



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Erasmuslaan 55
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 475.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
128 m²

Aantal kamers
5

Bouwjaar
2000

Energie label
A++

Omschrijving

Op een fijne locatie in de wijk “Het Zand” is deze keurig onderhouden eengezinswoning, met energielabel A++ , gelegen! De woning heeft vier ruime slaapkamers, tuingerichte woonkamer, open keuken met inbouwapparatuur en moderne badkamer. Aan de achterzijde is een heerlijke overkapping, puur genieten!

De ligging is zeer centraal nabij speelplaatsen, basisscholen, bushaltes en winkelcentrum Vlietplein! Op korte afstand is het centrum van Ridderkerk, het Oosterpark, en de Crezeepolder. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand gelegen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. Tuingerichte woonkamer met voorraad kast onder de trap en schuifpui naar de zonnige tuin. Open keuken aan de voorzijde welke is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is voorzien van een douche, dubbele wastafel en toilet.

2e verdieping:

Voorzolder met aansluiting van de wasapparatuur en de CV installatie. Toegang tot de ruime slaapkamer.

Tuin:

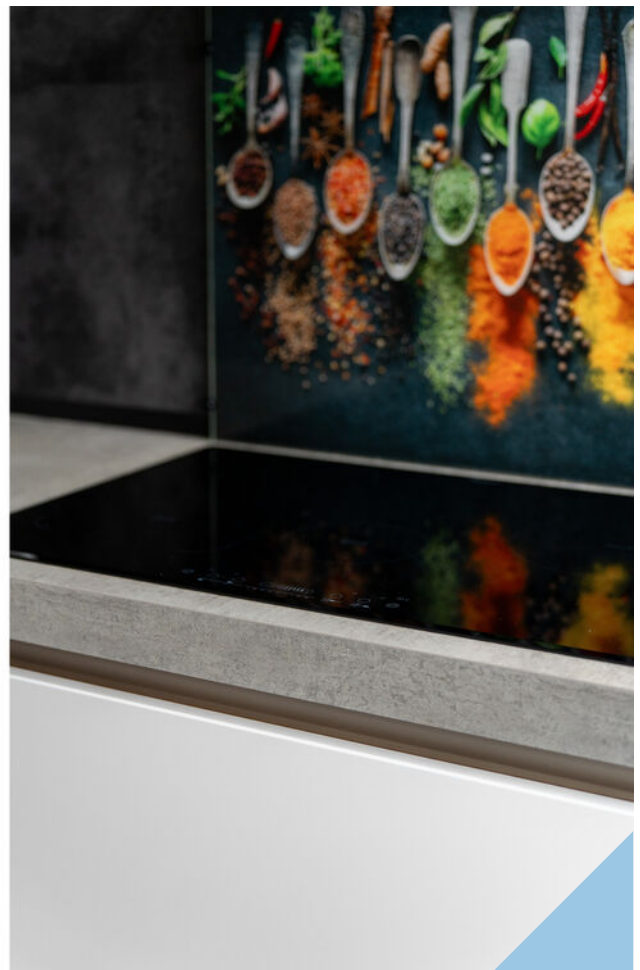
Zonnige achtertuin op het Zuidwesten. Fraaie overkapping aan de woning, een heerlijke plek om buiten te leven. Achter in de tuin is een stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Energielabel A++
- Vloerverwarming op de begane grond
- Rolluik aan de achterzijde op de eerste verdieping
- Recent heeft er traprenovatie plaatsgevonden, wat ook de trap tot een prachtig geheel maakt van de woning

































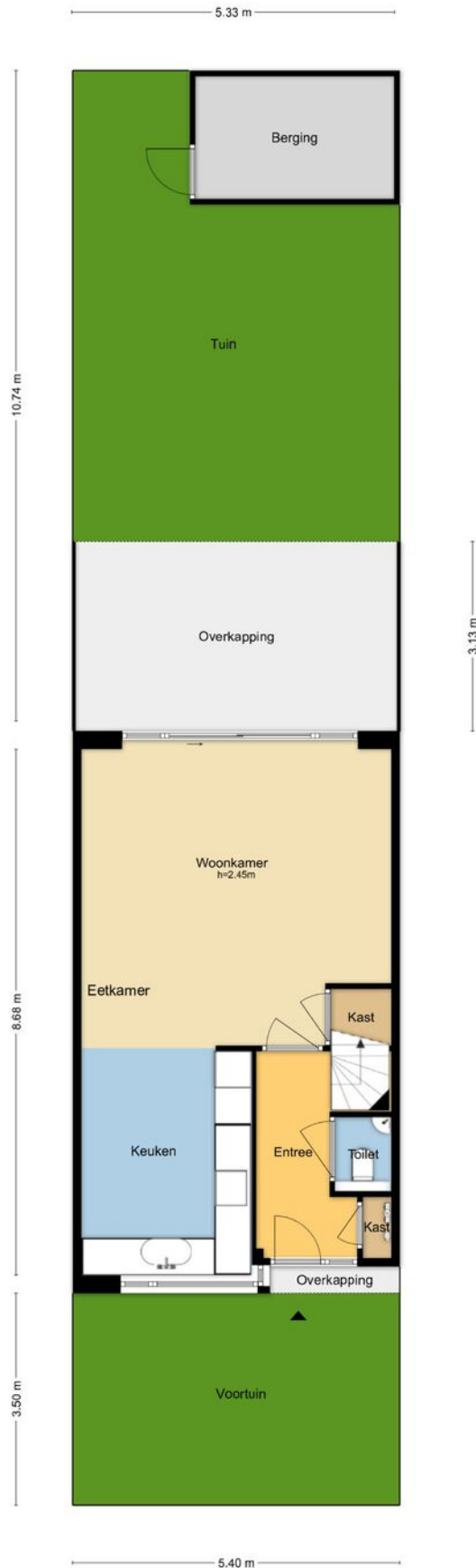








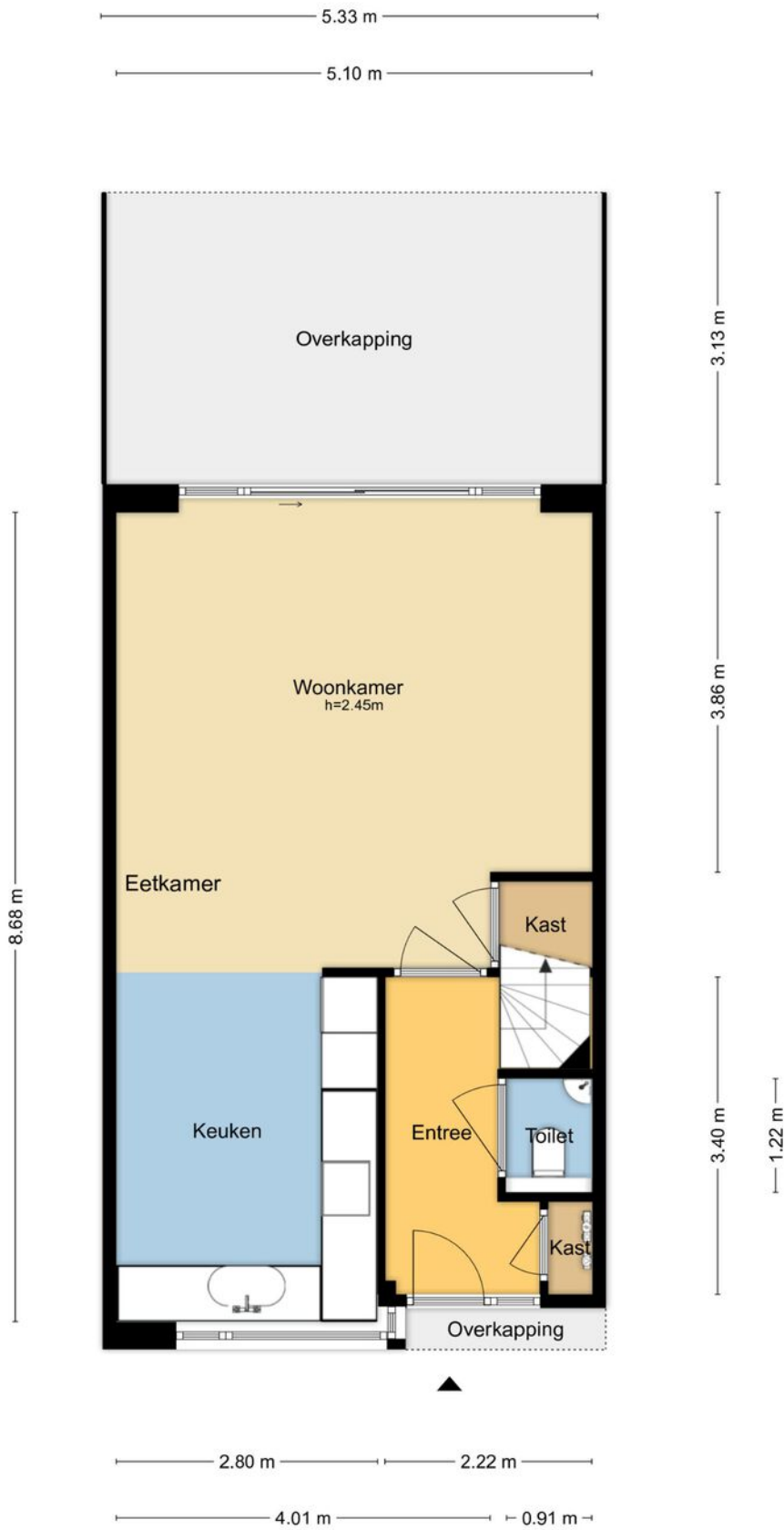
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

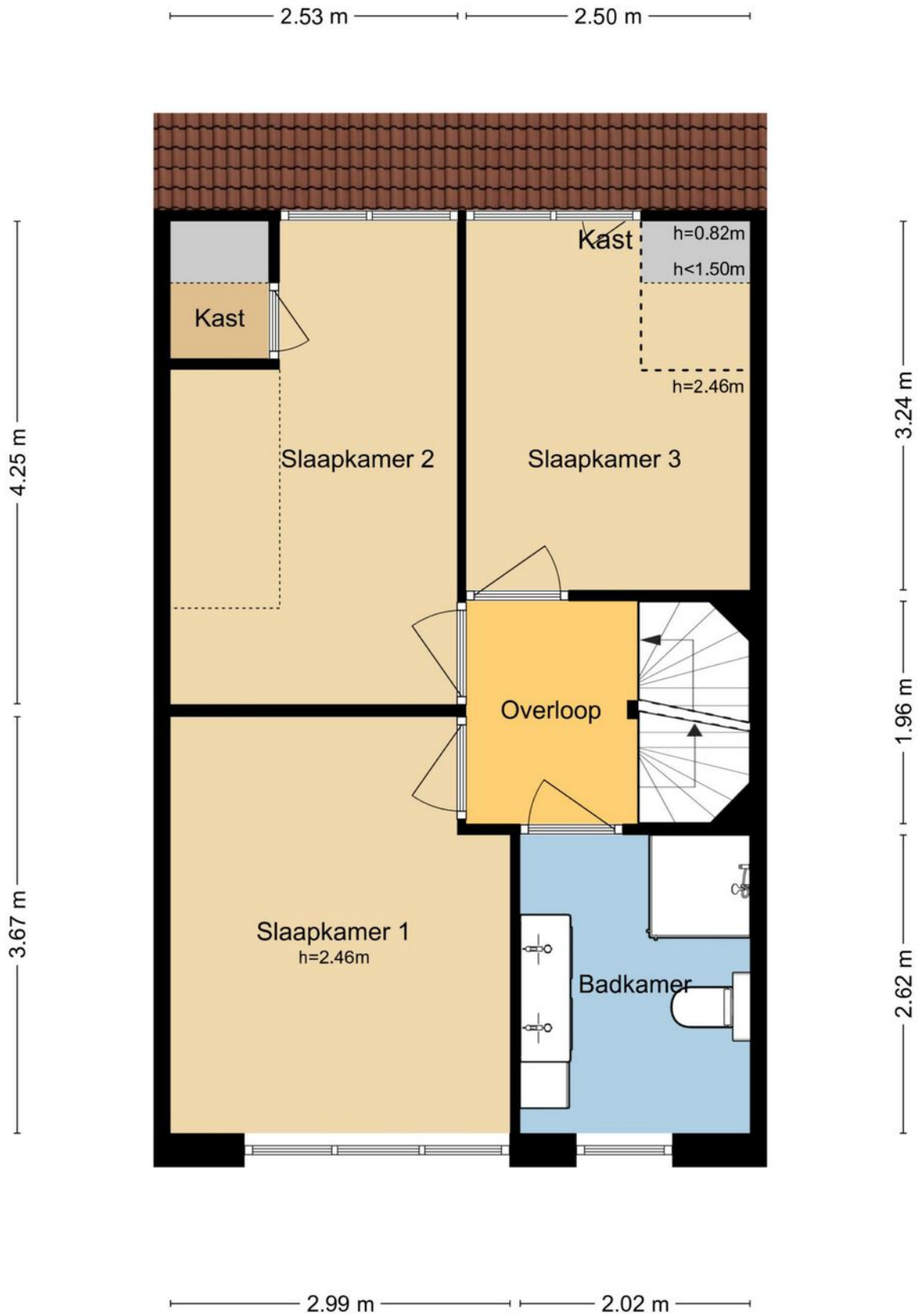


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

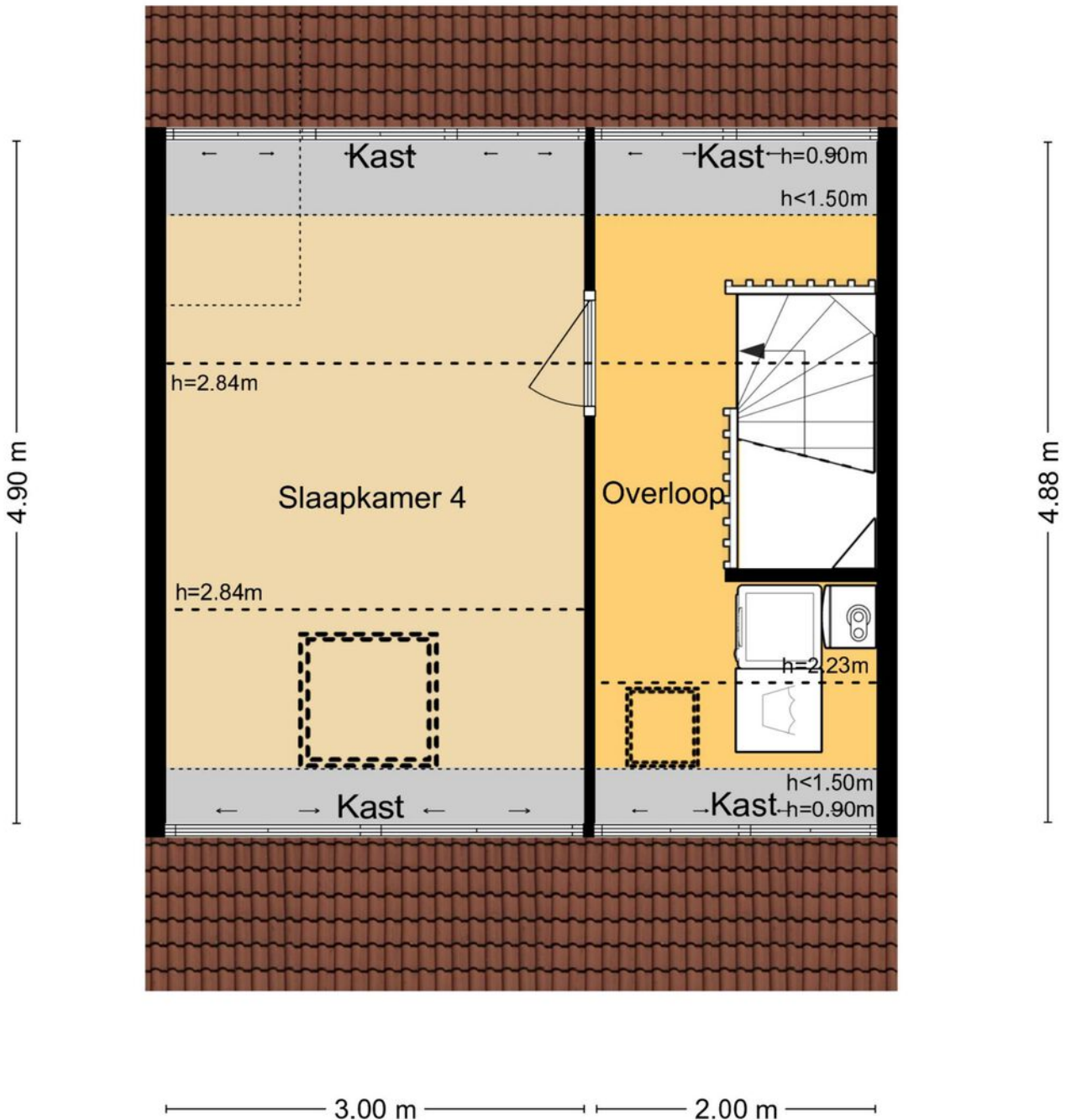
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

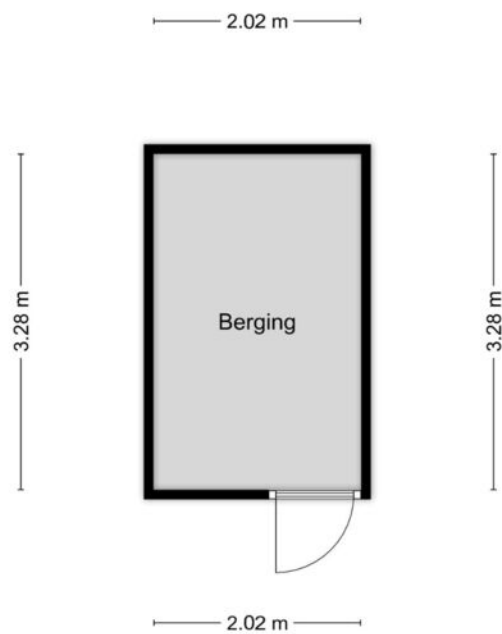


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: erasmuslaan

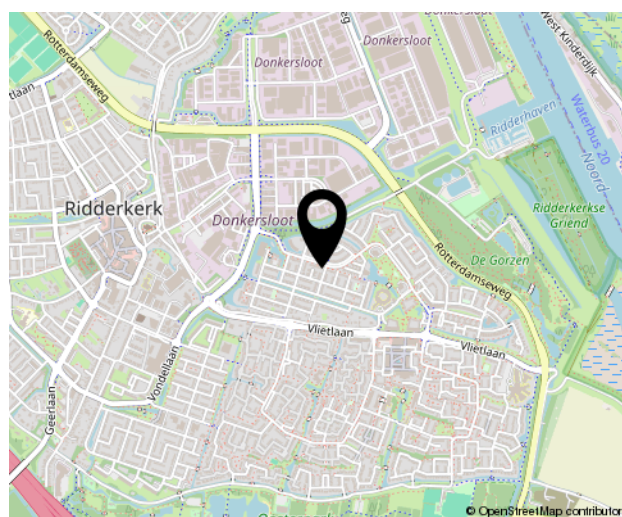
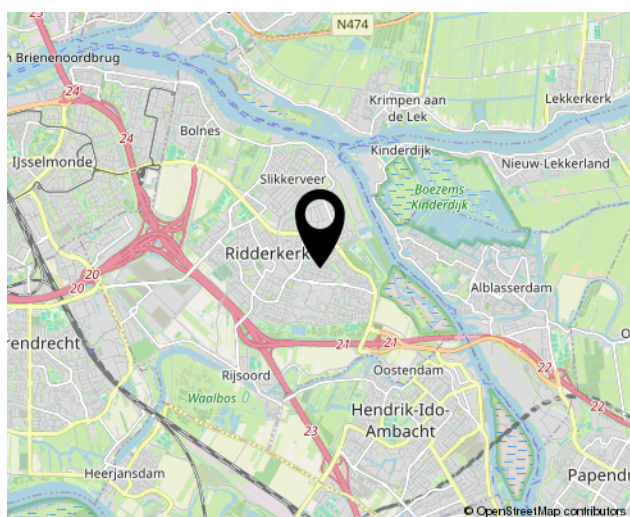
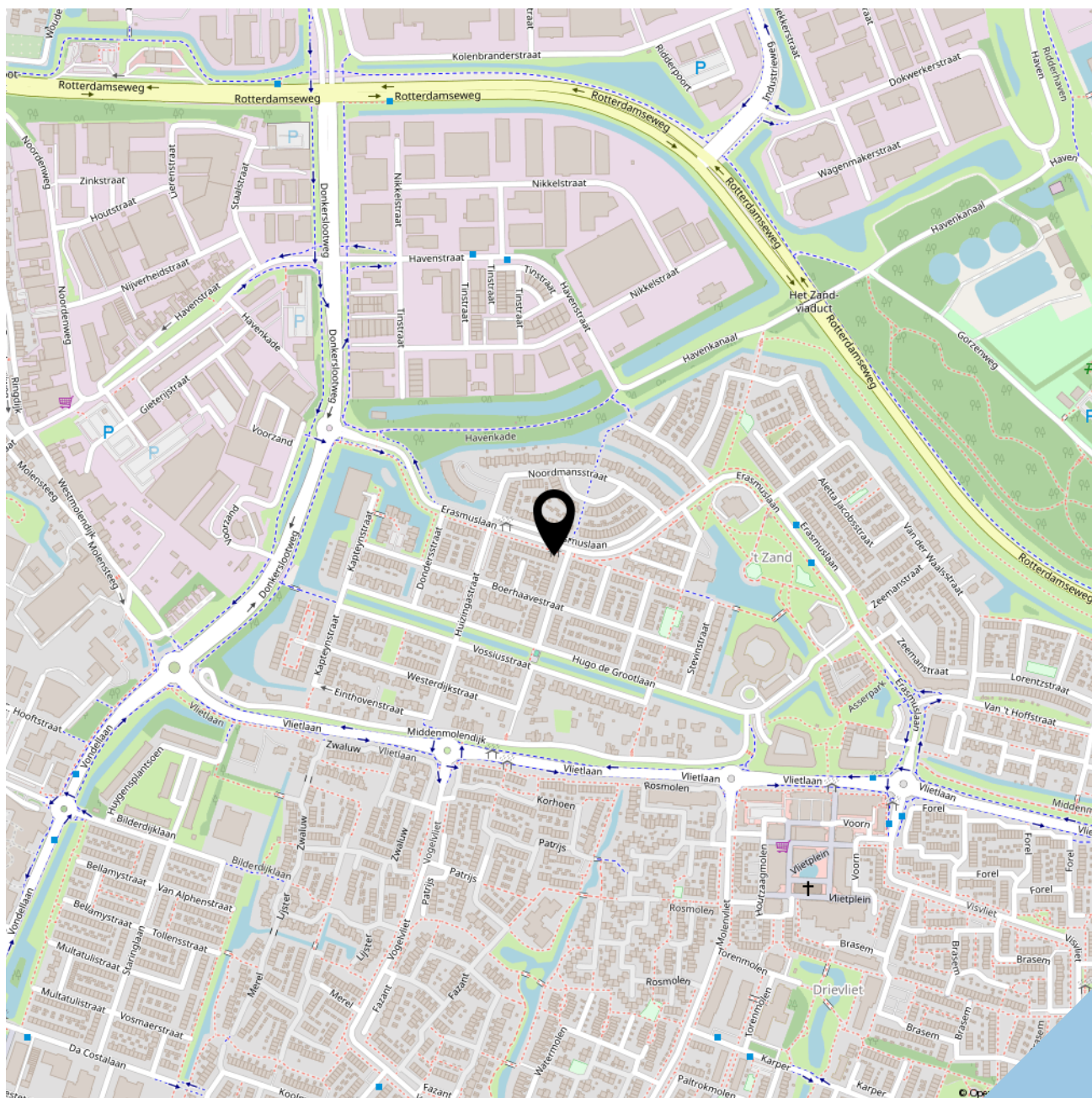


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 2481</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaar.nl
www.soffreemakelaar.nl

Interesse?
Neem contact
met ons op!