



A.M. de Jongstraat 54

2985 TE Ridderkerk

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Omschrijving

Op korte afstand van het centrum van Ridderkerk is dit keurig onderhouden en sfeervolle 3-(voorheen 4) kamer appartement gelegen! De woonkamer heeft een oppervlakte van maar liefst 36m² en grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast heeft de woning twee ruime slaapkamers, een badkamer en een separate toiletruimte. Aan de voorzijde is er uitzicht op een groenstrook met parkeermogelijkheden, en aan de achterzijde een vrij uitzicht over de binnentuin.

Het (winkel)centrum van Ridderkerk is op loopafstand van de woning gelegen, ook zijn er diverse busstations, scholen en andere openbare voorzieningen op korte afstand. Kortom, een heerlijke en centrale plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met trappen naar de woonverdiepingen en toegang tot de bergingen.

2e verdieping:

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, de twee slaapkamers en de keuken welke is voorzien van een inbouw oven, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, koel-vriescombinatie en combi-oven. Vanuit de keuken en de woonkamer is het balkon bereikbaar. De hal geeft ook toegang tot de badkamer en separate toiletruimte. De badkamer is voorzien van een ligbad en meubel met wastafel. De moderne toiletruimte is voorzien van een wandcloset en fontein. Tot slot is er nog een vaste kast in de hal met de aansluiting voor de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Aan de voorzijde zijn elektrische screens aanwezig
- Verwarming middels blokverwarming
- Warmwater middels boiler, deze word gehuurd voor € 14,03 per maand
- De bijdrage voor de VvE is € 205,-- per maand en € 60,-- voorschot voor de stookkosten per maand

Kenmerken

Vraagprijs	: € 275.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 244 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 76 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1967
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

A.M. de Jongstraat 54
2985 TE RIDDERKERK



Foto's



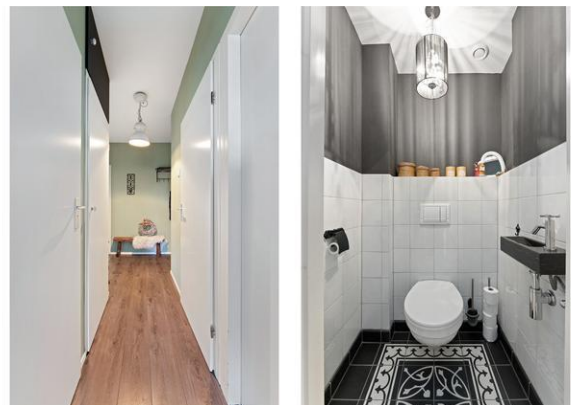
Foto's



Foto's



Foto's



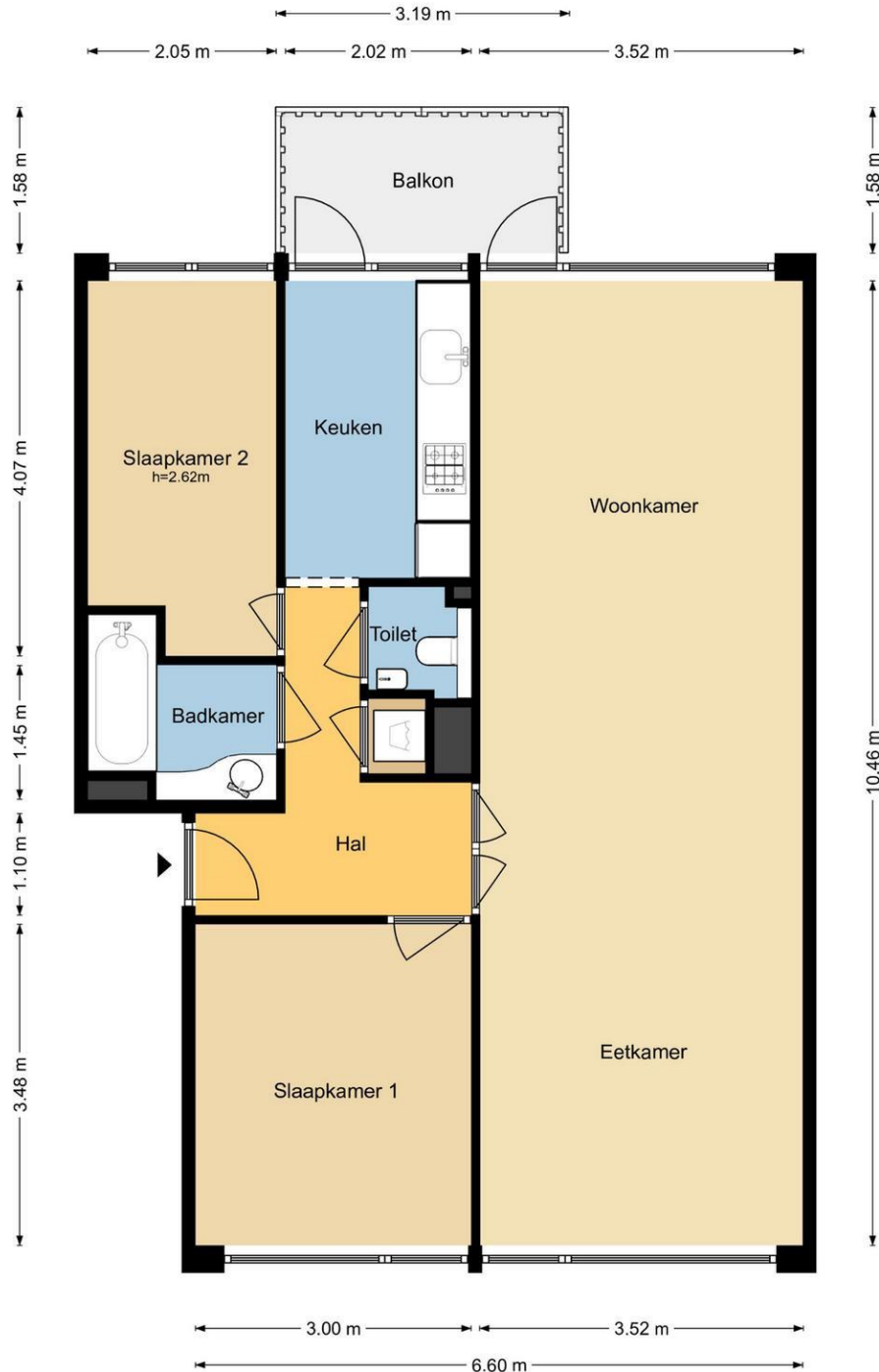
Foto's



Foto's

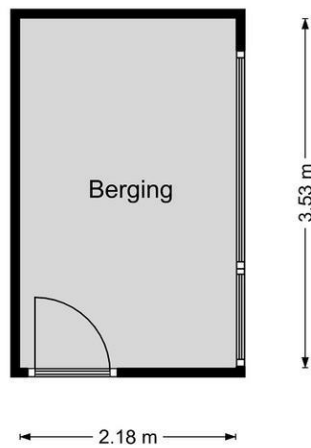


Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
 Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: a.m. de jongstraat



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 3338</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 september 2023
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

