



Noordstraat 15 B
2987 CK Ridderkerk

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Omschrijving

Op een heerlijke plek is dit keurig onderhouden 3-kamer appartement gelegen. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en beschikt over een ruim en zonnig balkon op het Zuiden. In de ondergelegen garage is een eigen parkeerplaats en berging!

Het goed onderhouden en levensloopbestendige complex "Noordstaete" is gebouwd rond 2008 en voorzien van een liftinstallatie, en elektrisch bedienbare deuren.

De ligging is zeer centraal, zo is het winkelcentrum De Werf op loopafstand van het complex gelegen en zijn er busstations en diverse andere openbare voorzieningen op korte afstand.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met lift en trappen naar de woonverdiepingen en de parkeergarage.

2e verdieping:

Galerij welke toegang geeft tot het appartement. Entree in ruime hal met meterkast. De hal geeft toegang tot de slaapkamer aan de voorzijde, de badkamer, de separate toiletruimte en de inpandige berging met wasmachine aansluiting. De badkamer is voorzien van een doucheruimte, meubel met wastafel en hangend toilet. De separate toiletruimte is voorzien van een hangend toilet en fonteintje. De hal geeft eveneens toegang tot de woonkamer. De woonkamer is gesitueerd op het Zuiden en heeft dan ook veel daglichtinval. De open keuken heeft een L-vormige opstelling en is voorzien van een inbouw kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer. De woonkamer geeft toegang tot het royale balkon van ca. 7,4m². De grote slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Eigen parkeerplaats in de garage onder het complex
- Eigen berging
- Appartement is geheel voorzien van kunststof kozijnen
- Actieve VvE, bijdrage per maand is € 121,83 voor het appartement en € 26,02 voor de parkeerplaats
- Niet bewonersclausule van toepassing

Kenmerken

Vraagprijs	: € 350.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers
Inhoud woning	: 234 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2008
Garage	: Parkeerplaats
Energielabel	: A
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Locatie

Noordstraat 15 B
2987 CK RIDDERKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



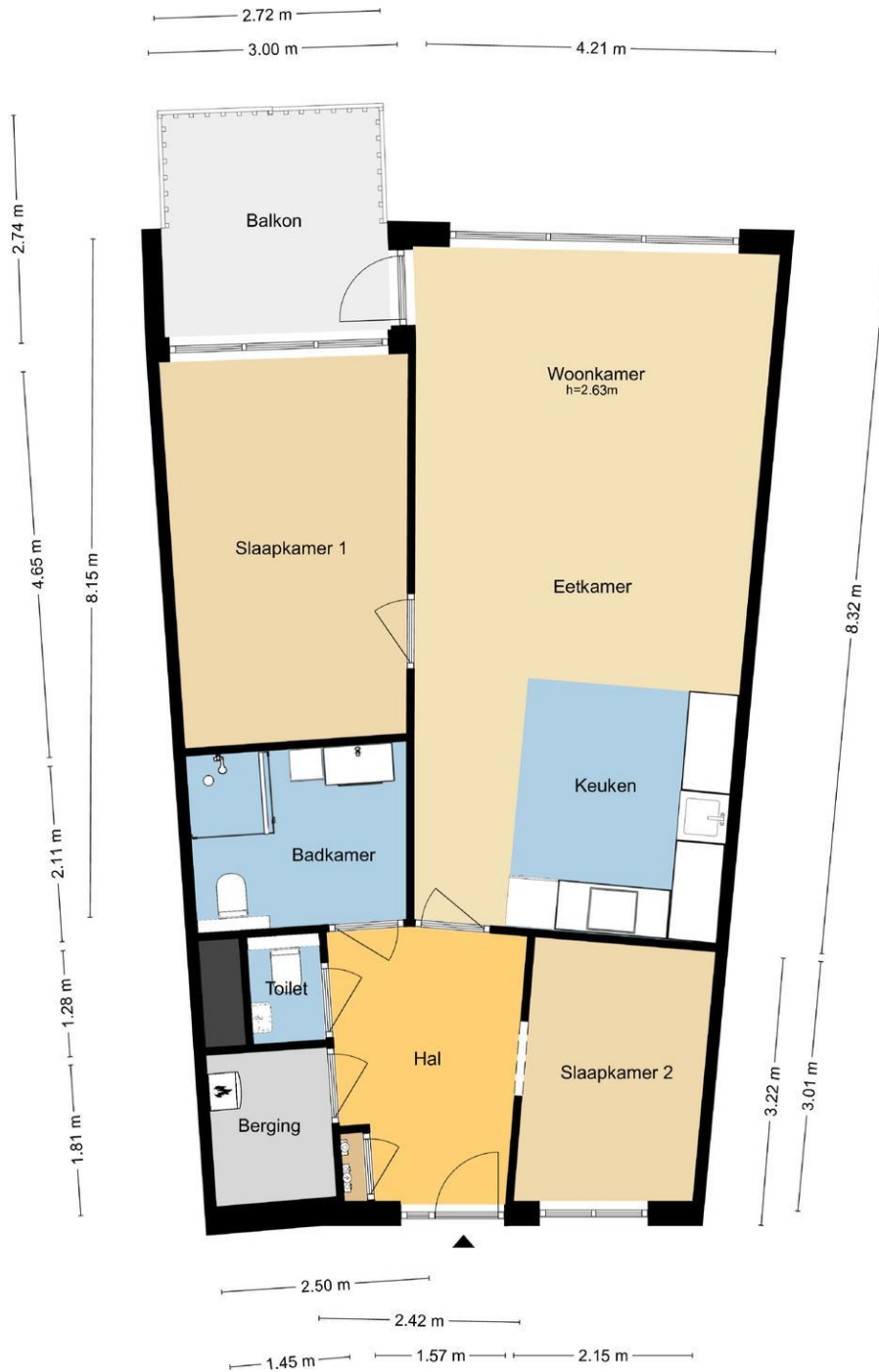
Foto's



Foto's

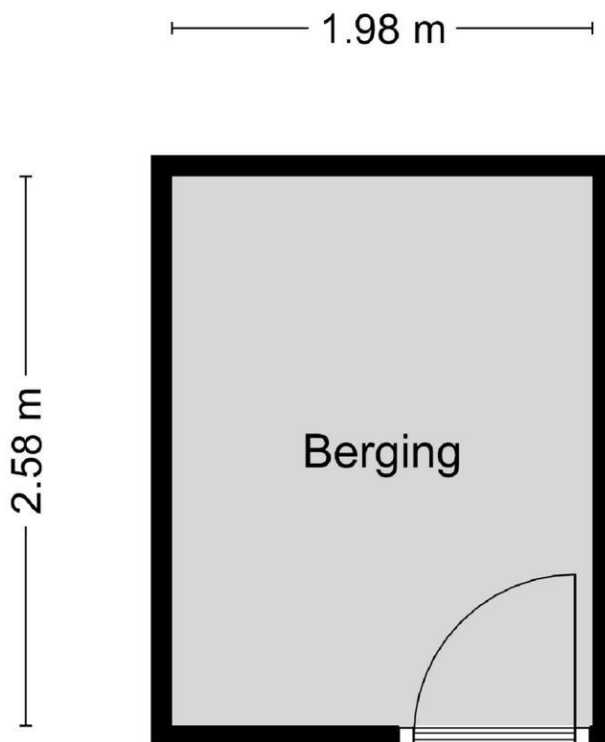


Plattegrond



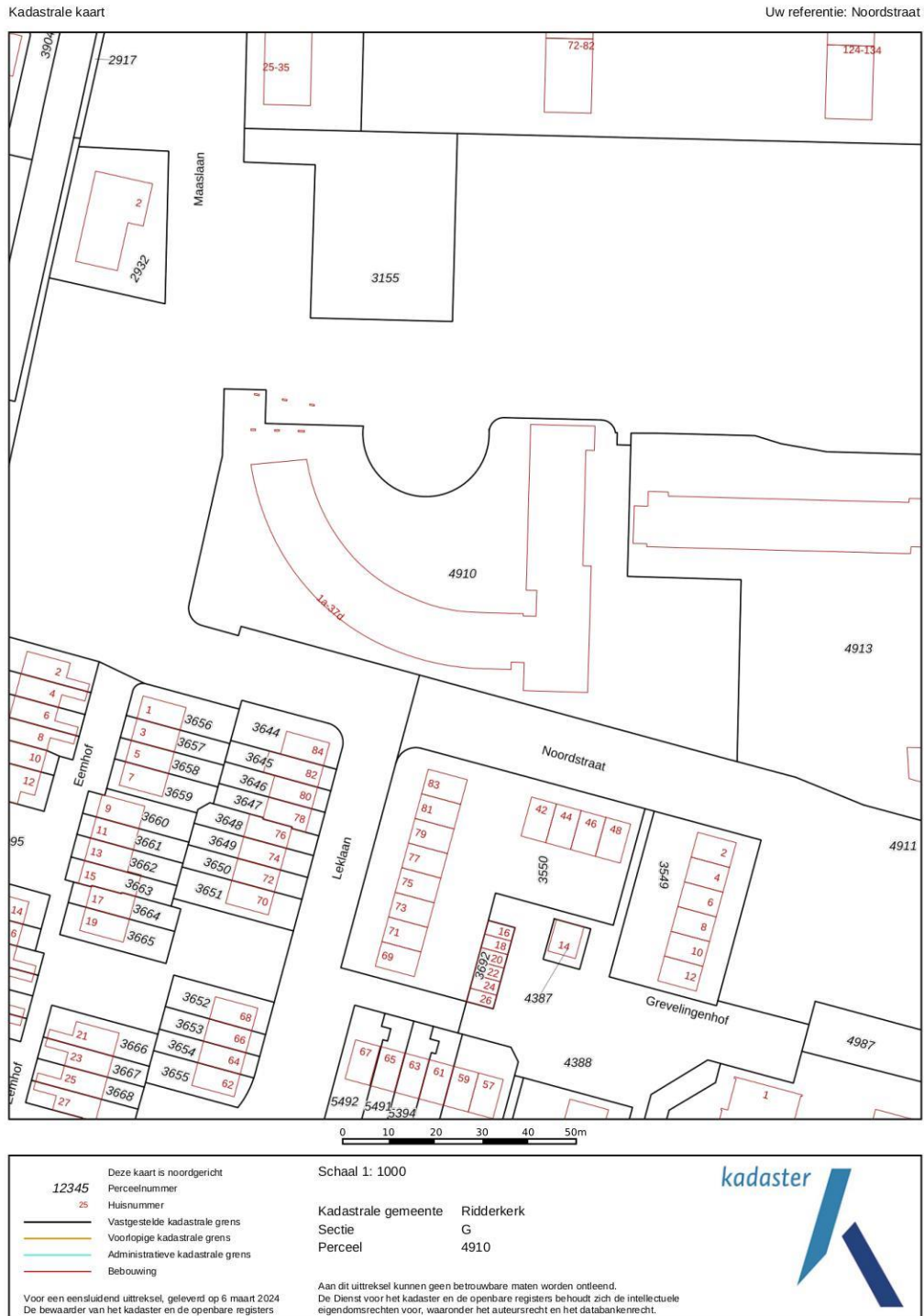
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart



Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

