



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Zwaluw 129

RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 550.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
109 m²

Perceeloppervlakte
243 m²

Aantal kamers
4

Bouwjaar
1990

Energie label
C

Omschrijving

Levensloopbestendige woning met garage en parkeergelegenheid op eigen terrein! Op de begane grond bevindt zich de ruime woonkamer met open keuken, de badkamer en de masterbedroom. Op de eerste woonlaag zijn twee ruime (logeer)kamers! De achtertuin is gesitueerd op het zonnige Zuidwesten!

De woning is gelegen aan de rand van de wijk Drievliet, nabij het centrum van Ridderkerk en het winkelcentrum "Vlietplein". Op korte afstand zijn er busstations, zorgvoorzieningen en sportvoorzieningen.

Indeling;

Begane grond:

Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast, garage en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met trapkast, sfeervolle haard en schuifpui naar de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met inbouwkookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de woonkamer is de hal aan de achterzijde bereikbaar. Vanuit deze hal is de badkamer en de grote slaapkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een bad, douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. De slaapkamer is voorzien van een kastenwand. Vanuit de slaapkamer is de achtertuin bereikbaar.

De garage is van buitenaf bereikbaar via een roldeur en via de loopdeur aan de zijkant. Vanuit de garage is er toegang tot de woning, middels de deur in de hal.

1e verdieping:

Ruime overloop met de CV installatie. Vanaf de overloop is er toegang tot de twee slaapkamers.

Tuin:

Aan de voorzijde is de oprit waar gelegenheid is voor het parkeren van uw auto. De tuin voor de woning is beplant.

De achtertuin is bereikbaar middels de poort aan de voorzijde, de garage, de woonkamer en de slaapkamer. De sfeervol aangelegde achtertuin is gesitueerd op het Zuidwesten.

Bijzonderheden:

- Levensloopbestendige woning
- De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Rolluik bij de slaapkamer op de begane grond
- Lage vliering op 1e etage bereikbaar via losse trap
- In tuin bevinden zich een appel- en perenboom.
- Niet bewonersclausule van toepassing







































Plattegrond



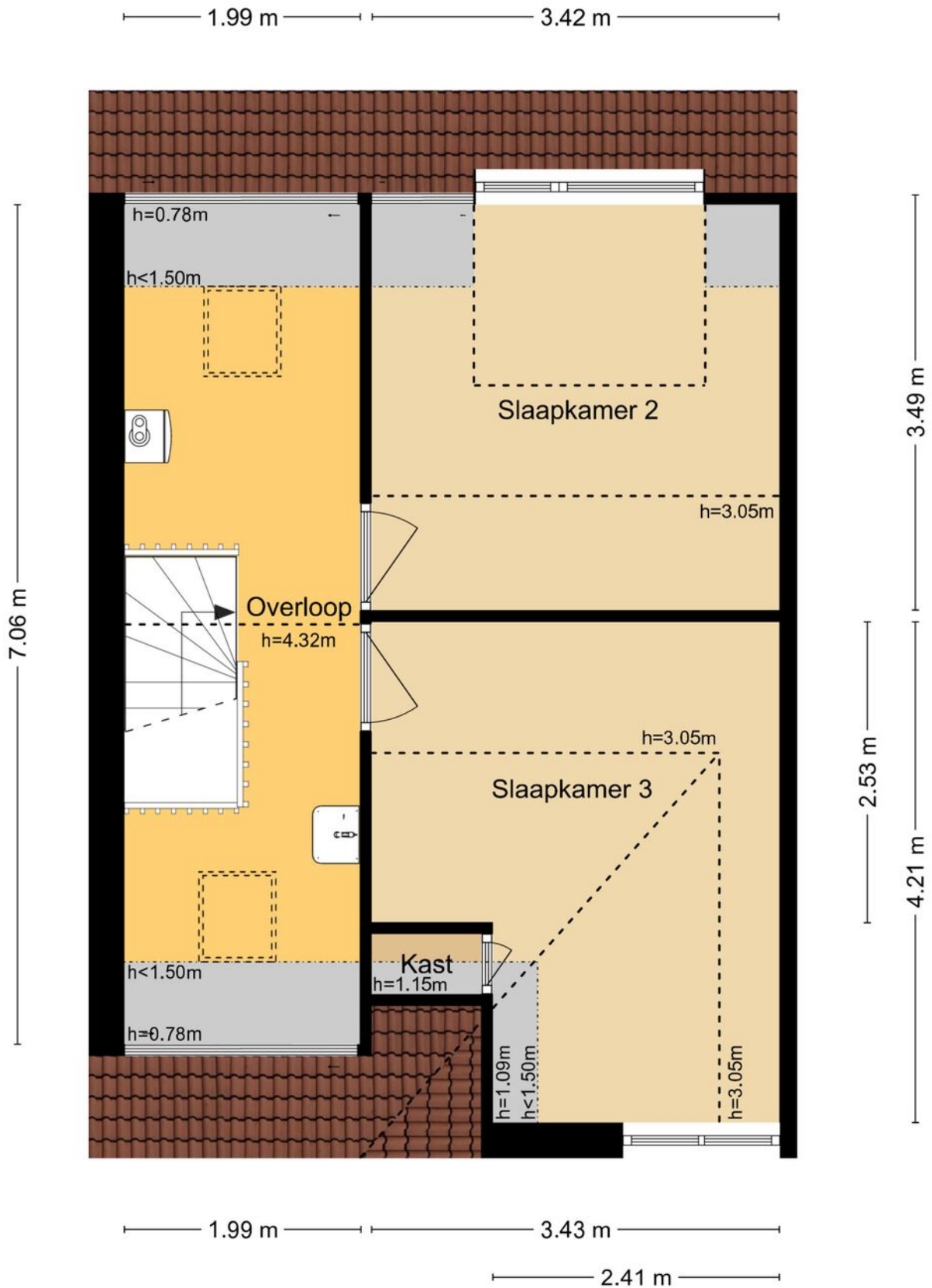
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwaluw 129



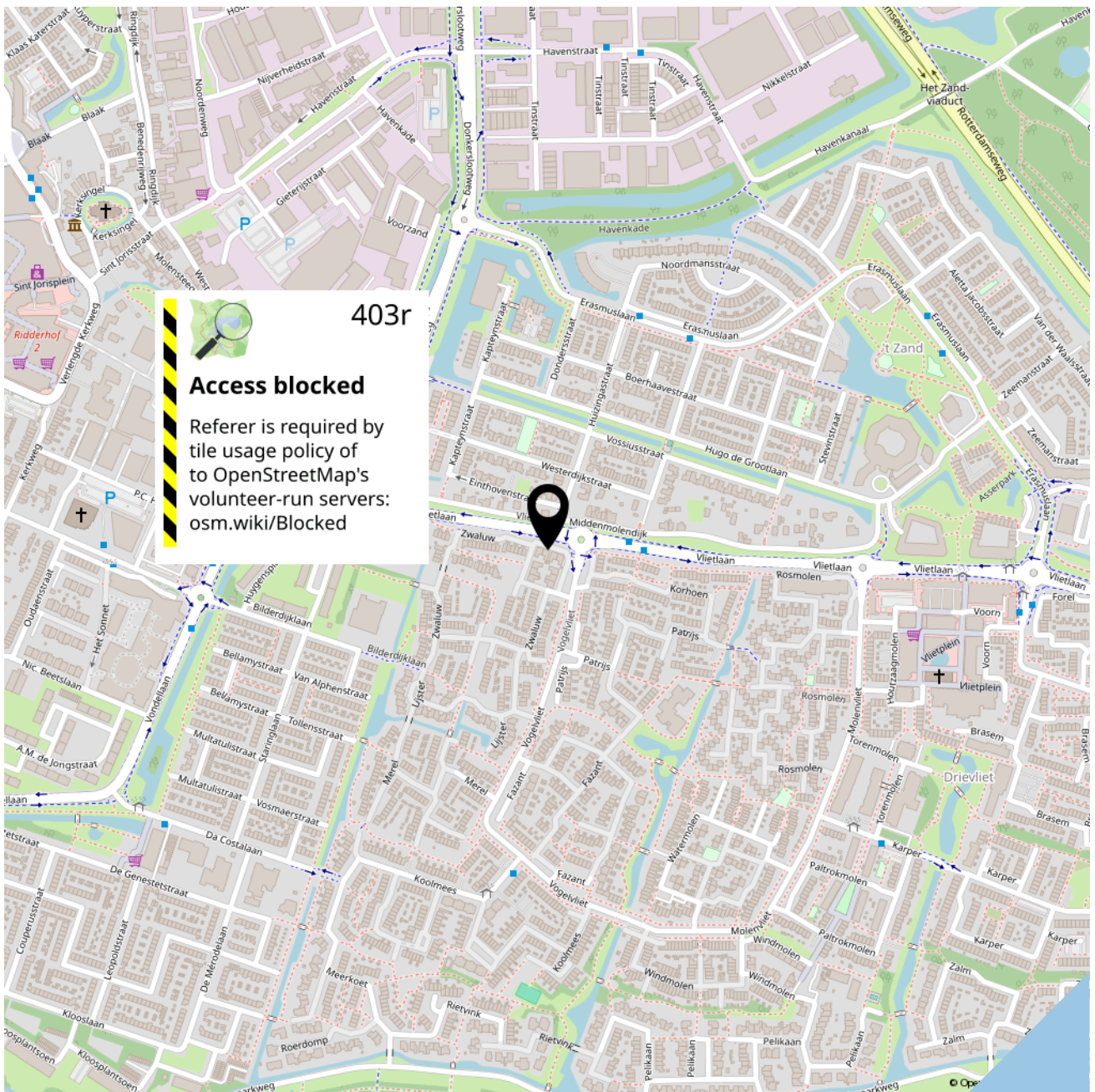
0 5 10 15 20 25m

12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente		Ridderkerk
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie		H
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6342	
—	Bebouwing			

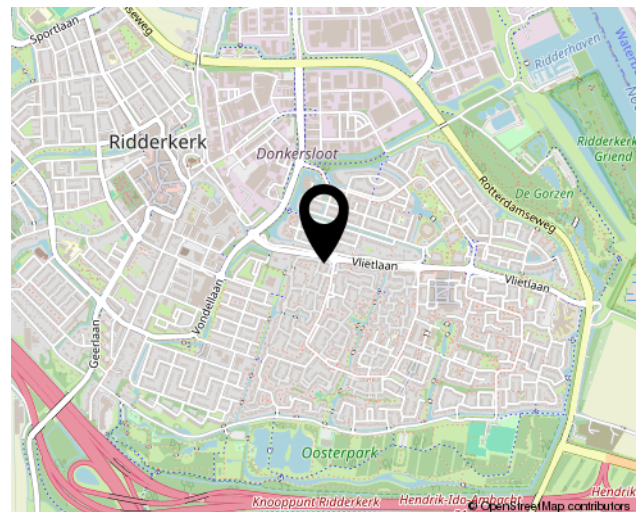
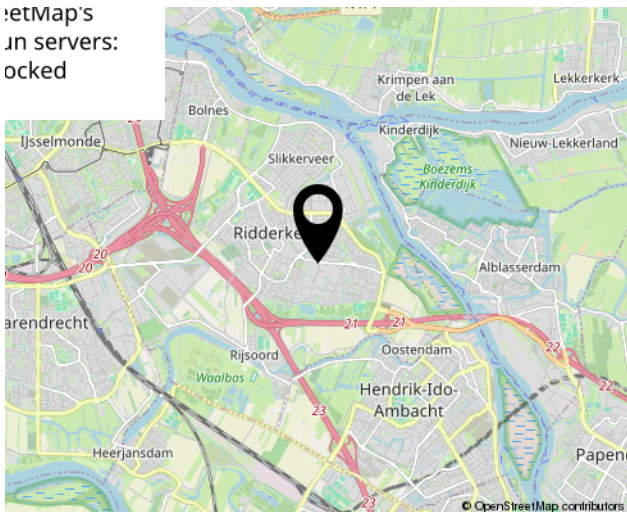
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



OpenStreetMap's
volunteer-run servers:
blocked





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
Neem contact met ons op!