



**SOFFREE**  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49  
info@soffreemakelaardij.nl  
www.soffreemakelaardij.nl

## Ridderkerk

Jhr. De Savornin Lohmanstraat  
49

*Vraagprijs*  
**€ 225.000 k.k.**



# Kenmerken



**Woonoppervlakte**  
58 m<sup>2</sup>

**Aantal kamers**  
2

**Bouwjaar**  
1956

**Energie label**  
G

# Omschrijving

Zoek je een fijn appartement op een leuke plek? Dan is dit 2- (voorheen 3)kamer appartement de woning die je zoekt! Het appartement kenmerkt zich door de ruime woonkamer met veel daglichtinval, de voormalige slaapkamer is bij de woonkamer getrokken. Heb je liever twee slaapkamers? Dan is dat weer eenvoudig te realiseren door het plaatsen van een wandje.

Je vindt het hoekappartement op de derde, en tevens laatste, woonlaag van het complex. Het (winkel)centrum van Ridderkerk is op loopafstand evenals bushaltes, scholen en andere openbare voorzieningen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek. Toegang tot de bergingen en de trap naar de woonverdiepingen.

3e verdieping:

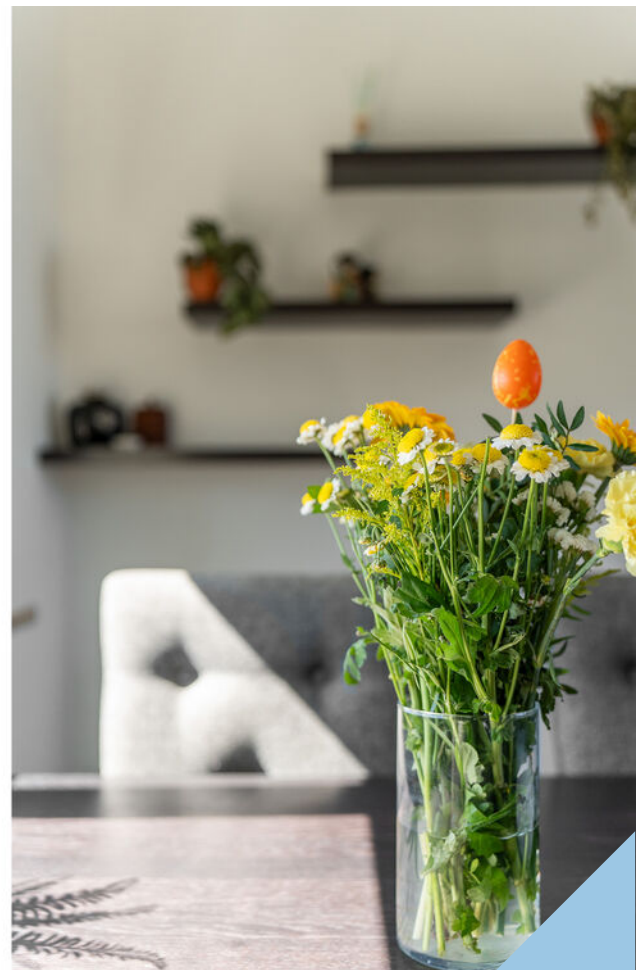
Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot woonkamer, slaapkamer, keuken en toilet. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de voorzijde en de badkamer aan de achterzijde bereikbaar. De badkamer is voorzien van een douche en meubel met wastafel. De keuken geeft toegang tot het balkon aan de achterzijde.

Bijzonderheden:

- Eigen berging in de onderbouw
- De bijdrage voor de VvE is € 189,95 per maand





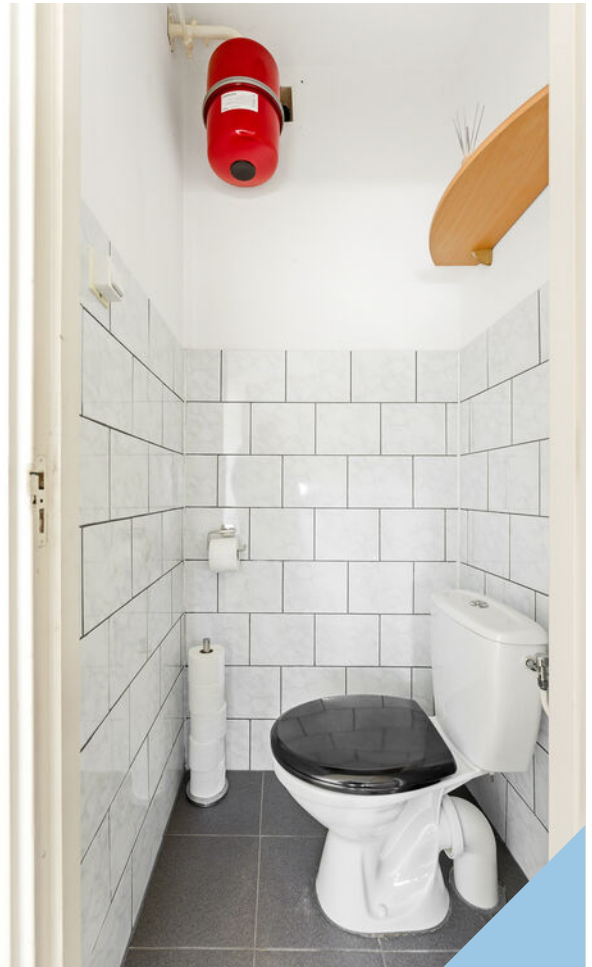




















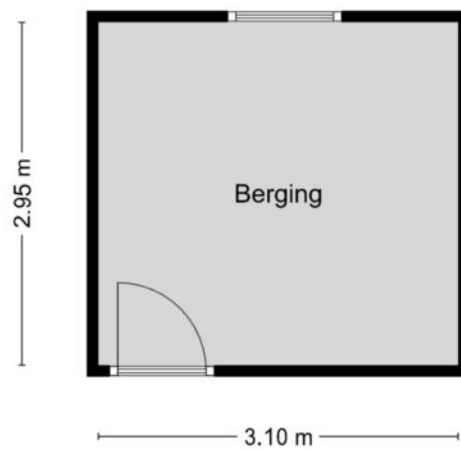


# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl




# Kadastrale kaart

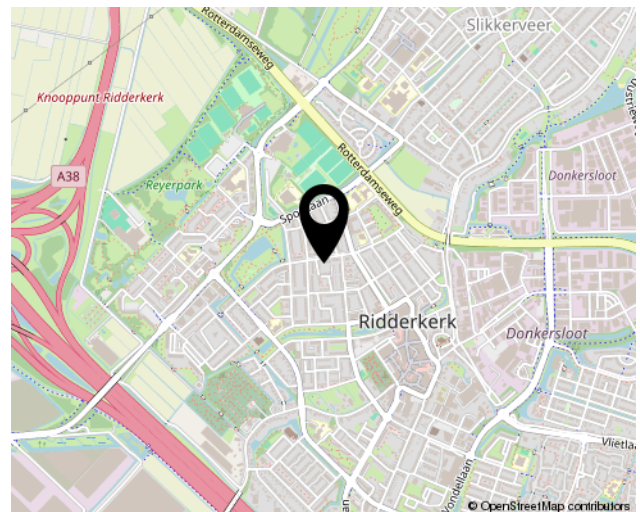
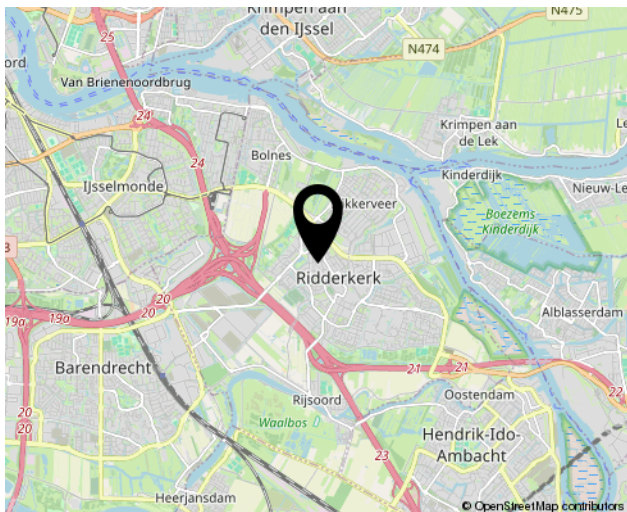
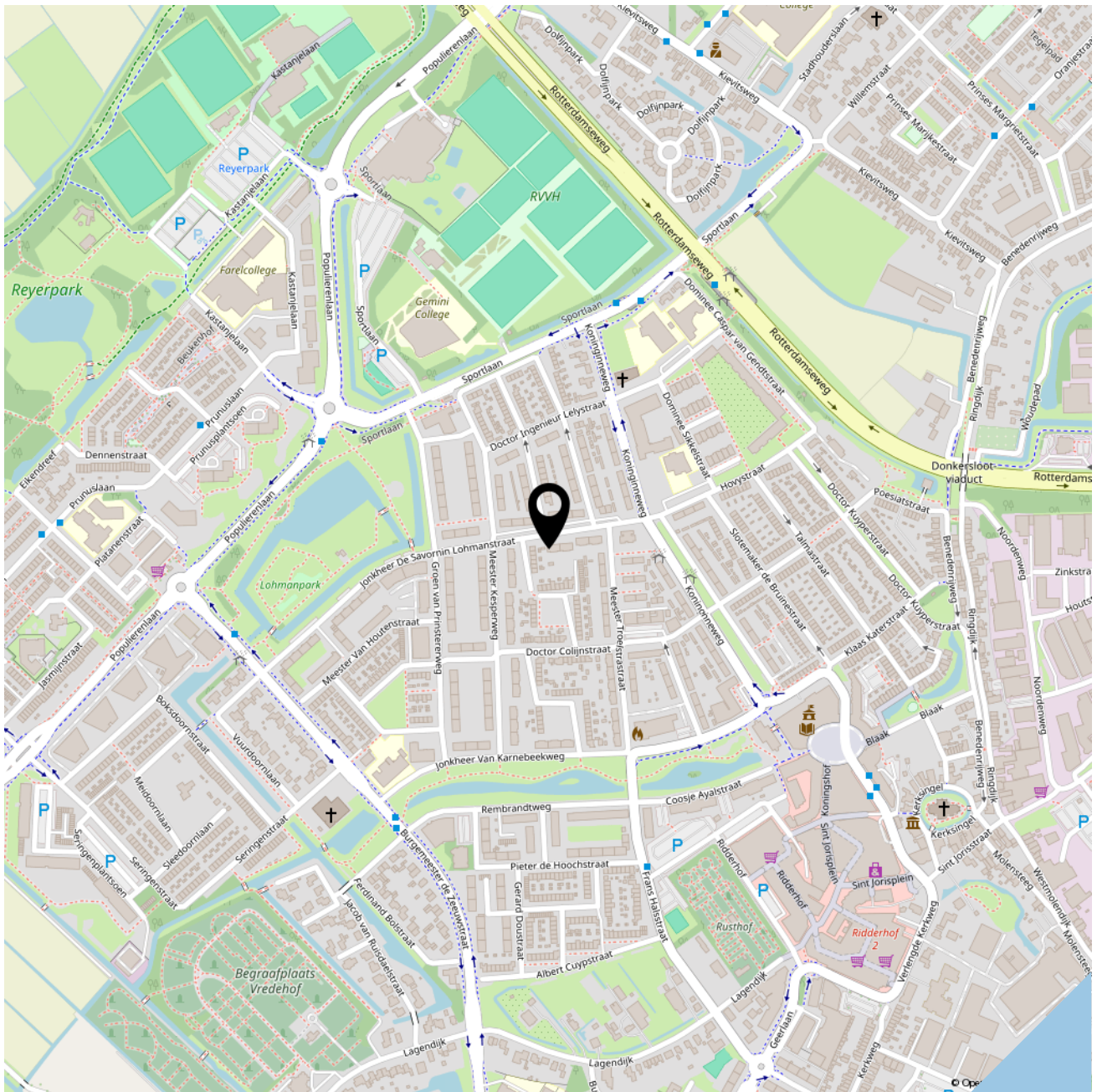
Kadastrale kaart

Uw referentie: Watermolen 87



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5369</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	--	---

# Locatie op de kaart





**SOFFR**EE  
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94  
2981 AW, Ridderkerk  
0180 70 12 49  
[info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

***Interesse?***  
***Neem contact  
met ons op!***