



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

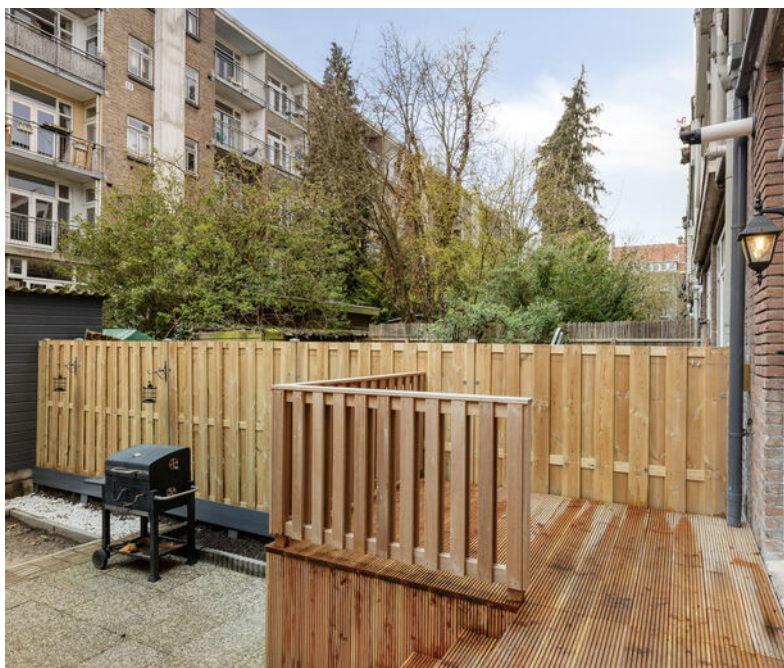
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Borgesiusstraat 29 B ROTTERDAM

Vraagprijs
€ 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
49 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1933

Energie label
C

Omschrijving

Geheel gerenoveerd, sfeervol en instapklaar appartement op de begane grond met diepe achtertuin! Het appartement heeft twee slaapkamers, een tuingerichte woonkamer met open keuken, badkamer en separate toiletruimte. De opnieuw aangelegde achtertuin is gesitueerd op het Zuidwesten.

De ligging in de wijk Blijdorp-Bergpolder is meer dan goed te noemen. Het is een karakteristieke straat met sfeer en zeer centraal ten opzichte van voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de twee slaapkamer, de badkamer, de toiletruimte en de tuingerichte woonkamer met open keuken. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel. De moderne keuken is voorzien van een inbouw koelkast, vriezer, oven, kookplaat en afzuigkap. De woonkamer kenmerkt zich door de goede lichtinval middels de raampartij en de openslaande deuren naar de achtertuin.

Bijzonderheden:

- Gerenoveerd appartement
- De VvE is in oprichting

















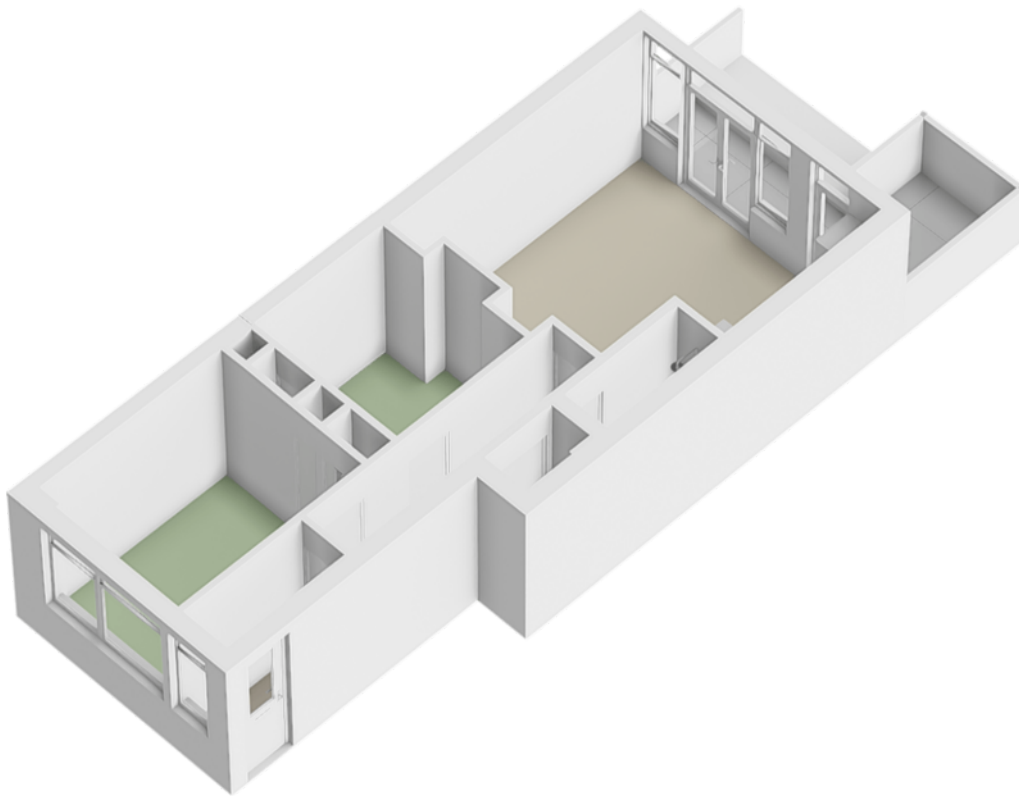


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

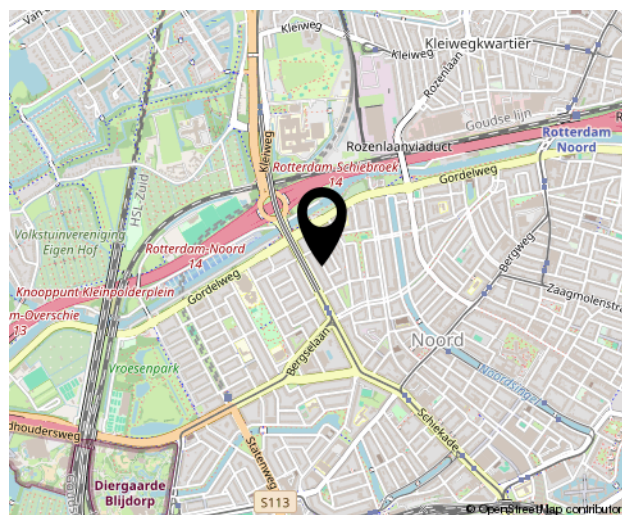
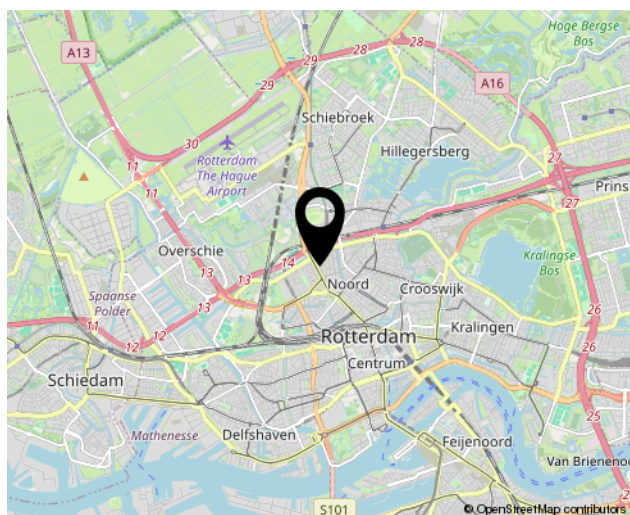
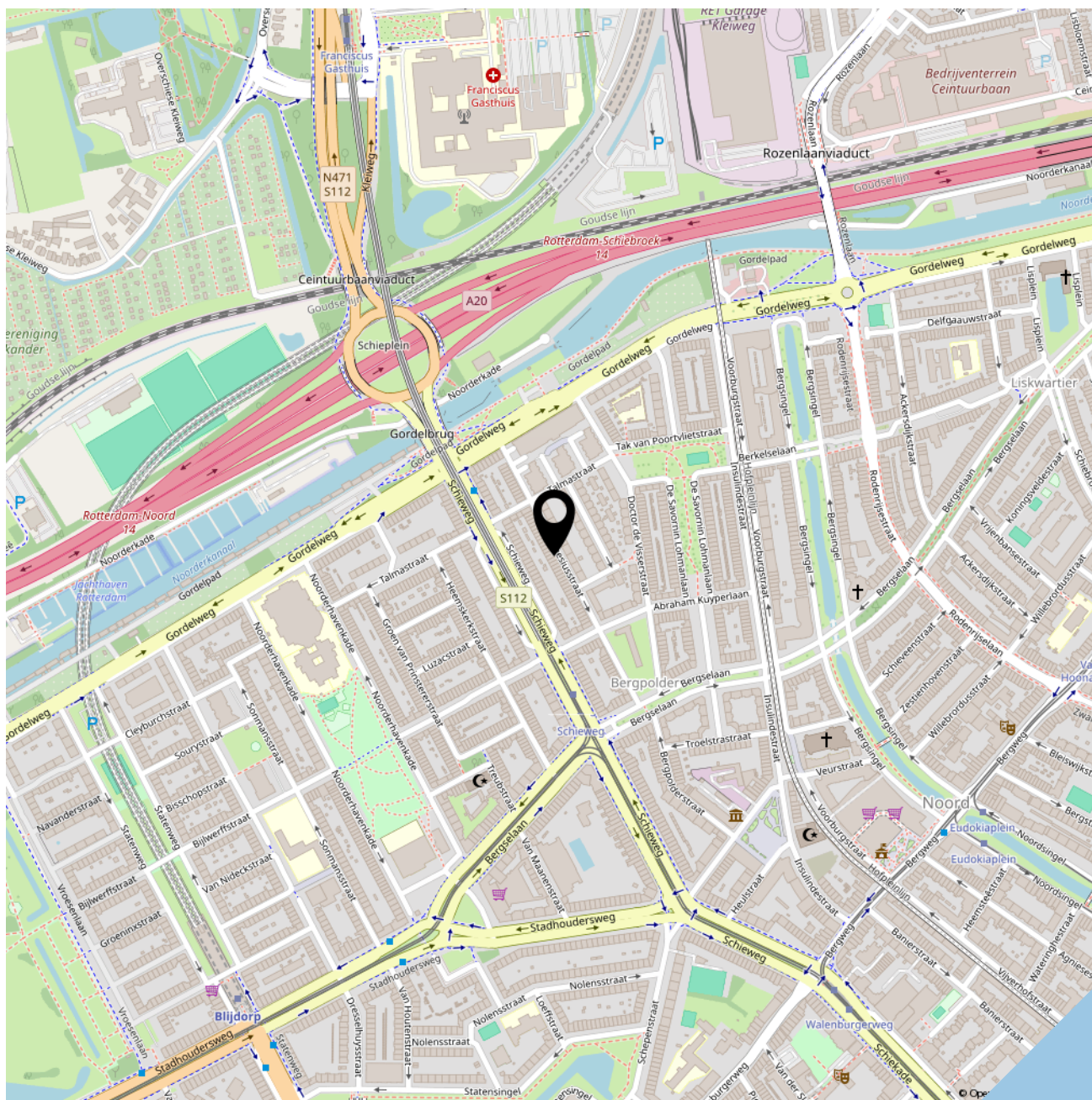
Uw referentie: Borgesiusstraat



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens - - - Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 855</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***