



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Van Anrooystraat 151

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 269.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
76 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1965

Energie label
G

Omschrijving

Zoek je een woning die je geheel naar eigen stijl kan renoveren?

Dan is dit ruime 4-kamer appartement op de eerste woonlaag een unieke kans voor jou! Mocht je nu nog niet het budget hebben voor een renovatie dan kan je er ook zeker voor kiezen om de woning in de huidige staat te gebruiken. De keuken en badkamer zijn niet nieuw maar zeker nog bruikbaar!

Het appartement heeft drie ruime slaapkamers, een woonkamer, badkamer, separate toilet, keuken en een zonnig balkon op het Zuidwesten!

Het appartement is gelegen op een centrale plek in Slikkerveer. Het winkelcentrum "Dillenburgplein" is op loopafstand van de woning evenals een bushalte en (basis)scholen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en trap naar de woonverdiepingen.

1e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, keuken, badkamer, toilet en de drie slaapkamers. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels huur boiler
- Voorschot voor de stookkosten is € 80,- per maand

























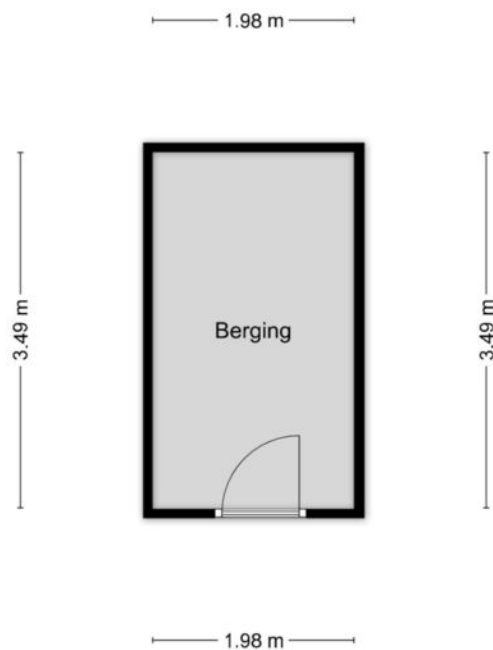


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

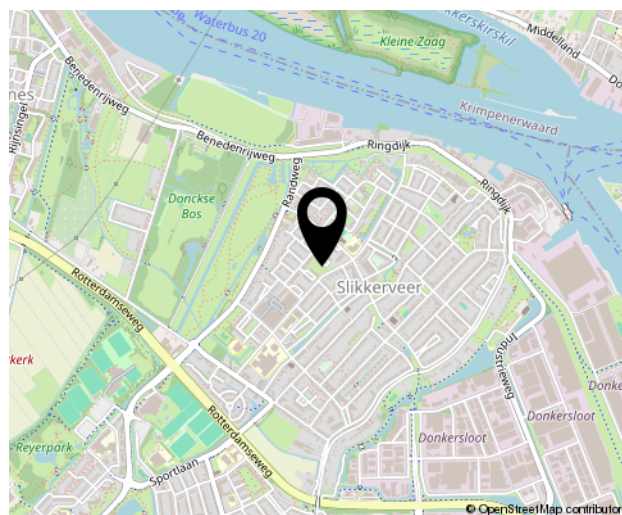
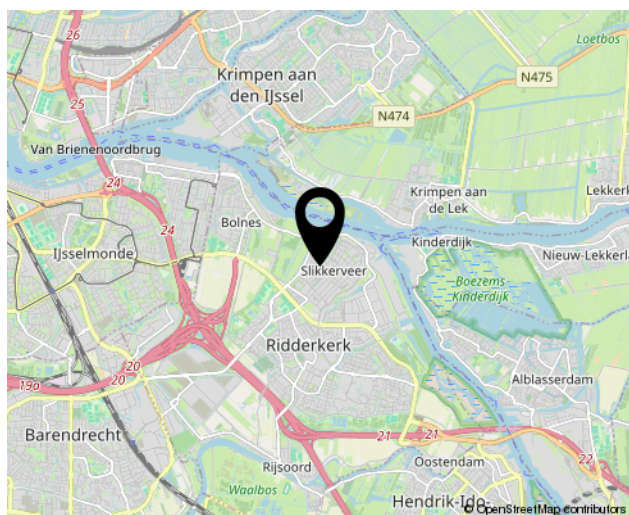
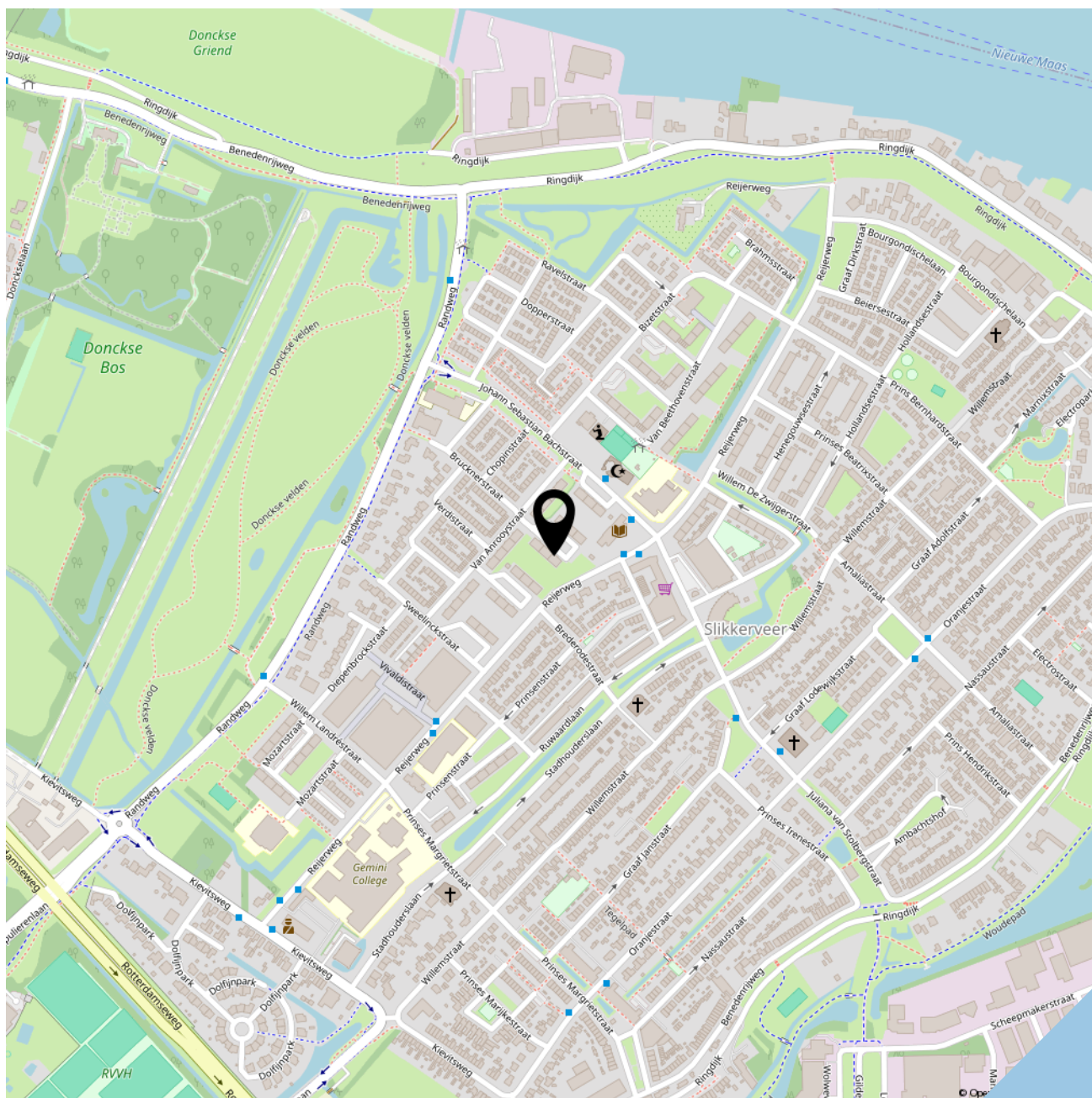
Uw referentie: Van Anrooystraat 151



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
Perceelnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Ridderkerk
25	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		A
Huisnummer	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6650	
—	Bebouwing	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				

Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***