



Mr. Van Houtenstraat 3

2982 VP Ridderkerk

Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Omschrijving

Zoek je een fijne eengezinswoning met een heerlijke ruime en zonnige tuin? Kom dan snel bij deze woning kijken welke is gelegen op een ruim perceel van 301m²! De woning is netjes onderhouden en voorzien van een doorzonwoonkamer met open keuken welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woning telt in totaal vier slaapkamers!

De ligging is zeer centraal ten opzichte van het centrum van Ridderkerk, busstations, scholen en andere openbare voorzieningen.

Indeling:

Begane grond:

Entree in hal met meterkast en trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal is de toiletruimte en de doorzonwoonkamer bereikbaar. De woonkamer heeft een goede lichtinval door de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde en is voorzien van een sfeervolle open haard! Zowel de woonkamer, de keuken en de hal zijn voorzien van een prachtige parketvloer. De open keuken is gesitueerd aan de achterzijde en voorzien van een inbouw oven, koelkast, gasfornuis, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping. De badkamer is gesitueerd aan de voorzijde en voorzien van een meubel met wastafel en zitbad met douchescherm.

2e verdieping:

Voorzolder met dakraam en de CV installatie. De voorzolder geeft toegang tot de kamer op deze verdieping welke ook is voorzien van een dakraam. De nokhoogte is op het hoogste punt 2 meter.

Tuin:

Een prachtige tuin met veel privacy dat is het kort samengevat! De tuin is gesitueerd op het zonnige zuidoosten en deels bestraat en deels aangelegd met beplanting. Er zijn maar liefst drie stenen bergingen aanwezig die alle drie verwarmd zijn. De "middelste" berging is voorzien van een wasmachine aansluiting. Over de drie bergingen verdeeld is er in totaal ca. 30m² bergruimte.

Bijzonderheden:

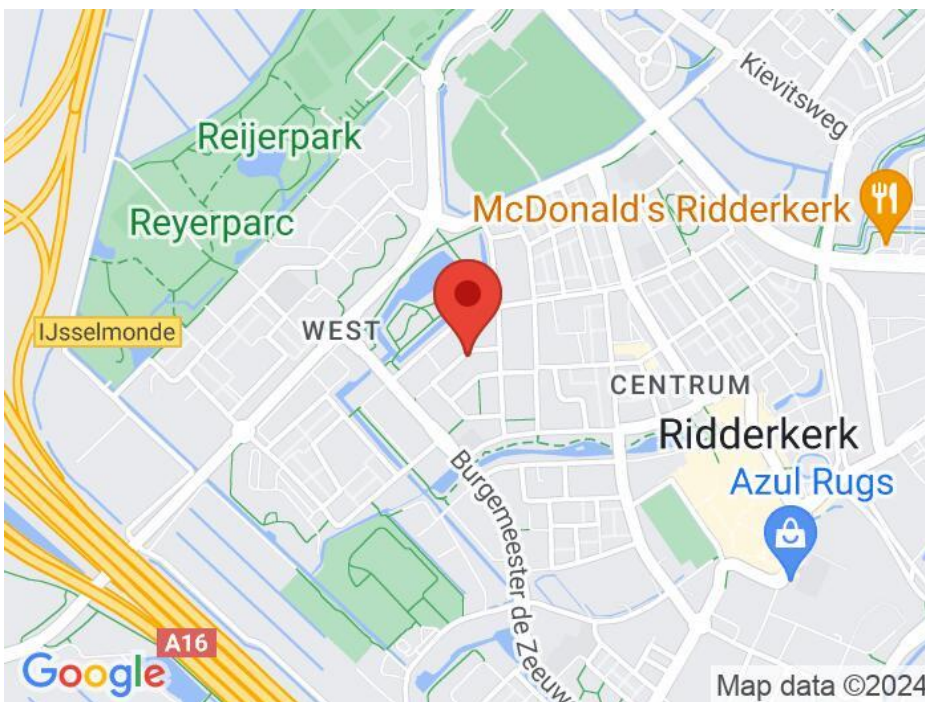
- Zonwering aan de achterzijde op de begane grond
- De woning is geheel voorzien van dubbel glas
- De elektrische installatie bestaat uit 6 groepen en een aardlekschakelaar

Kenmerken

Vraagprijs	: € 395.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 314 m ³
Perceel oppervlakte	: 301 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1963
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Energielabel	: E
C.V.-ketel	: Vaillant (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom)

Locatie

Mr. Van Houtenstraat 3
2982 VP RIDDERKERK



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



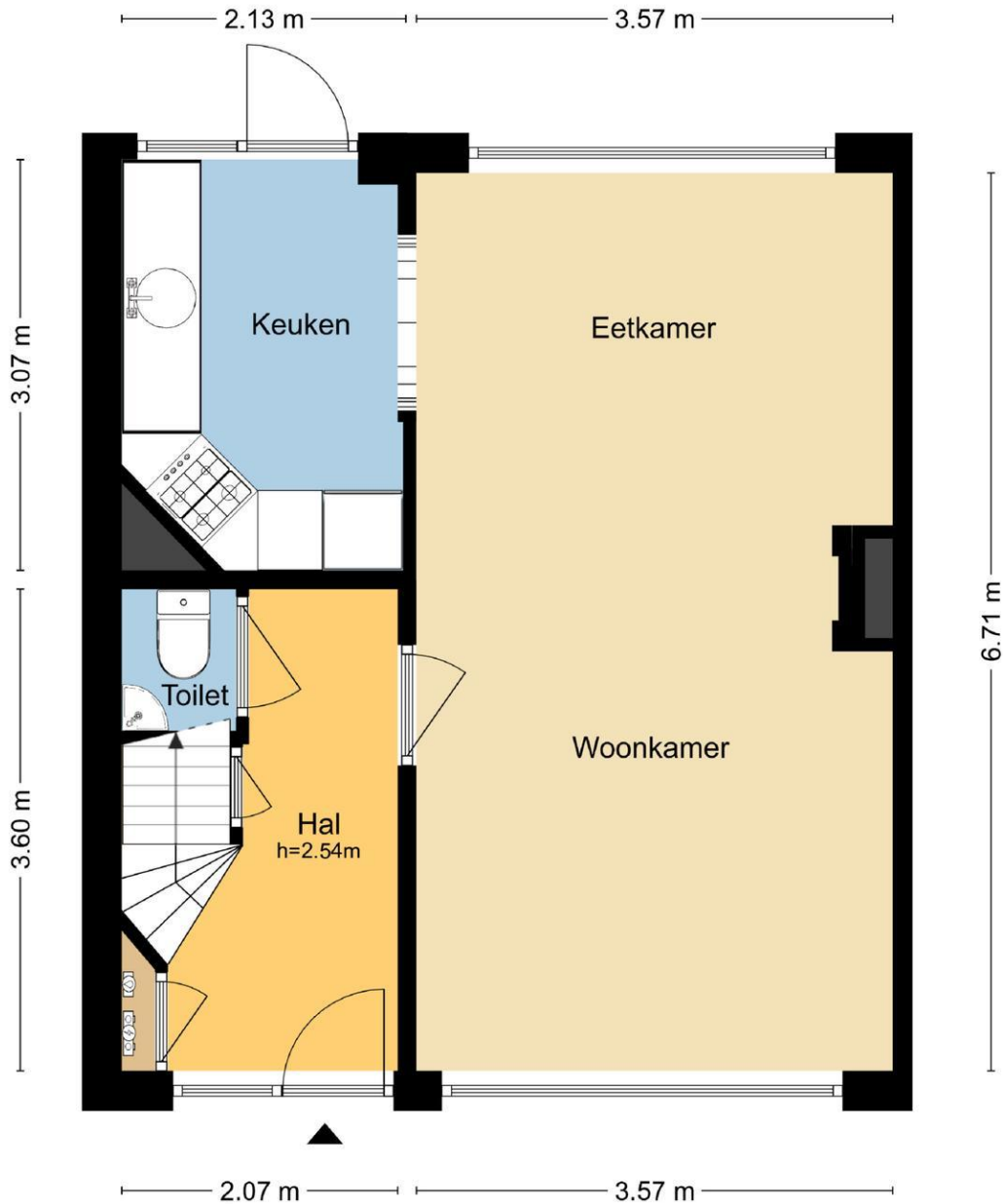
Foto's



Foto's



Begane grond

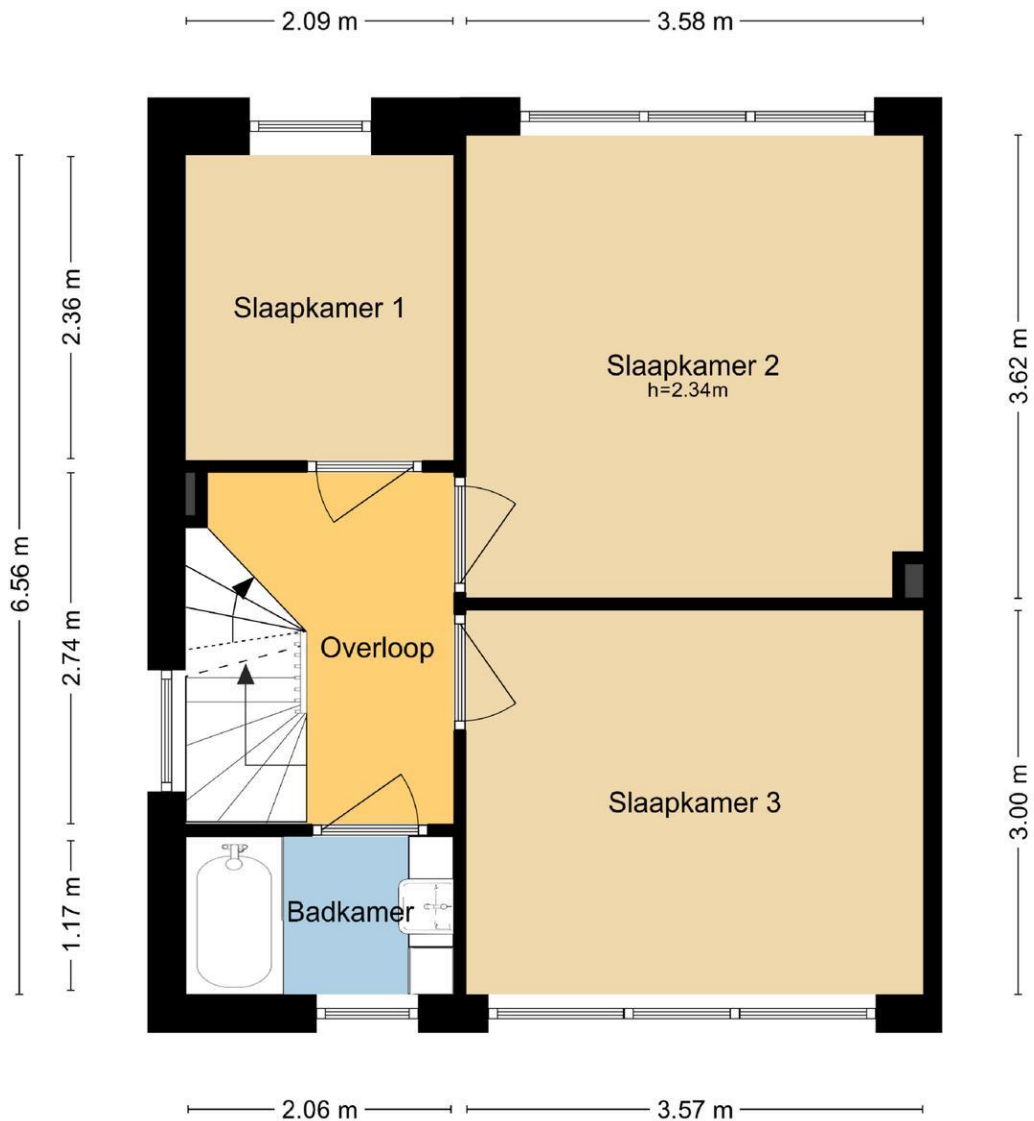


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

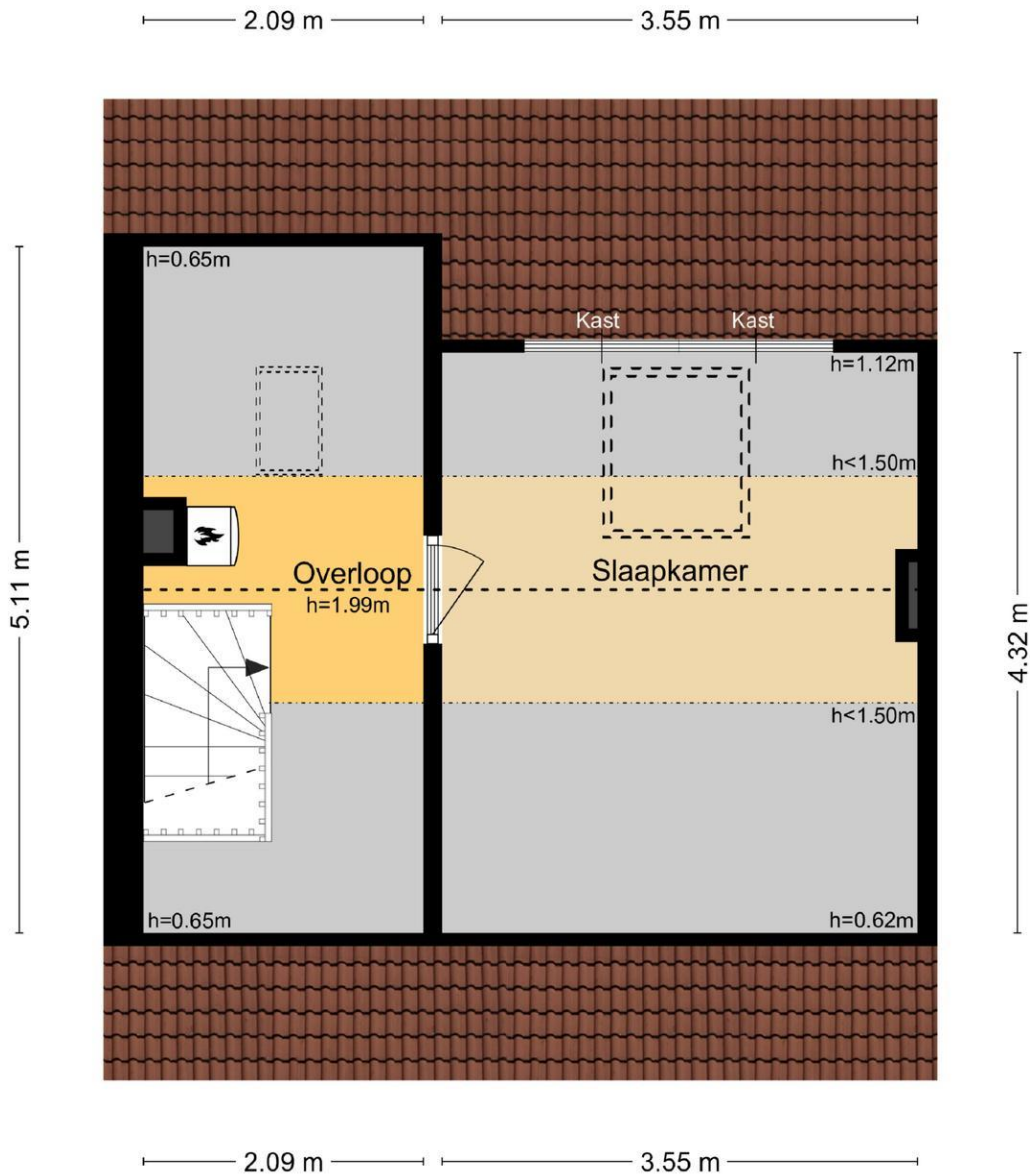
© Wij-Zien.nl

1e verdieping



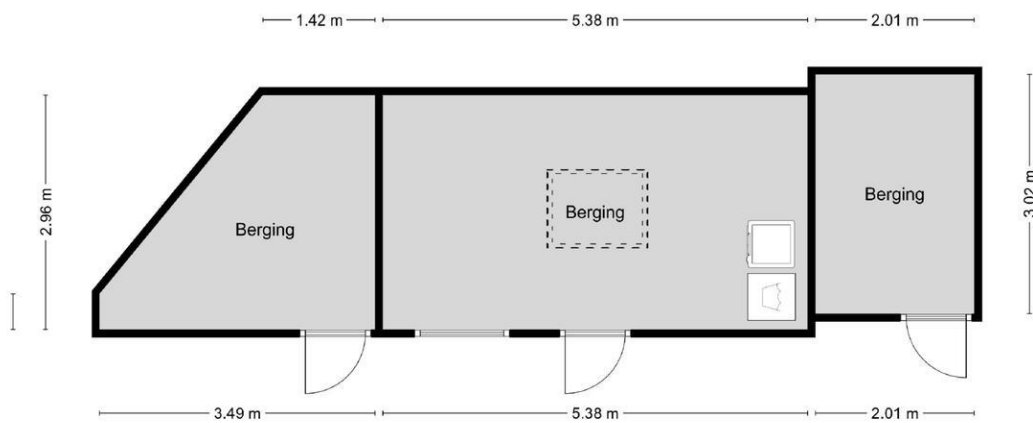
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

2e verdieping



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Berging



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mr. van Houtenstraat



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Ridderkerk
 Sectie D
 Perceel 1890

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 januari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Soffree Makelaardij en Taxaties
Verlengde Kerkweg 25
2985 AZ, RIDDERKERK
Tel: 0180 70 12 49
E-mail: info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

