



Johann Sebastian Bachstraat 18

2983 AB Ridderkerk

Vraagprijs € 369.000,- k.k.

Omschrijving

Goed onderhouden hoekwoning op een ruim perceel van 162m² eigen grond. Deze fijne eengezinswoning is gelegen op een centrale locatie in de kindvriendelijke wijk Slikkerveer.

Op loopafstand van de woning zijn de Donckse Velden, winkelcentrum Dillenburgplein, busstations, diverse scholen en speeltuinen. Het centrum van Ridderkerk is op enkele minuten afstand. De uitvalswegen naar steden als Rotterdam en Dordrecht zijn eveneens op korte afstand.

Bij deze woning is er de mogelijkheid om twee garages, welke op het garageplein achter de woning zijn gelegen, erbij te kopen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de toiletruimte, de keuken en de woonkamer bereikbaar. Doorzonwoonkamer met veel daglichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De keuken is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een elektrisch kookplaat, afzuigkap oven en koelkast.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de badkamer, de drie slaapkamers en de trap naar de tweede verdieping. De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een doucheruimte, wastafel en toilet.

2e verdieping:

Voorzolder welke toegang geeft tot de slaapkamer. De slaapkamer heeft een dakkapel aan de achterzijde.

Tuin:

Brede achtertuin met twee stenen bergingen. Onder de berging zit een ruime kelder. De achtertuin is gesitueerd op het noordoosten, door de breedte van de tuin is er altijd een zon- en een schaduw plek in de tuin. De tuin heeft een poort naar de voortuin en een poort naar het achterpad.

Bij de woningen worden twee garages te koop aangeboden. Via het achterpad is, middels een loopdeur, de garage bereikbaar. De garages zijn met elkaar verbonden door een opening. Vanuit de woning is er elektra in de garages aanwezig. Aan de zijde van het garageplein heeft één van de garages een elektrisch bedienbare deur en de andere garage een kanteldeur.

Bijzonderheden:

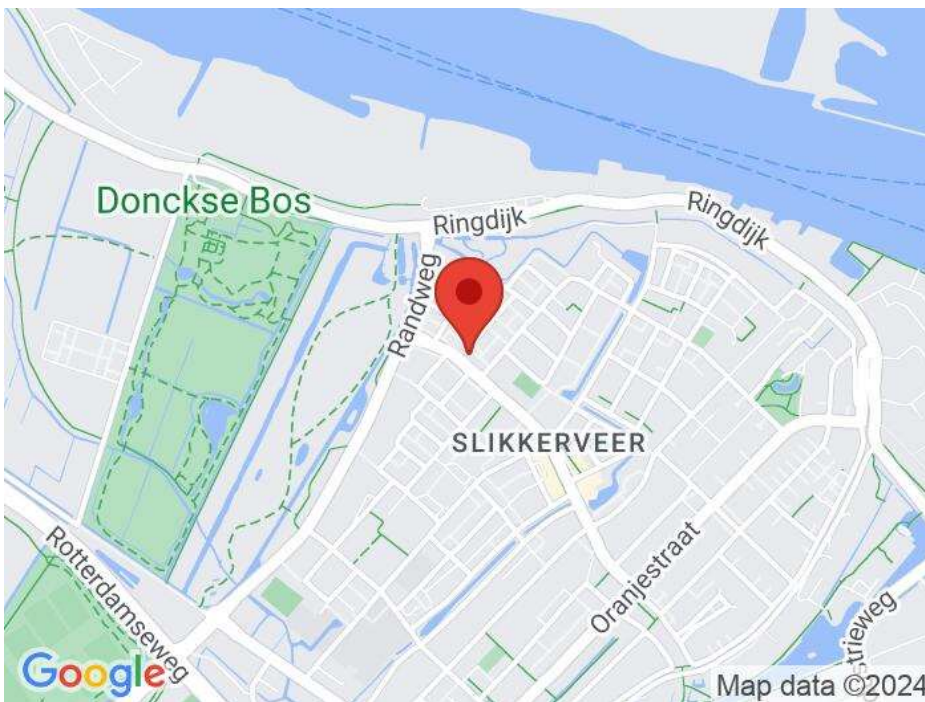
- De voordeur en het bijbehorende kunststofkozijn zijn in 2022 nieuw geplaatst
- De woning is voorzien van 7 zonnepanelen welke in 2020 zijn geplaatst
- Mogelijkheid om de garages achter de woning erbij te kopen. Vraagprijs per garage is € 35.000,-- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 369.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 343 m ³
Perceel oppervlakte	: 162 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 98 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1965
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Garage mogelijk
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2019, eigendom)

Locatie

Johann Sebastian Bachstraat 18
2983 AB RIDDERKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



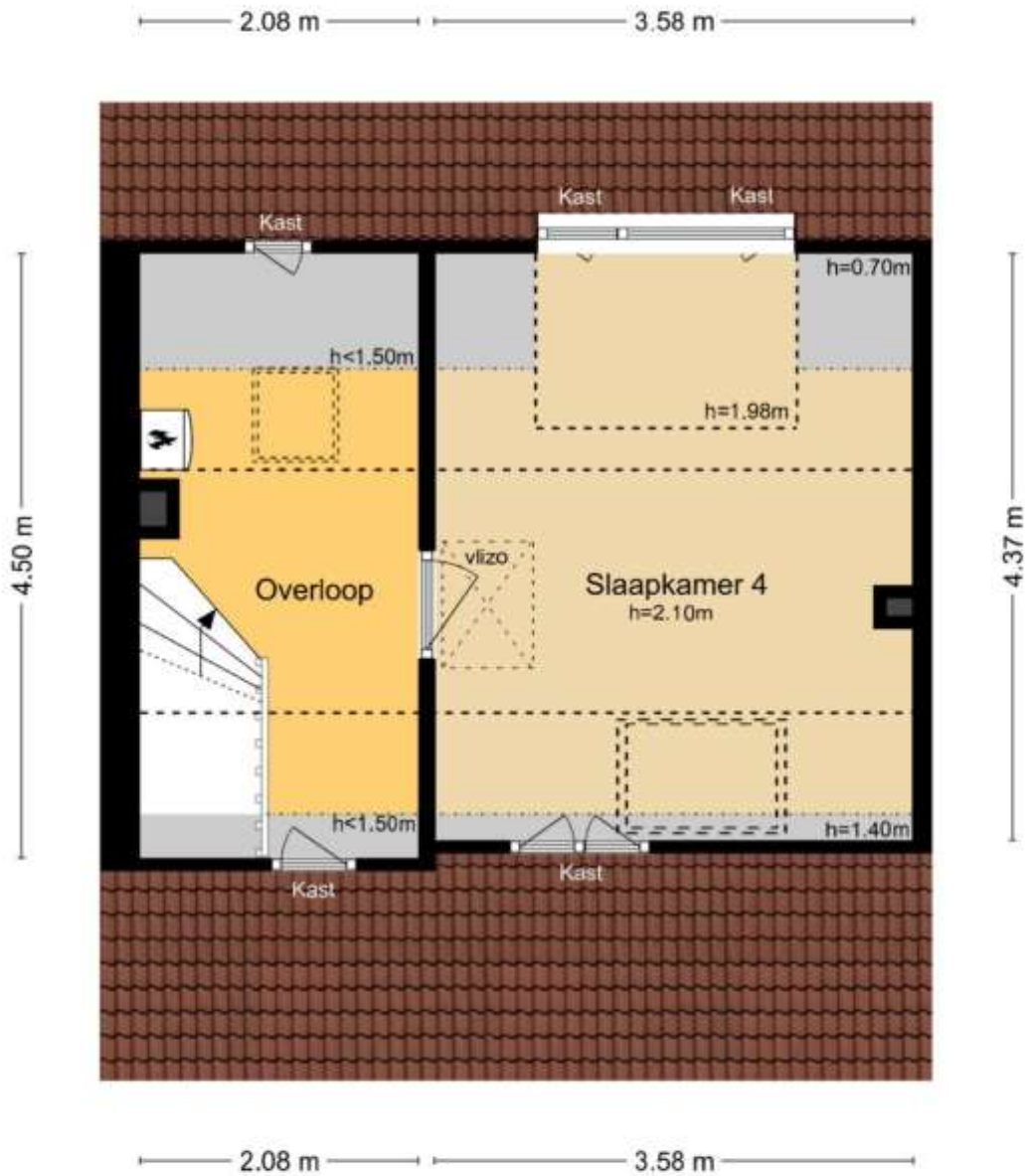
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



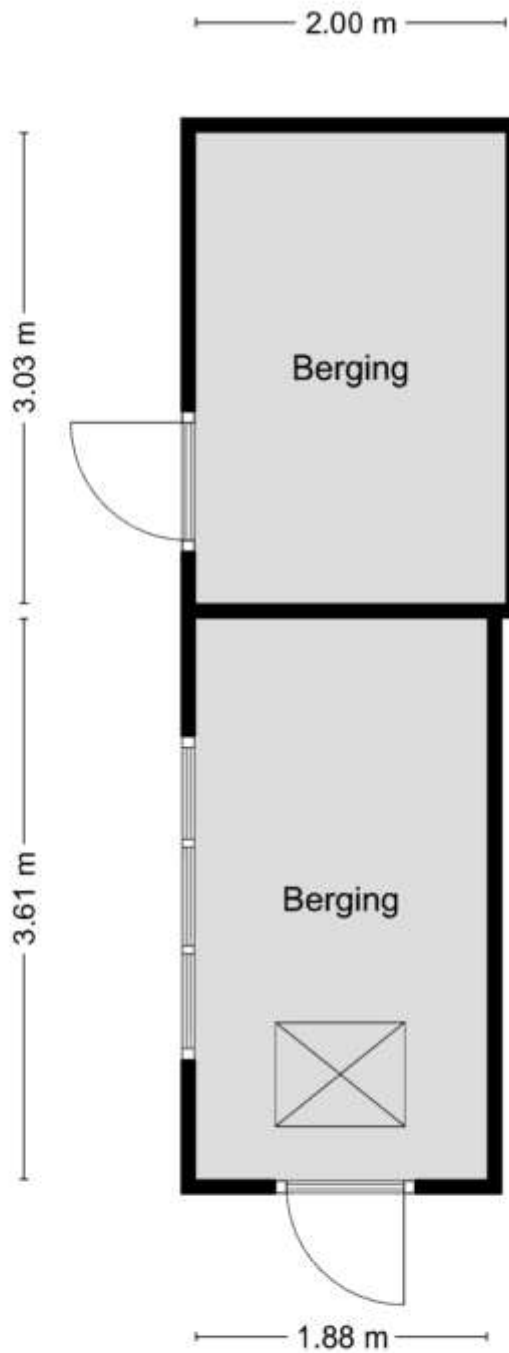
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



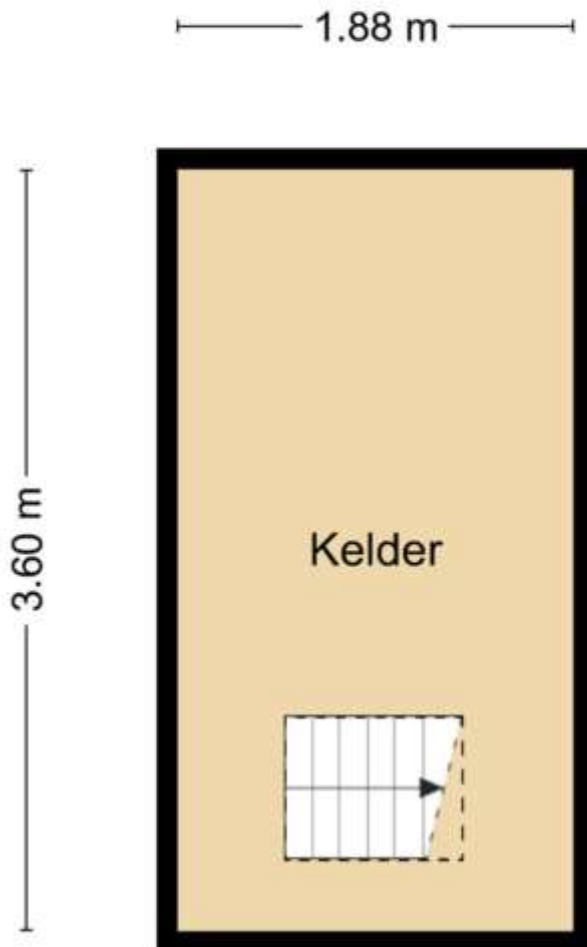
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



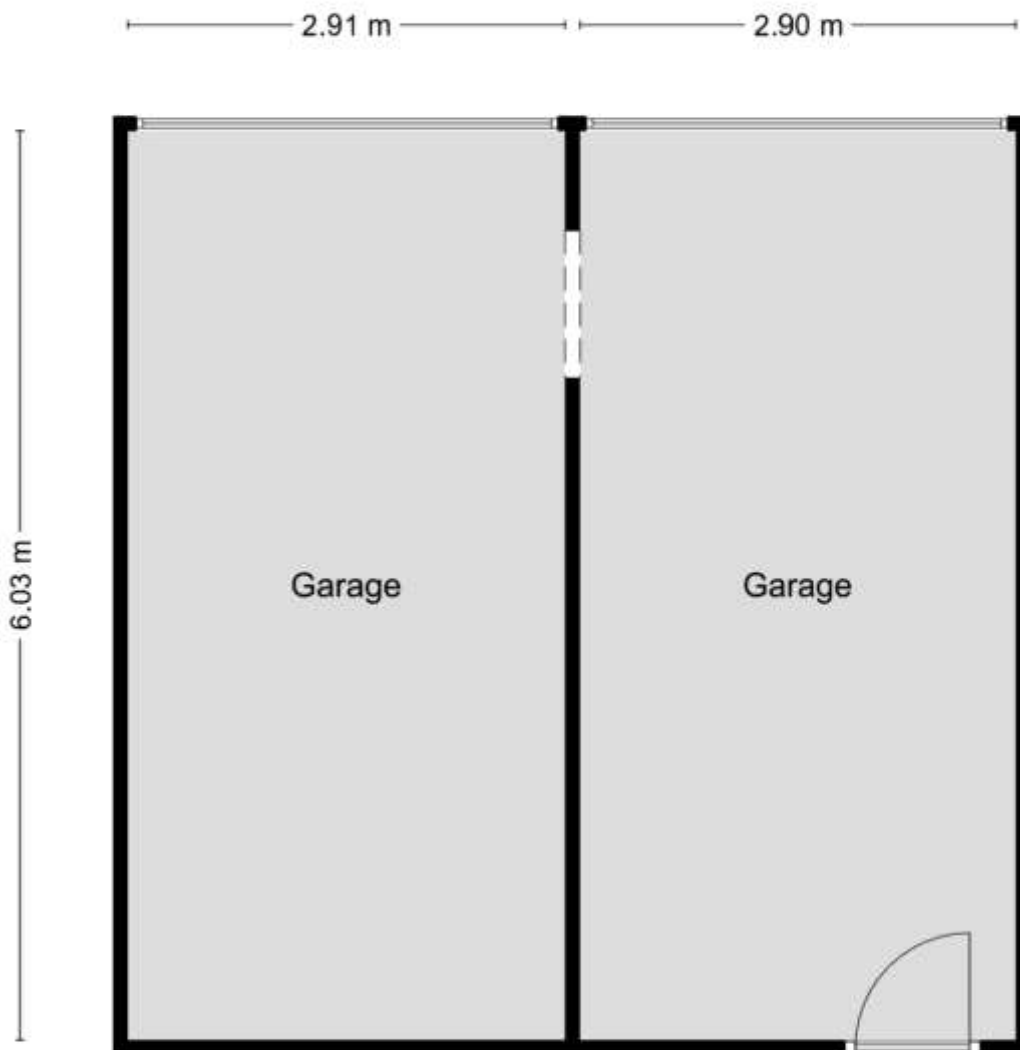
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



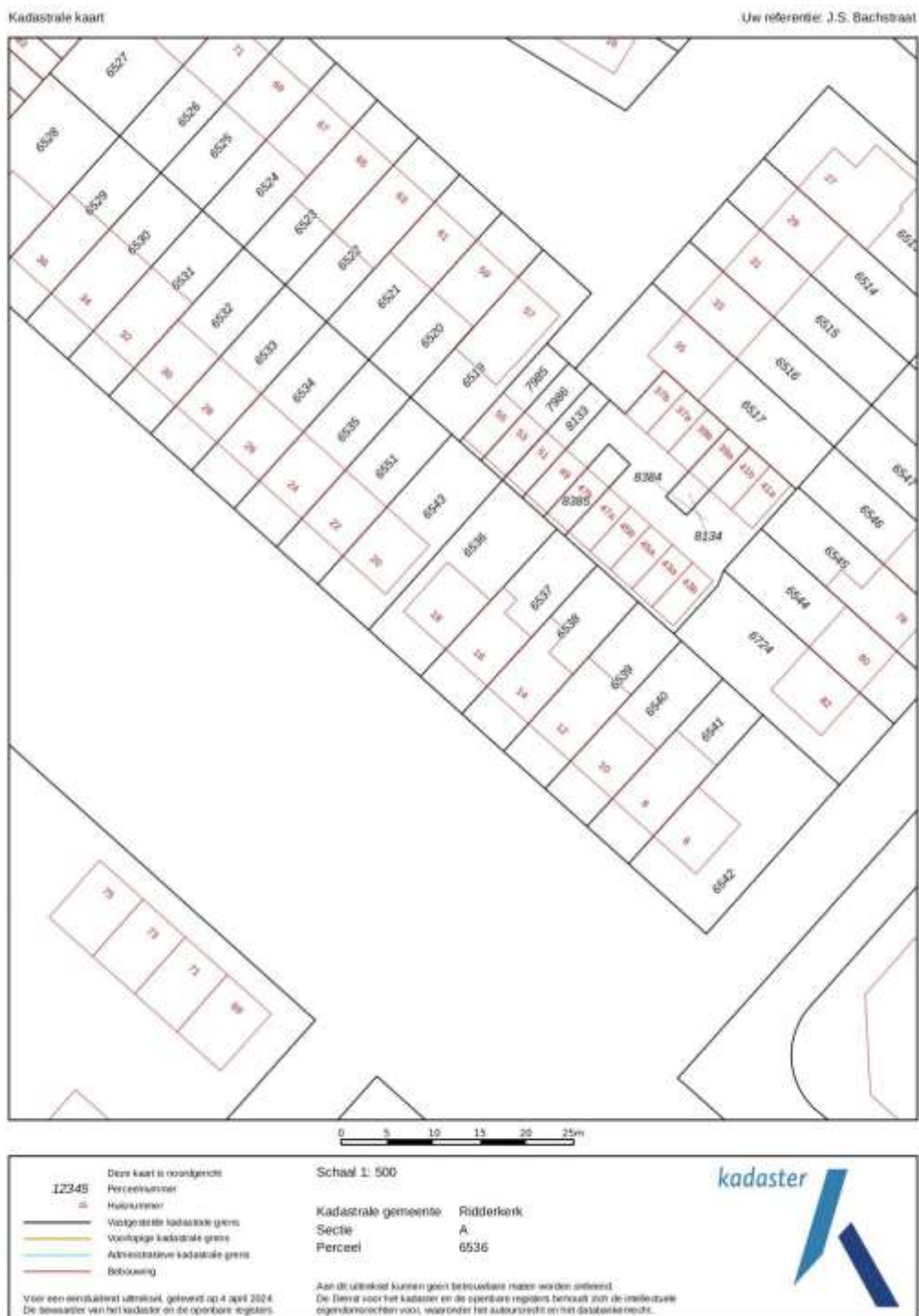
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart



Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

