



A.M. de Jongstraat 209

2985 TC Ridderkerk

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Keurig appartement met moderne woonkeuken, royale woonkamer met veel daglichtinval, twee slaapkamers, badkamer en separate toiletruimte. Het ruime balkon is gelegen op het zonnige zuidwesten!

Het goed onderhouden appartementencomplex grenst aan een mooie groenstrook en biedt uitzicht op onder meer de Klooslaan. Het bruisende centrum van Ridderkerk met een breed aanbod aan winkels ligt op loopafstand! Dat geldt ook voor de buurtwinkels op Plein-Oost. Op steenworp afstand is een bushalte aanwezig.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met trappen naar de woonverdiepingen en toegang tot de bergingen.

3e verdieping:

Entree van het appartement in ruime hal. Toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers, de badkamer, toiletruimte en woonkeuken. De woonkeuken is ruim van opzet en geeft tevens toegang tot het balkon. De keuken is in 2019 geplaatst en voorzien van een inbouw vaatwasser, 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. De woonkamer geeft eveneens toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad, meubel met wastafel en wasmachine aansluiting. De separate toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Bijzonderheden:

- Het hele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- Slaapkamer 1 is voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik
- Zonwering bij de woonkamer en keuken aanwezig
- Verwarming middels blokverwarming, warmwater middels geiser
- De bijdrage voor de VvE is € 120,-- per maand en het voorschot voor de stookkosten is € 50,-- per maand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 239 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

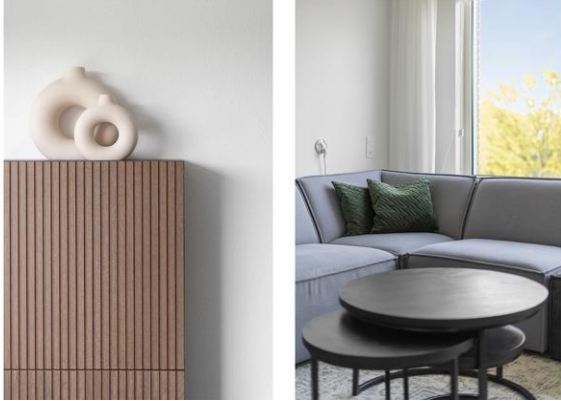
A.M. de Jongstraat 209
2985 TC RIDDERKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



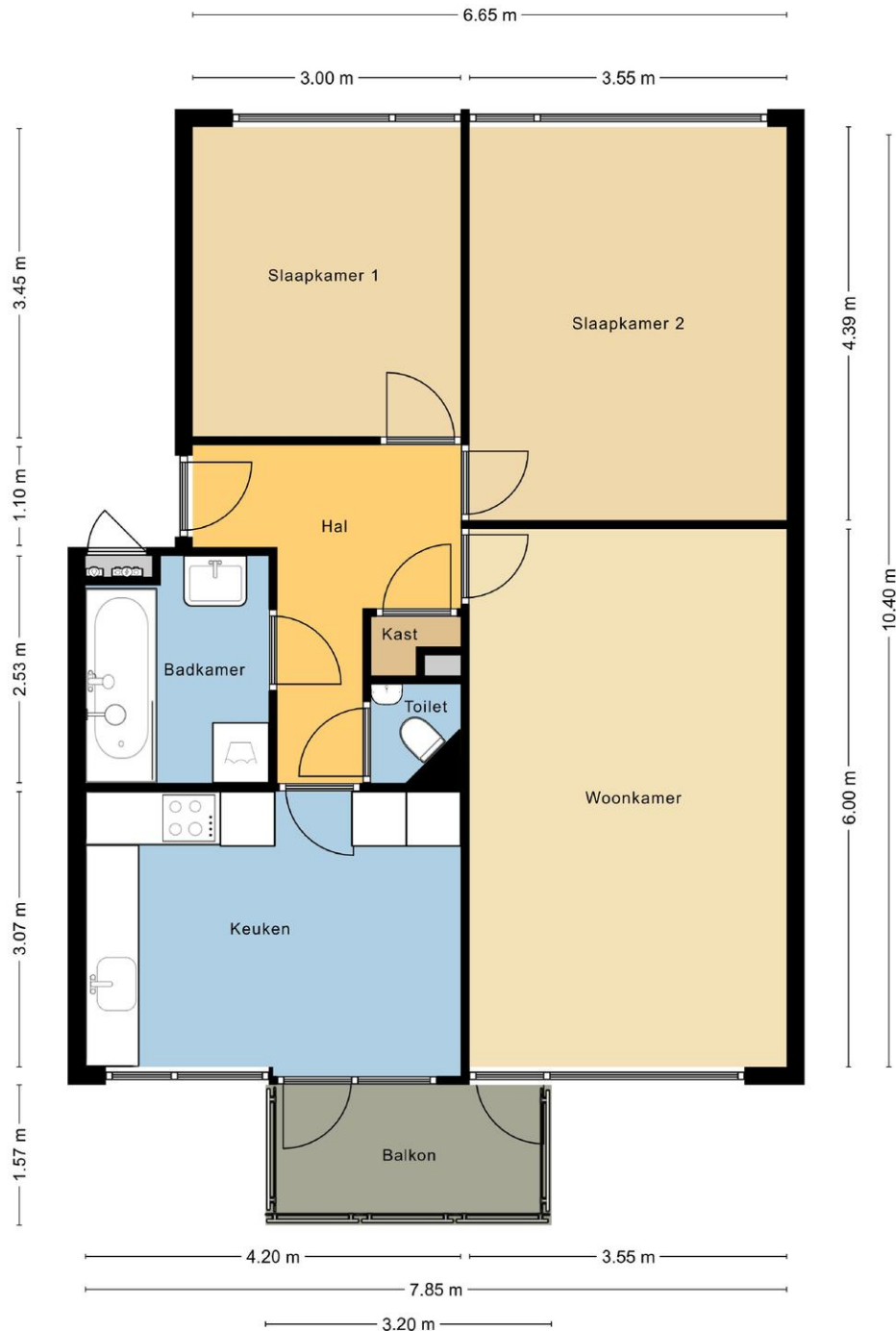
Foto's



Foto's

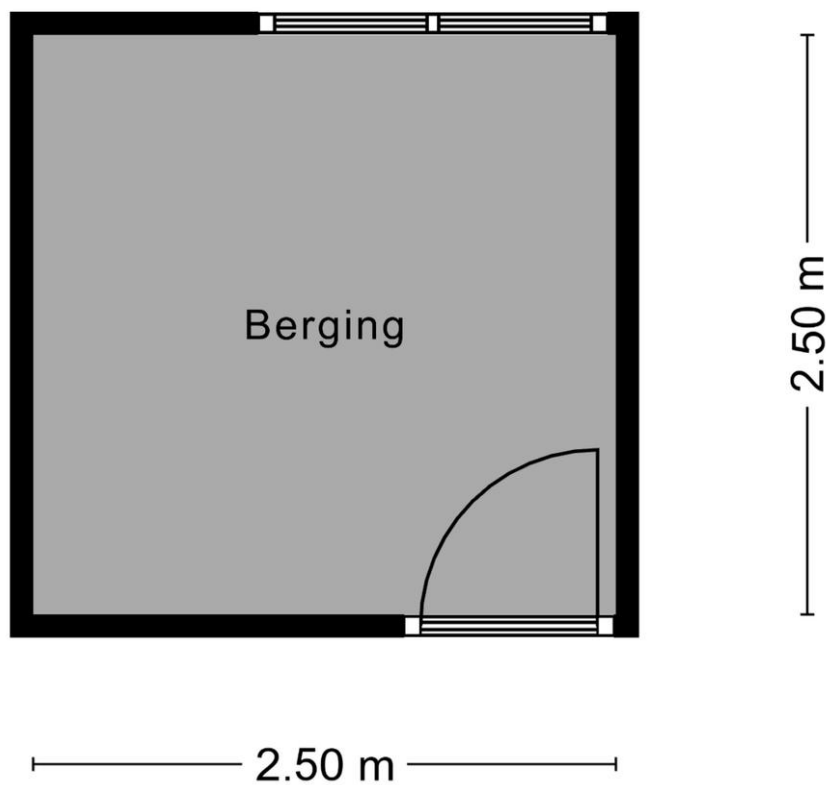


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: a.m. de jongstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 april 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3453</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---	---

Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

