



**Pleinweg 233 D**  
**3081 JR Rotterdam**

**Vraagprijs € 125.000,- k.k.**

## Omschrijving

Ben je op zoek naar een kluswoning en heb je twee rechterhanden? Dan is deze kluswoning echt iets voor jou! Dit hoekappartement is gelegen op de derde verdieping en heeft een praktische indeling. Door de hoekligging heeft het appartement veel lichtinval! Een mooi project om dit appartement helemaal tot jouw paleisje te maken!

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten portiek met trappen naar de woonverdiepingen en toegang tot de bergingen in de onderbouw.

3e verdieping:

Entree van het appartement. Hal welke toegang geeft tot de woonkamer, slaapkamer aan de voorzijde, badkamer, toilet en keuken. Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. De tweede slaapkamer is te bereiken vanuit de woonkamer.

Bijzonderheden:

- De bijdrage voor de VvE is € 112,82 per maand
- Eigen berging in de onderbouw
- De voorzijde is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas, achterzijde is voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Verwarming door middel van moederhaard, warmwater is niet aanwezig
- Verkoper heeft woning niet bewoont en daarom zijn er geen vragenlijsten ingevuld
- De notariële eigendomsoverdracht van deze woning dient plaats te vinden bij de daartoe aangewezen projectnotaris: Van Meerwijk Netwerk Notarissen te Made
- Niet bewonersclausule van toepassing
- Asbest clausule van toepassing
- As is, where is clausule van toepassing

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 125.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 188 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 55 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1951
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Energielabel	: G

## Locatie

Pleinweg 233 D  
3081 JR ROTTERDAM



## Foto's



## Foto's



## Foto's

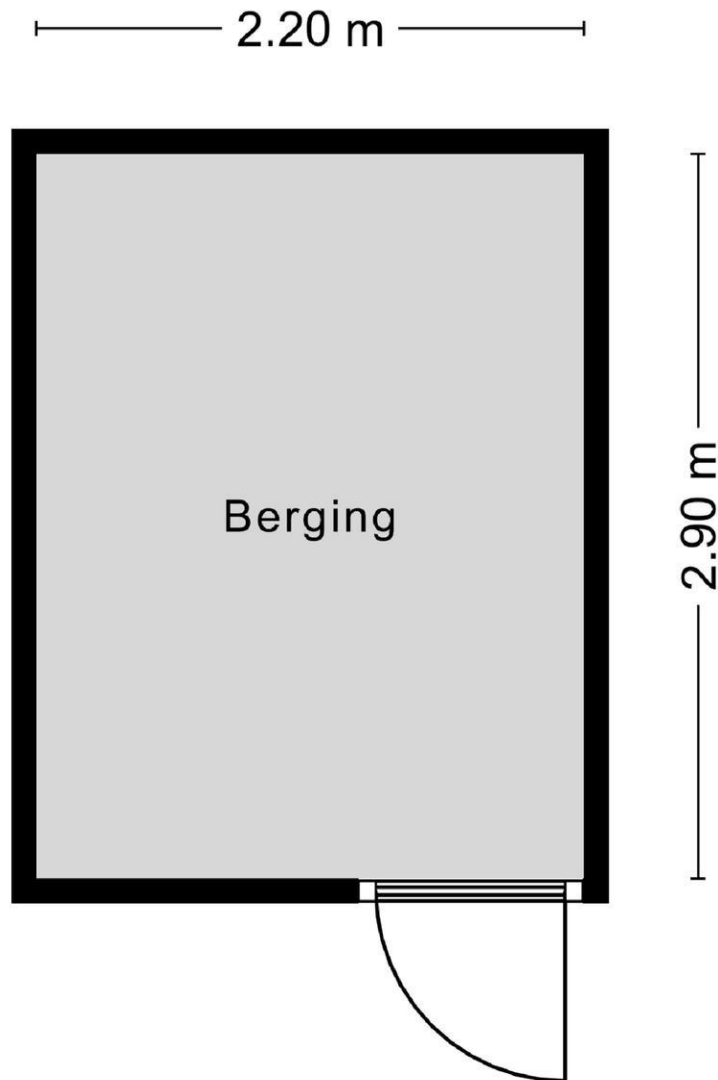


## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.  
© Wij-Zien.nl

## Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF  
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend  
© Wij-Zien.nl



# Kadastrale kaart



Soffree Makelaardij en Taxaties  
Verlengde Kerkweg 25  
2985 AZ, RIDDERKERK  
Tel: 0180 70 12 49  
E-mail: [info@soffreemakelaardij.nl](mailto:info@soffreemakelaardij.nl)  
[www.soffreemakelaardij.nl](http://www.soffreemakelaardij.nl)

