



**Dijkje 73**

**2987 VH Ridderkerk**

**Vraagprijs € 350.000,- k.k.**

## Omschrijving

Op een royaal perceel van 275m<sup>2</sup> is omtrent 1925 deze ruime 2-onder-1 kapwoning met garage gebouwd. De ligging is rustig en toch zeer centraal. Aan de voorzijde is er uitzicht op groen. Op korte afstand van de woning zijn er winkels, scholen, busstations en tramstations. De uitvalswegen zijn eveneens op korte afstand van de woning.

Indeling:

Begane grond:

Entree, toiletruimte en hal met trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is eveneens de woonkamer, keuken en kelder bereikbaar. Woonkamer met erker aan de voorzijde en openhaard, toegang tot de achtertuin. De keuken heeft een eenvoudige opstelling en geeft toegang tot de bijkeuken en de achtertuin.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de trap naar de tweede verdieping. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een airco. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Vanuit de badkamer is er toegang tot het platte dak van de bijkeuken.

2e verdieping:

Voorzolder welke toegang geeft tot de slaapkamer op de verdieping. Achter de knieschotten is veel bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten. In de achtertuin is een stenen garage van ca. 19m<sup>2</sup> aanwezig.

Bijzonderheden:

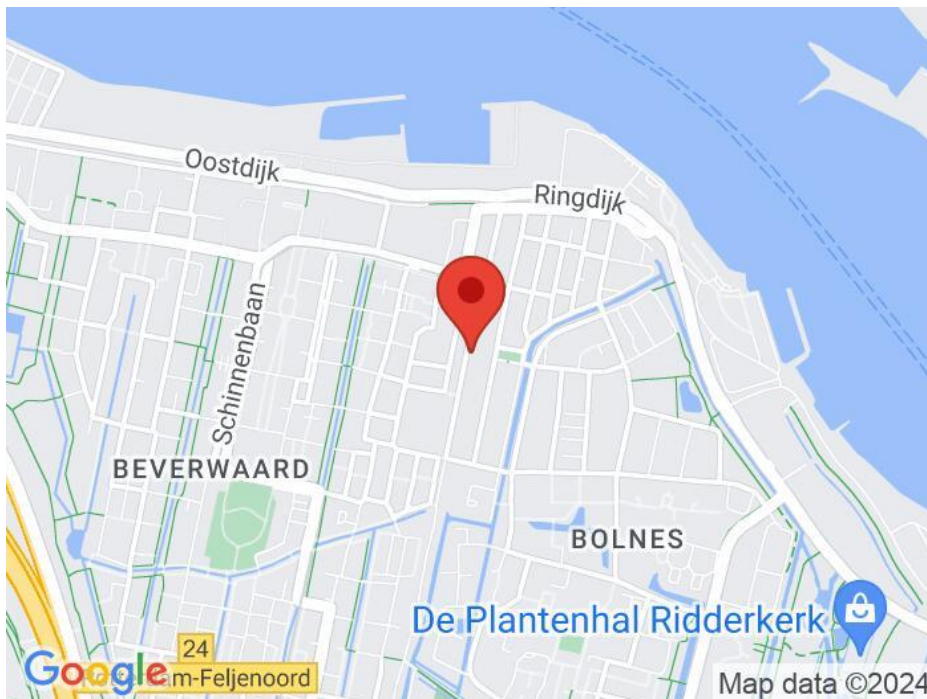
- Airco aanwezig in de slaapkamer op de eerste verdieping aan de achterzijde
- Buitenzonwering aan de achterzijde op de begane grond
- Bouwkundige keuring aanwezig
- Ouderdomsclausule, niet bewonerclausule en asbestclausule zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 438 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	: 275 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 121 m <sup>2</sup>
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: G
C.V.-ketel	: Ferroli (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

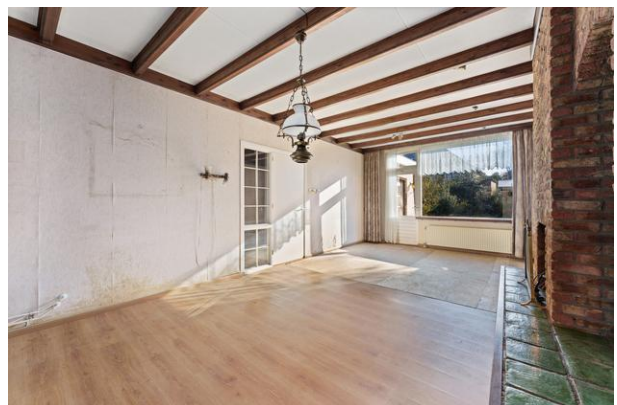
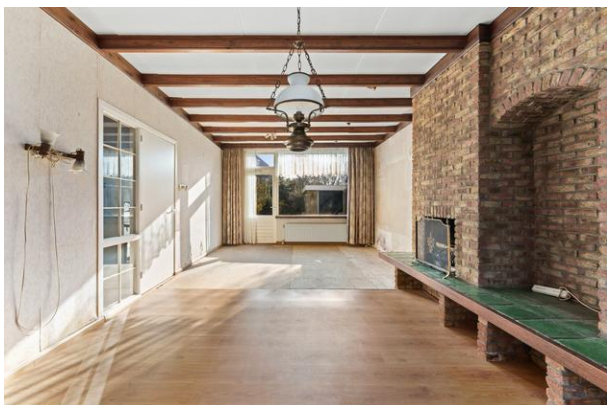
## Locatie

Dijkje 73  
2987 VH RIDDERKERK

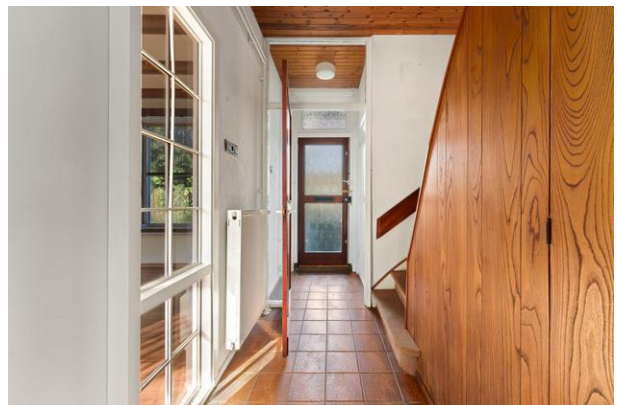




## Foto's



## Foto's

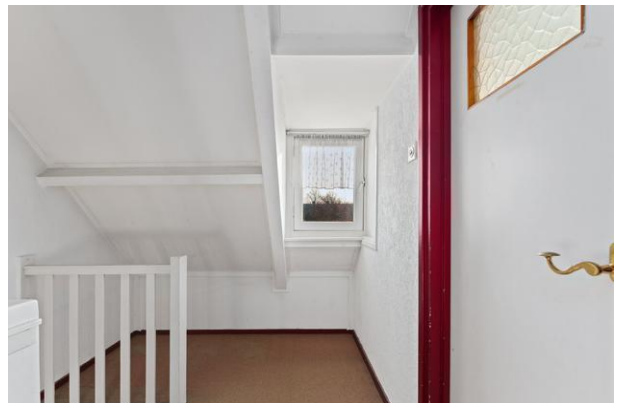
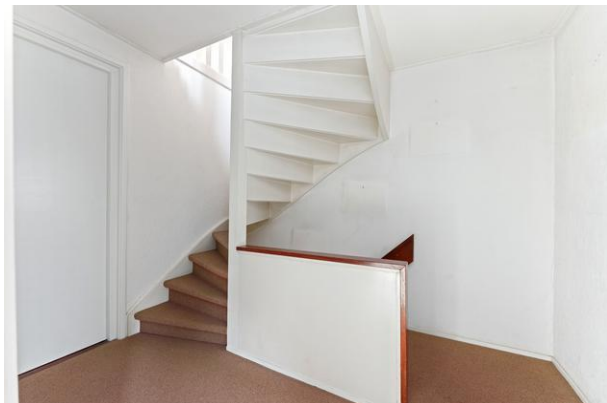




## Foto's



## Foto's





## Foto's





## Foto's



## Foto's



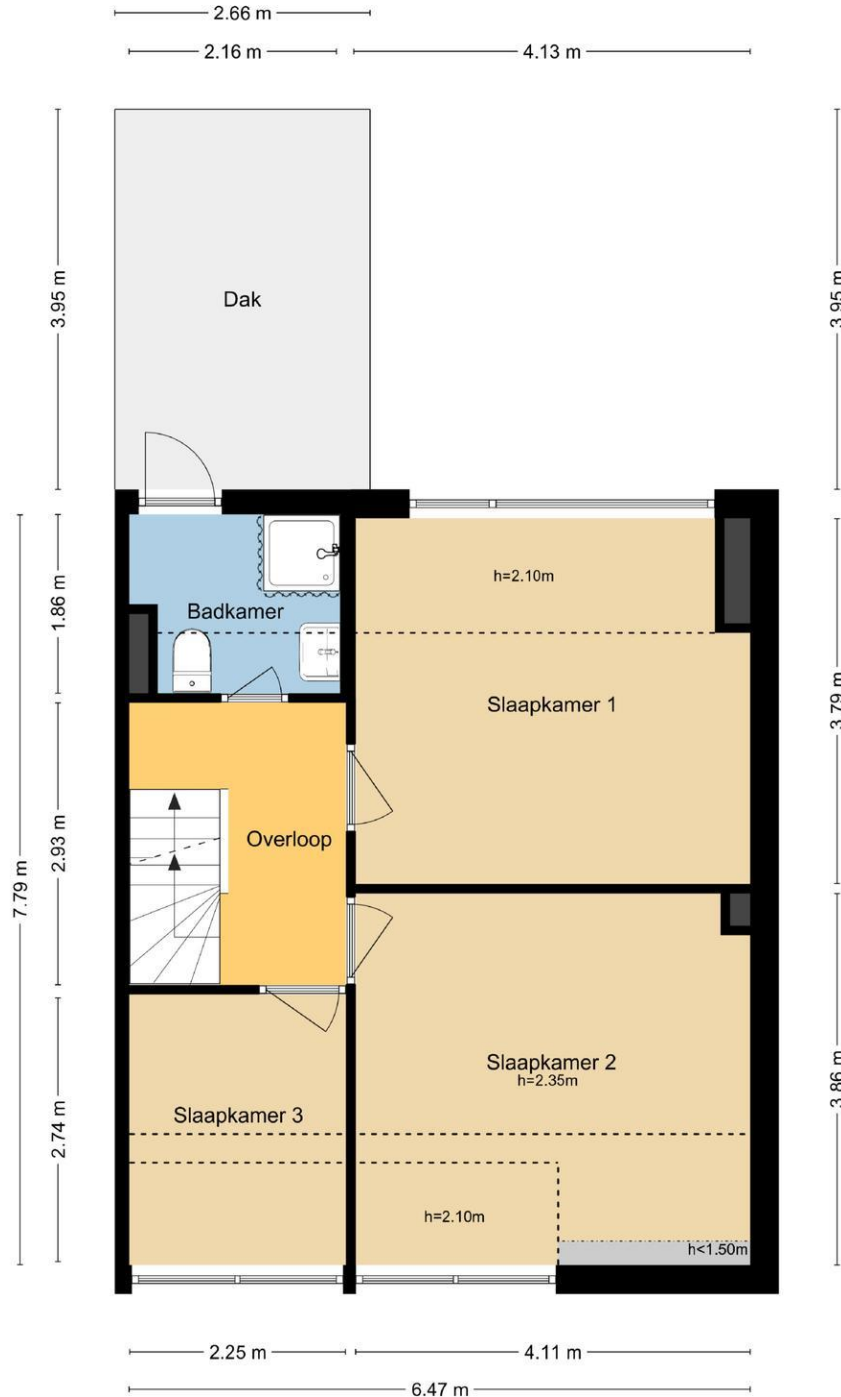


## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

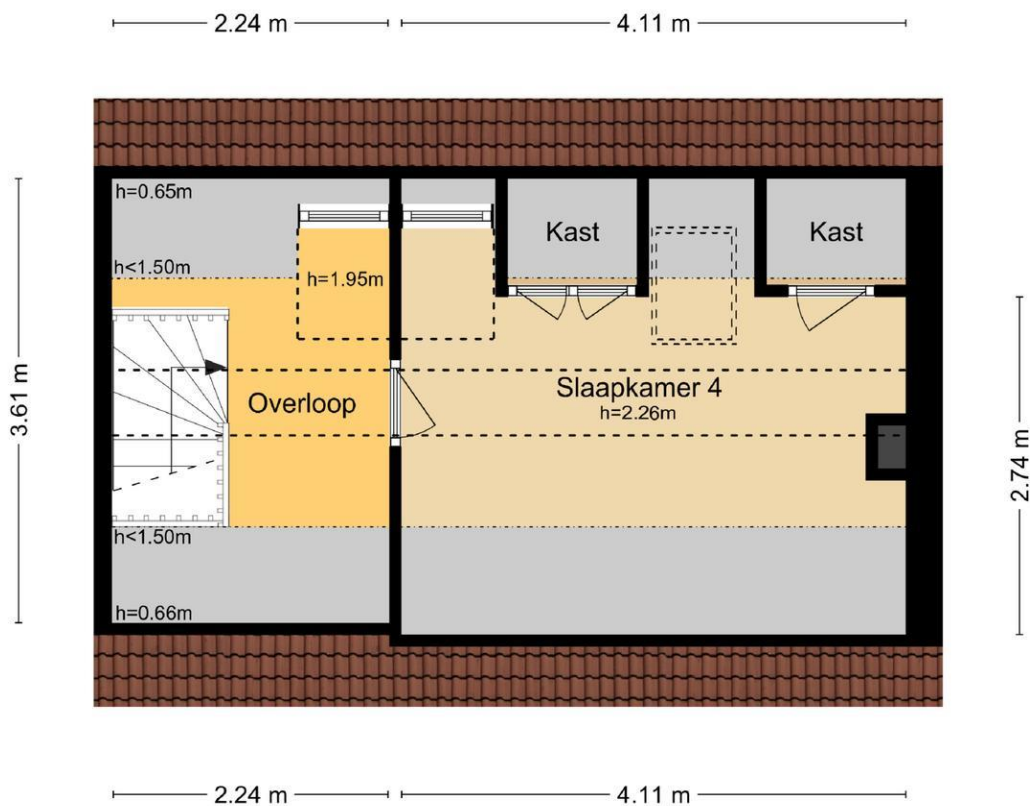
## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

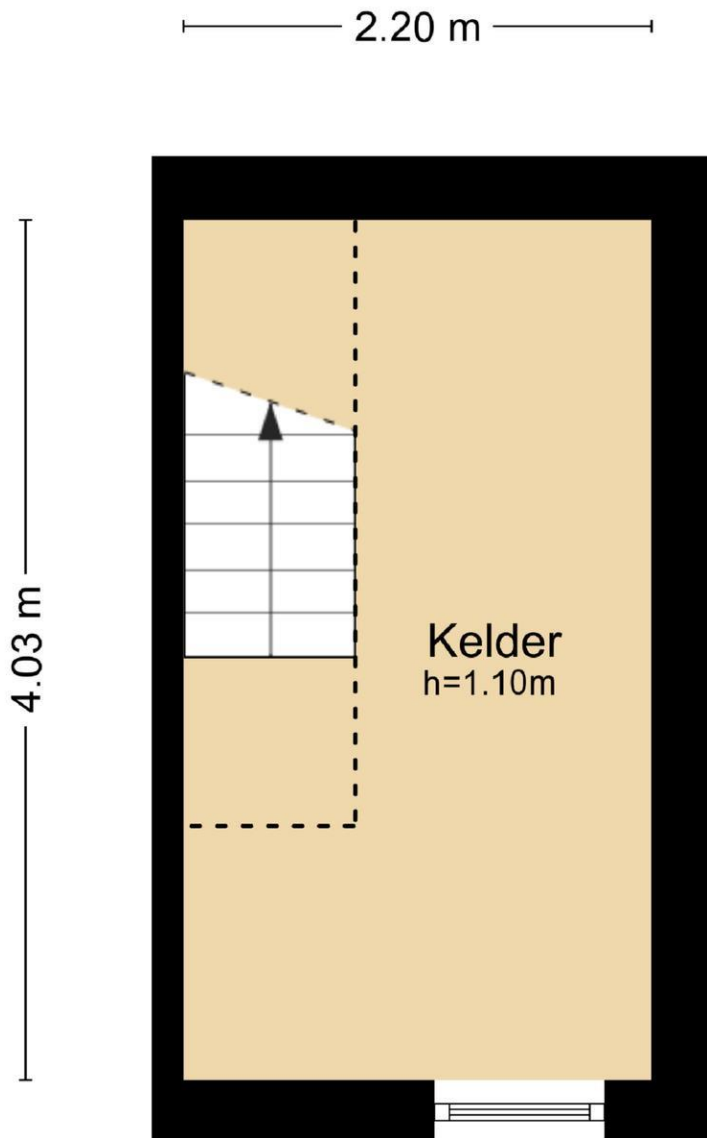


## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

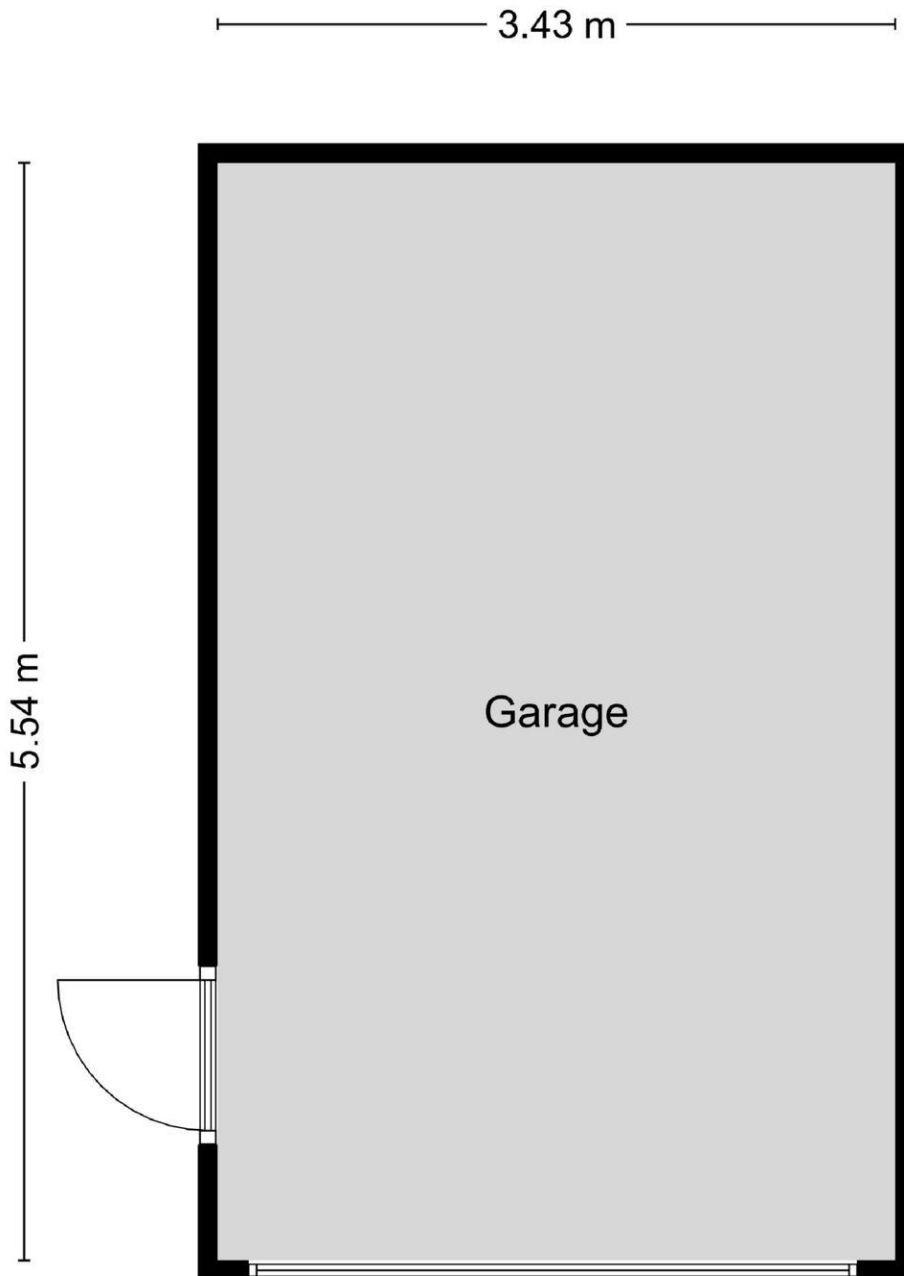
## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl



## Plattegrond



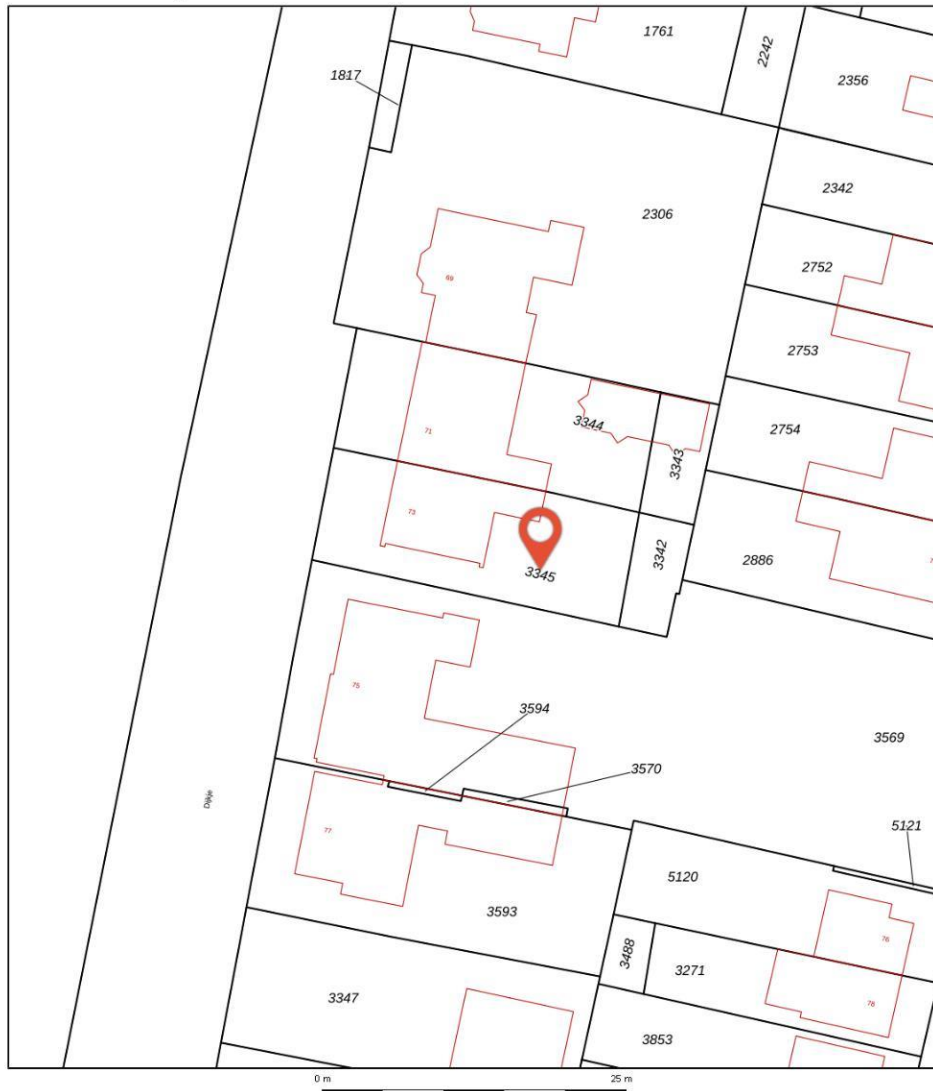
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

# Kadastrale kaart

22-12-2022

Kadastrale kaart van Dijkje 73, 2987VH Ridderkerk

Referentie: W2987VH73\_1



3345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Ridderkerk
73	Huisnummer	Gemeentecode:	RDK01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	G
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	3345
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	238
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-12-2022 08:22.



Soffree Makelaardij en Taxaties  
Verlengde Kerkweg 25  
2985 AZ, RIDDERKERK  
Tel: 0180 70 12 49  
E-mail: [info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

