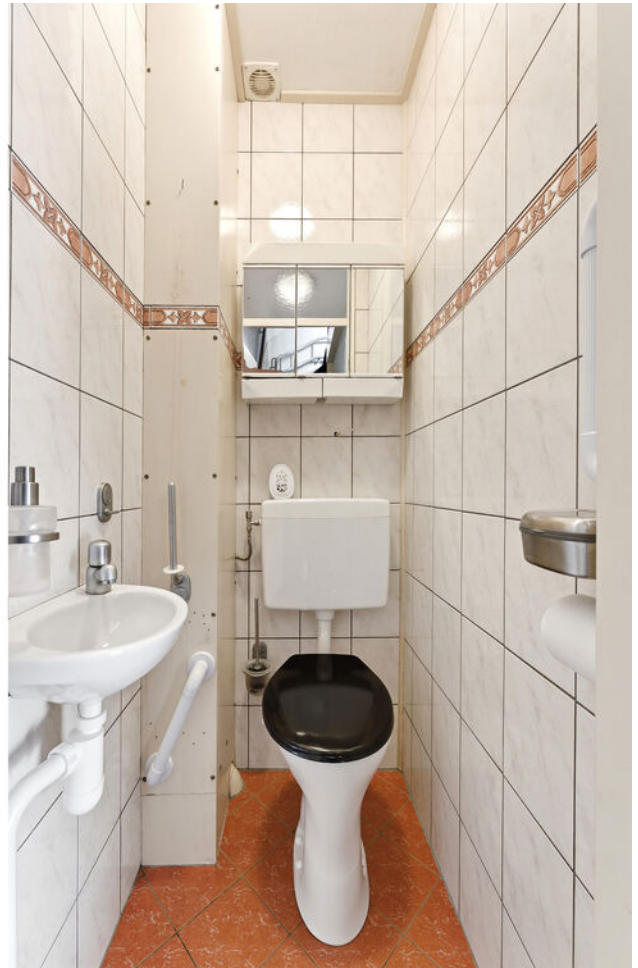




































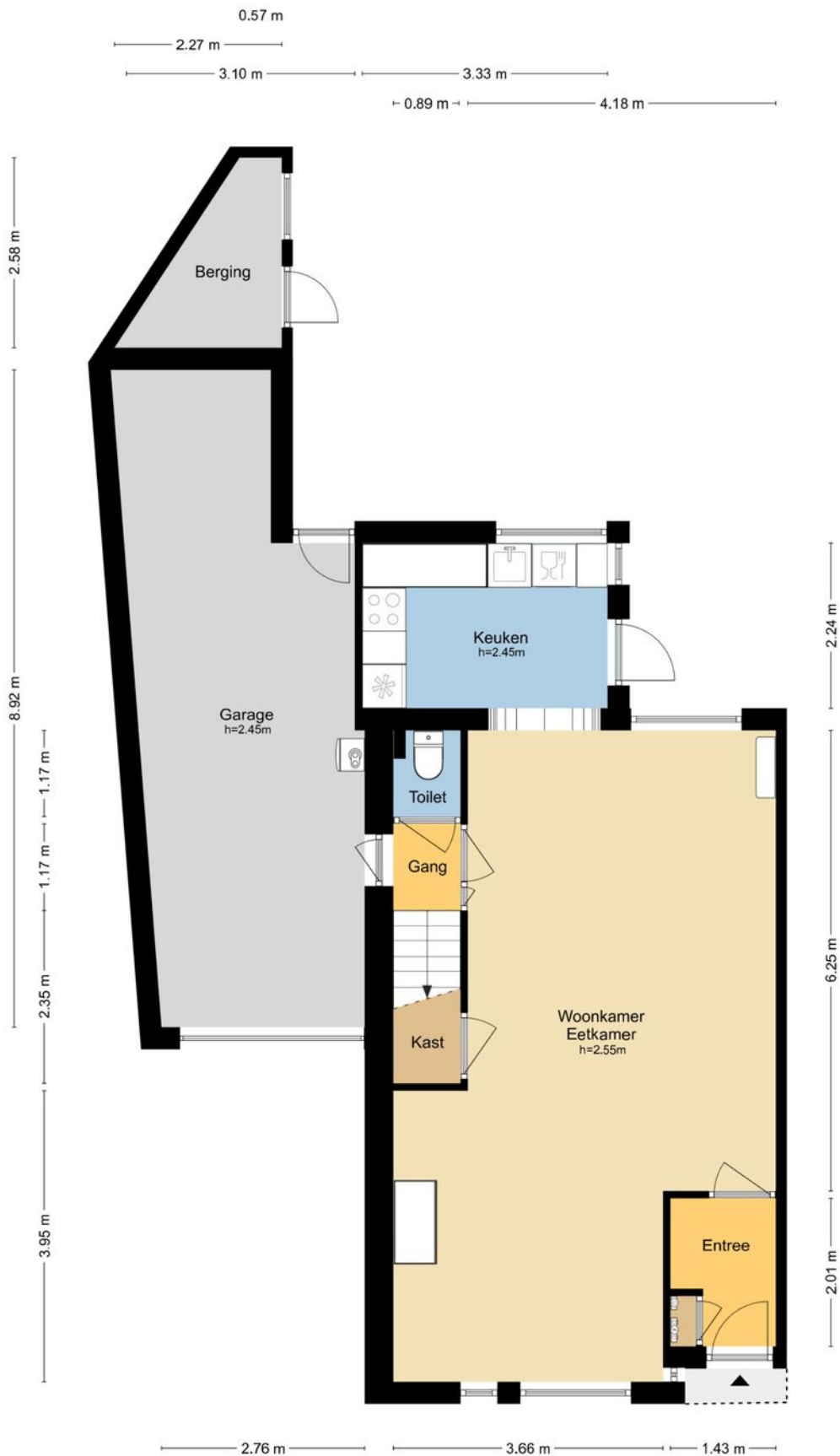


Plattegrond



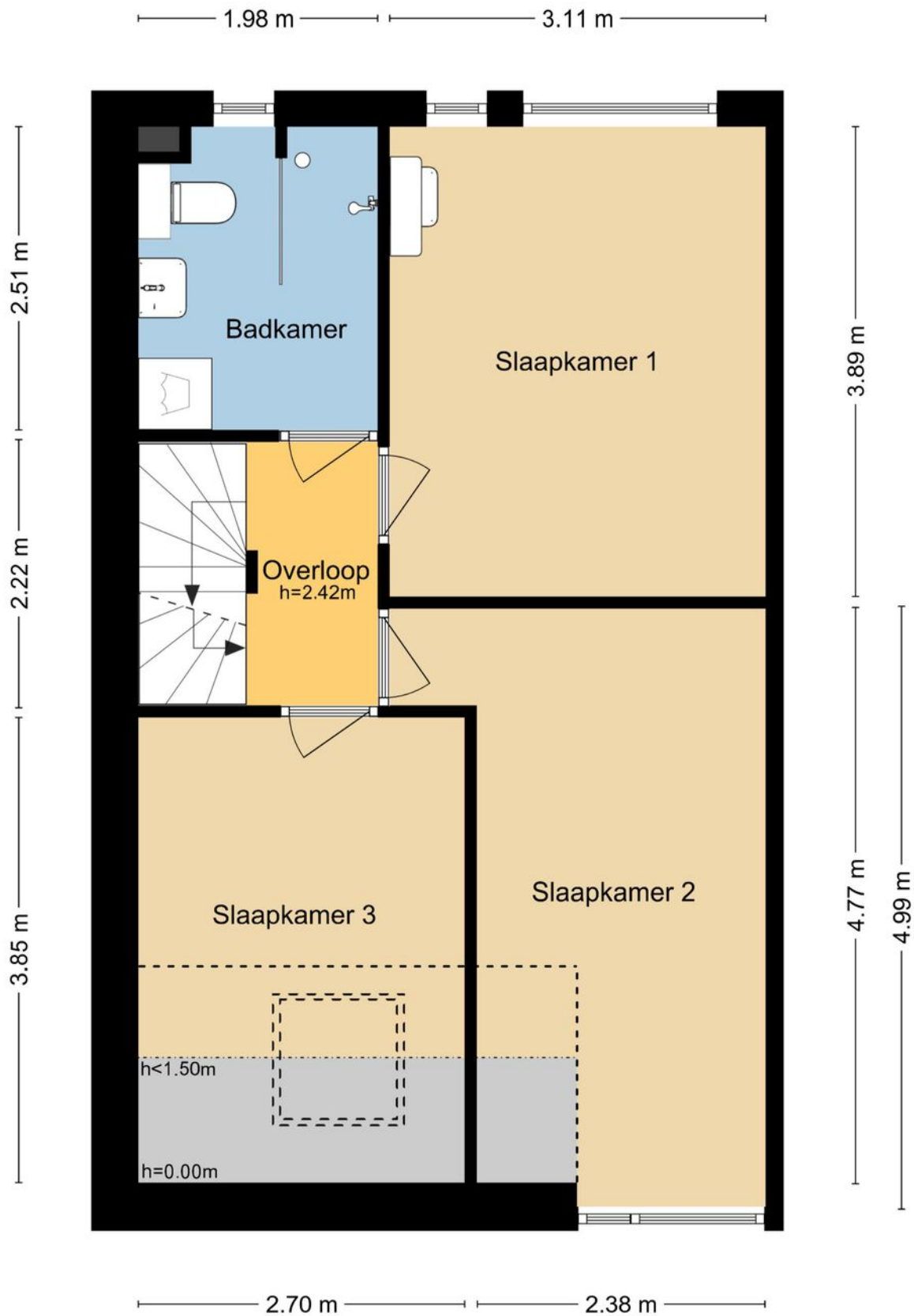
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF.
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

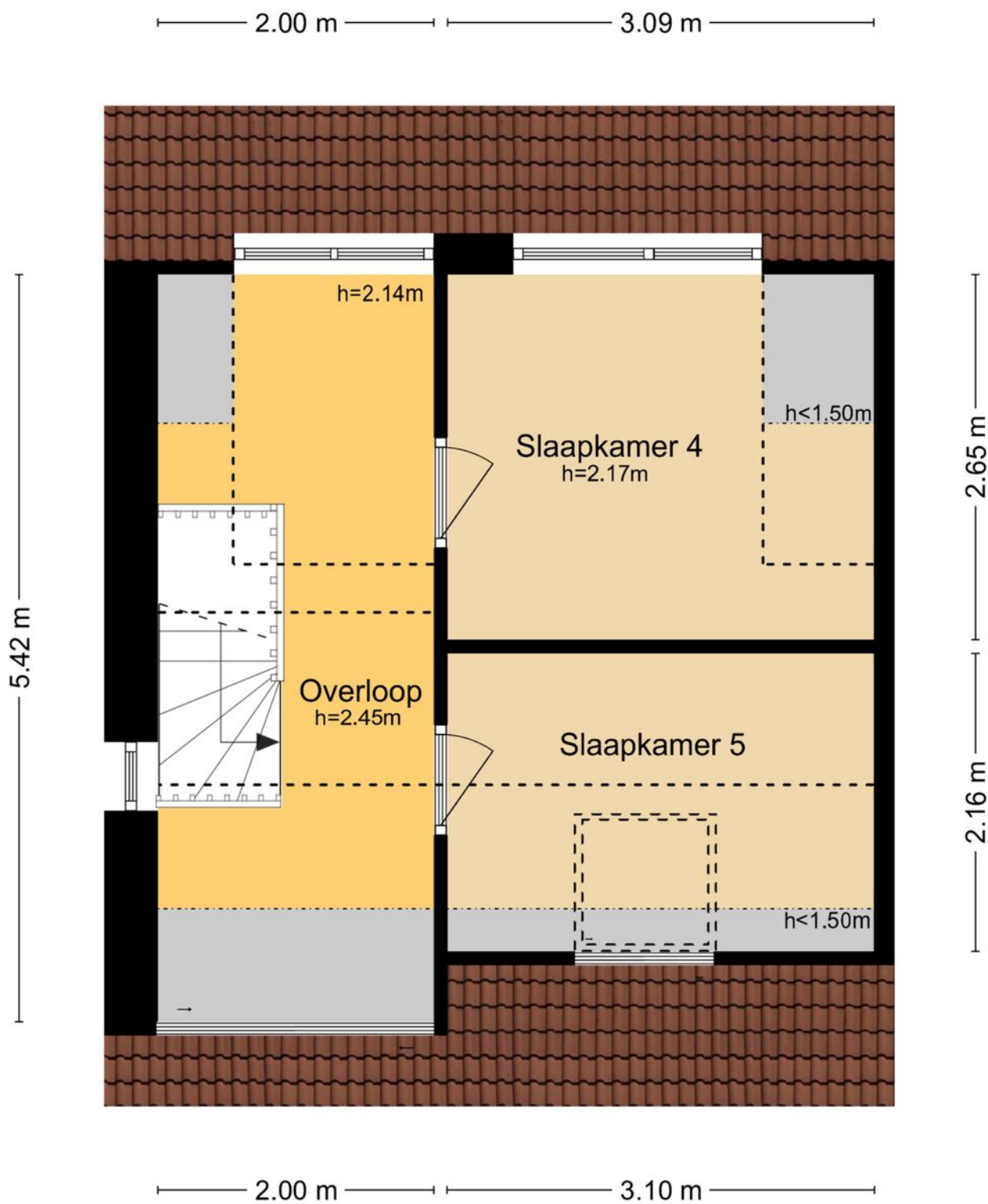
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koolmees 136

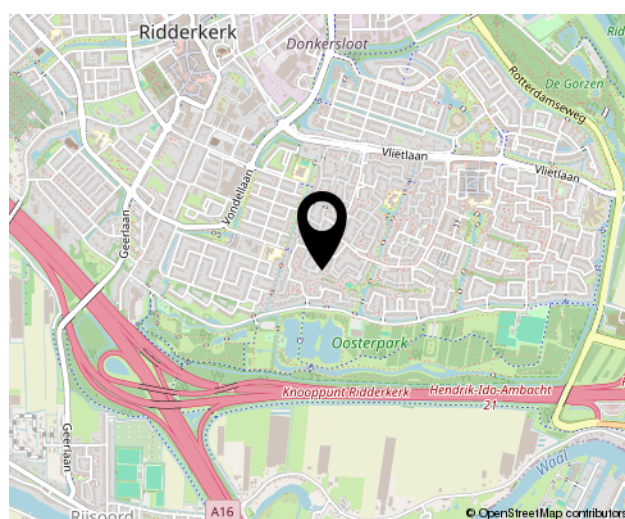
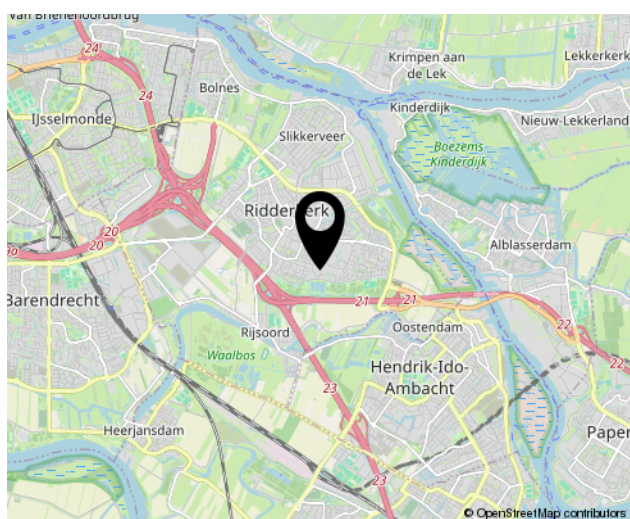
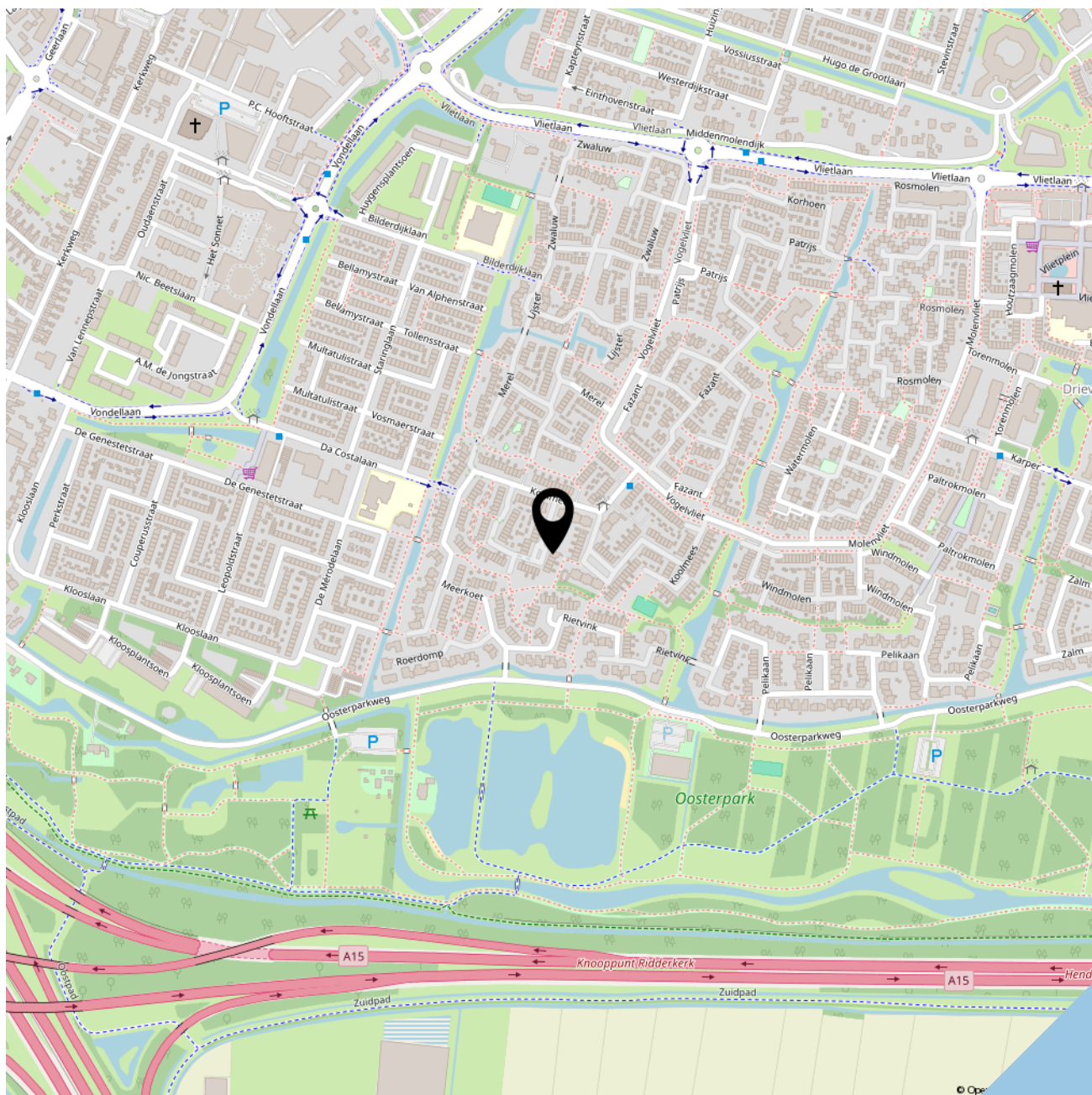


12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500
25 Huisnummer		
— Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente Ridderkerk
— Voorlopige kadastrale grens		Sectie H
— Administratieve kadastrale grens		Perceel 5075
— Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!